

108/2014

Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov : Mesto Sládkovičovo
Adresa : Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Vzastúpení: Ing. Anton Szabo, primátor
IČO : 00306177
DIČ : 2021006746
Bankové spojenie : VÚB Galanta
číslo účtu: 18028132 0200
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
SWIFT: SUBA SKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V mene spoločnosti koná : Ing. Margita Vyoralová, manažér riadenia
nehnutelností, splnomocnená na základe Podpisového poriadku
spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Marián Ret, poverený výkonom funkcie senior manažér
nákupu a logistiky, splnomocnený na základe Podpisového
poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

IČO : 35 763 469
DIČ : 2020273893
IČ DPH: SK 2020273893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1634862854/0200
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
SWIFT / BIC: SUBASKBX
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zasielanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.
Karadžičova 8, 821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku KNC 2913/8 s celkovou výmerou 133 m² a KNC 2913/9 s celkovou výmerou 23 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, vedených na LV č. 1705 ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemok sa nachádza na Sládkovičove, na Fučíkovej ulici.

Link

[Signature]

2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu celú plochu parciel uvedenej v bode 1. tohto článku o výmere 156 m² za účelom jeho využitia na umiestnenie domca s telekomunikačnou technológiou. Hranice predmetu nájmu sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 2 €/m² za rok.
2. Základné nájomné: 156 m² x 2 €/m²/rok = 312 €
3. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi nájomné fakturovať ročne v sume 312 € so splatnosťou 45 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15 dňa prvého mesiaca roka.
5. Nájomné za obdobie odo dňa vzniku zmluvy, tj. od 1.11.2014 do 31.12.2014 (za faktické užívanie predmetu nájmu) nájomca uhradí na základe faktúry vo výške 52 Eur, ktorú prenajímateľ vystaví do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je 45 dní.
6. Faktúra podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude akceptovaná a bude vrátená prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť doručením opravenej faktúry nájomcovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním príslušnej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
7. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného a úhrady za poskytované služby, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** od 01.11.2014 do 31.10.2029.
2. Zmluva môže byť ukončená :
 - uplynutím doby nájmu
 - písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca bude v omeškaní s platbami podľa Čl.III tejto zmluvy viac ako 30 dní aj po predchádzajúcej písomnej výzve doručenej nájomcovi, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - dohodou zmluvných strán.



3. V deň odovzdania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní užívaného pozemku sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.

Čl. V

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do konca marca 2015 vybuduje chýbajúci plot medzi pozemkom 2914/1 a 2913/8 a osadí bránku z Fučíkovej ulice pre vstup na predmet nájmu. Počas celej doby nájmu prenajímateľ umožní neobmedzený vstup do predmetu nájmu 24 hodín denne.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu na predmete nájmu, uhradí nájomca.
6. Nájomca bude vykonávať letnú a zimnú údržbu prenajatého pozemku.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na zásobách a zariadení nájomcu, keďže vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie.
8. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a poverenými osobami s povolením vstupovať na predmet nájmu.
9. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Obidve zmluvné strany súhlasia s tým, že vo všetkých prípadoch, v ktorých táto zmluva vyžaduje doručenie písomné podanie zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu na poslednú adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručenie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

Liš

[Signature]

12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adresy, obchodného mena a právnej formy podnikania.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Prenajíateľ zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle a písomne oznámi nájomcovi deň jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Prenajíateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o, Karadžičova 8, Bratislava 8210 8, IČO 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajíateľ súhlasí.
5. Zmluva sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom, že obdržali dva originály v slovenskom vyhotovení.

V Sládkovičove dňa 28.10.2014

V Bratislave dňa 12.11.2014

Prenajíateľ :

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Ing. Anton Szabo
primátor mesta



.....
Ing. Margita Vyoralová
manažér riadenia nehnuteľností

.....
Ing. Marián Ret
poverený výkonom funkcie
senior manažér nákupu a logistiky

Informatívna kópia z mapy

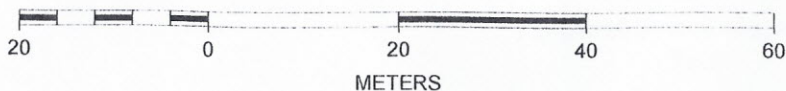
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Galanta
Obec: SLÁDKOVIČOVO
Katastrálne územie: Sládkovičovo

16. októbra 2014 14:48



SCALE 1 : 805



Handwritten signature