

106/2014

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako "Občiansky zákonník")

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zastúpený: Ing. Marián Supek - generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Banka: VUB, a.s., pobočka Piešťany
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Sládkovičovo

Sídlo: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpený: Ing. Anton Szabó – primátor mesta
IČO: 00 306 177
DIČ: 2021006746
Banka: VÚB, a.s.
IBAN: SK4002000000000018028132
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, zapísaných na LV č. 791, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, ako:
 - parcela KN-E číslo 995/2, s výmerou 18.102 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela KN-E číslo 57/1, s výmerou 172 m², druh pozemku lesné pozemky, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela KN-E číslo 846/201 s výmerou 3.057 m², druh pozemku vodné plochy v podiele 1/1,(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 00 306 177. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - umiestnenie kanalizácie, ČOV a ich prevádzku,
 - vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie a ČOV.
3. Vecné bremeno sa vzťahuje na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom číslo 101/2013, vyhotoveným dňa 09.10.2013 spoločnosťou GILLGEO s.r.o., Pribišova 39, Bratislava 841 05, IČO: 35 964 758, úradne overeným dňa 13.11.2013 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod č. 1226/2013 a Geometrickým plánom číslo 44918119-2/2014, vyhotoveným dňa 23.03.2014 vyhotoviteľom Ing. Michal Mišík, Námestie republiky 26, 984 01 Lučenec, IČO: 44 918 119, úradne overeným dňa 12.05.2014 Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor pod číslom 556/2014.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva vyplývajúceho z vecného bremena t. z. uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí (kanalizácie a ČOV), vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uložiť inžinierske siete (kanalizáciu a ČOV) v súlade s prenajímateľom vopred písomne odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a na základe právoplatných povolení. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu podľa projektovej dokumentácie.
6. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri vykonávaní činnosti v zmysle bodu 2. tohto článku na zaťažených nehnuteľnostiach umožniť vstup mobilnej technike povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaväzuje právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

Článok II Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.



2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu t. z. uskutočňovať na zaťažených nehnuteľnostiach úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce, nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov.

Článok III **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je určená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 204,00 € s DPH (slovom: dvestoštyri eur).
2. Jednorazová finančná náhrada za zriadenie vecného bremena vo výške 204,00 € s DPH, (slovom: dvestoštyri eur) bude uhradená oprávneným z vecného bremena pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do KN, bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena, dva (2) rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre konanie o povolení vkladu na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o návrhu na vklad tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie

písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.

7. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Štiavnici, dňa : 06. 11. 2014

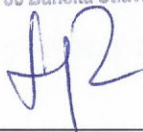
V Sládkovičove, dňa: 16 NOV. 2014

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica 15



Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ



Ing. Anton Szabó
primátor mesta

