



Mesto Sládkovičovo, Fučíkova č. 329 , 925 21 Sládkovičovo

**Nájomná zmluva
č.25/2015**

Nájomca:

Súkromná stredná odborná škola,
Magán Szakkozepiskola
Fučíkova č.426, Sládkovičovo,
Zastúpená PaedDr. Attilom Takácsom
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko , a.s.,
Číslo účtu:8382429/5200
IČO: 37841700
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Mesto Sládkovičovo,
so sídlom Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpené: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
číslo účtu: 18028-132/0200
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto dohodnutých podmienok:

**Článok 1
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy MsKS na Fučíkovej ul. so súpisným číslom 973 , 925 21 Sládkovičovo na parc. č. 2981, zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Galanta, LV č.1705 k. ú. Sládkovičovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť budovy MsKS na Fučíkovej ul. so súpisným číslom 973 , 925 21 Sládkovičovo : premietareň na 2. N.P a miestnosti č. 2.07.,2.08., 2.09., 2.10 - vo výmere 51,30 m².

Článok 2

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely prevádzkovania "RETRO KINA"
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.

Článok 3

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.05.2015 do 30.04.2020 t.j. doba nájmu bude 5 rokov.

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného, dodávky energií

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom v celkovej sume 1 Eur/rok (slovom: jedno Eur/rok).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vopred, pričom nájomné je splatné do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa, číslo účtu: 18028-132/0200.
3. Úhrada za spotrebu elektrickej energie, vodného a stočného v prenajatých objektoch sa bude vykonávať na základe fakturácie TS mesta Sládkovičovo raz polročne, pričom raz ročne sa urobí vyúčtovanie spotreby energií. Tieto úhrady budú TS mesta Sládkovičovo fakturovať na adresu nájomcu: Súkromná stredná odborná škola, Magán Szakkozepiskola, Fučíkova č. 426, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 37841700, bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 8382429/5200.
4. Spotreba energií bude účtovaná nasledovne:
 - Elektrická energia - na základe elektromeru (podružné meranie), s tým, že elektromer dá namontovať na vlastné náklady nájomca.
5. Splatnosť za spotrebu elektrickej energie, za príslušný polrok je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok 5

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu odo dňa začatia nájmu počas celej doby účinnosti zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržať predmet nájmu v stave, v ktorom sa nachádzal v dobe začiatku nájmu, v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť druh, účel nájmu.
4. Nájomca môže prenajaté nehnuteľnosti prenajímať ďalším právnickým a fyzickým osobám len s písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť prístup k prenajatým nehnuteľnostiam za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na dohodnutý účel a riadnym spôsobom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu ako aj zariadení predmetu nájmu tak, aby boli dodržané všetky predpisy protipožiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Nájomca je zodpovedný za dodržanie predpisov a noriem protipožiarnej ochrany a ochrany bezpečnosti pri práci a všetkých príslušných právnych predpisov, ako aj VZN týkajúcich sa predmetu nájmu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

1. Na skončenie nájmu sa vzťahujú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomný pomer sa môže skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.


Článok 7 Ďalšie dojednania

1. Rozsah stavebných úprav v exteriéroch a interiéroch na predmete nájmu musia byť vopred schválené písomne prenajímateľom.
2. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prevádzku a údržbu prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu užívanie hygienických zariadení v budove .

Článok 8 Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu môže byť predĺžená so súhlasom zmluvných strán na základe predchádzajúceho súhlasu MZ v Sládkovičove.
3. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, zástupcovia zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Sládkovičove dňa 27.04.2015

Prenajímateľ : 
Ing. Anton Szabó
primátor mesta
Mesto Sládkovičovo



Nájomca:
PaeDDr. Attila Takács
Súkromná stredná odborná škola
Magán Szakközépiskola
Sládkovičovo

Súkromná stredná odborná škola
Magán Szakközépiskola
Fučíkova 426
925 21 Sládkovičovo
IČO: 3141 700

