

ZM 4-2016

### Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ktorú uzatvorili ako :

**Predávajúca:**

Balážiková Zuzana r. Šeboková,  
bytom SNP 746/3, 925 21 Sládkovičovo, občianka SR.  
/ ďalej len ako "predávajúca" /

a

**Kupujúci:**

Mesto Sládkovičovo  
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom  
IČO: 00 306 177  
/ďalej len ako "kupujúci"/

### čl. I.

Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemkov evidovaných na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

**LV č. 238 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“**

parc. č. 274/3, orná pôda ..... vo výmere 224 m2

pôvodné k.ú. Malý Diosek I.

v podiele 10/16 pod B 2

**Spoluvlastnícky podiel činí: 140 m2**

**LV č. 3727 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“**

parc. č. 274/1, zastavané plochy a nádvoría..... vo výmere 51 m2

pôvodné k.ú. Malý Diosek I.

v podiele 1/8 pod B 1

a v podiele 1/4 pod B 6

**Spoluvlastnícky podiel činí: 19 m2**

**LV č. 3728 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“**

parc. č. 274/4, orná pôda ..... vo výmere 83 m2

pôvodné k.ú. Malý Diosek I.

v podiele 1/8 pod B 1

a v podiele 1/2 pod B 6

**Spoluvlastnícky podiel činí: 52 m2**

**Spolu vo výmere: 211 m2**

## čl. II

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti v celkovej výmere 211 m<sup>2</sup>.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 0,50 .- € za m<sup>2</sup>, uvedenej v čl. I tejto zmluvy predstavuje 105,50.- €, slovom: stopäť EURO a 50 euro centov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej po podpísaní tejto zmluvy.

## čl. III.

Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, má právo disponovať s týmito nehnuteľnosťami nie je obmedzená, uvedené nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy.

## čl. IV.

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad - katastrálny odbor v Galante požiada. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kúpu nehnuteľnosti podľa čl. č. II tejto zmluvy odsúhlasili MZ v Sládkovičove svojím uznesením č 102/MZ-2015 dňa 9.12.2015 v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

## čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta .

V Sládkovičove dňa 15.12.2015

Predávajúca:

*Balož*

Kupujúci:

*Fuchm*

