

21 15-2015

**ZMLUVA**

č. 176 /6153/2015

**o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov**

**Článok 1**

**Zmluvné strany**

1. Budúci predávajúci: **Mesto Sládkovičovo**  
so sídlom: Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Anton Szabó** - primátor mesta  
IČO: 00 306 177  
DIČ: 2021006746  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
ďalej ako „budúci predávajúci“
2. Budúci kupujúci: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**  
so sídlom: Miletičova 19,826 19 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**  
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava  
IČO: 00 33 28  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000135433/8180  
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov  
ďalej ako „budúci kupujúci“

**Článok 2**

**Úvodné ustanovenia**

Budúci predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Sládkovičovo**, obec Sládkovičovo, okr. Galanta, parcely registra „C“ č. 3595/16, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 3595/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 241 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 3595/21, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 927 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ č. 3605/9, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 1 820 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 3605/10, druh pozemku – orná pôda o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 3651, vedených na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.

**Článok 3**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je potvrdenie úmyslu účastníkov zmluvy uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnom území **Sládkovičovo**:

- parcely registra „C“ číslo 3595/16, LV č. 3651, podiel 1/1**  
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ číslo 3595/18, LV č. 3651, podiel 1/1**  
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ číslo 3595/21, LV č. 3651, podiel 1/1**  
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ číslo 3605/9, LV č. 3651, podiel 1/1**  
druh pozemku - orná pôda o výmere 1 820 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ číslo 3605/10, LV č. 3651, podiel 1/1**  
druh pozemku - orná pôda o výmere 2 m<sup>2</sup>

#### Článok 4

##### Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu do uzatvorenia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po vypracovaní porealizačného geometrického plánu na predmetnú stavbu uzatvoria kúpnu zmluvu.

#### Článok 5

##### Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, uvedených v čl. 2 tejto zmluvy. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predá pozemky, uvedené v čl. 3 tejto zmluvy za cenu stanovenú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Ocenenie pozemkov bude stanovené znaleckým posudkom.
3. Finančnú náhradu za vykúpané nehnuteľnosti uhradí budúci kupujúci najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré bude vydané na základe kúpnej zmluvy.
4. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy dáva budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
5. Budúci predávajúci súhlasí s vyňatím pôdy z PPF a vydaním stavebného povolenia pre pozemky, uvedené v čl. 3 tejto zmluvy pre účely stavby „**Rekonštrukcia betónových vozoviek v Trnavskom regióne (I/62, I/75)**“ na ktorú bolo vydané mestom Sládkovičovo územné rozhodnutie pod č. 1750/2014-HL zo dňa 11.2.2015.
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku 3. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je budúci kupujúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
3. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu dobrovoľne, vedomí si právnych následkov zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomným, obidvoma zmluvnými stranami podpísaným dodatkom.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a dve vyhotovenia Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V SLÁDKOVIČOVE dňa 26.02.2015

V Bratislave dňa

24 FEB. 2015

Ing. Anton Szabó  
primátor mesta

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Investičná výstavba a správa ciest  
Miletičova 19  
820 05 BRATISLAVA  
-18-