

Nájomná zmluva č. 15/2016

Ktorú uzatvorili v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien účastníci zmluvy:

1. prenajímateľ:

Mestský úrad Sládkovičovo

Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo

IČO: 00306177

V zastúpení: Ing. Anton Szabó, primátor mesta Sládkovičovo

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu: 18028 – 132/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomca:

Jana Bačová

Záhradnícka 789, 925 21 Sládkovičovo

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok takto:

I.

Mesto Sládkovičovo je vlastníkom budovy vedenej v katastri nehnuteľností pod LV číslo 1705, súpisného čísla 973 nachádzajúcej sa v Sládkovičove na ul. Fučíkovej.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 2 nadzemnom podlaží, konkrétne miestnosť malej zasadačky.

II.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu na skladovacie účely. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, teda od 01.03.2016 do 31.12.2016.

III.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory uvedené v Čl. I. za mesačnú úhradu 50,-€ (Slovom: päťdesiat EUR), ktorá je splatná vopred mesačne do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca na účet Mesta Sládkovičovo č. SK40 0200 0000 0000 1802 8132 vedeného vo VÚB a.s. Galanta. Priestory nie sú vykurované, len temperované. Nájomné zahŕňa aj dodávku elektrickej energie, vodného a stočného.

IV.

1./Nájomca je povinný dodržať účel nájmu a bez súhlasu prenajímateľa ho nemeniť ani nerozširovať.

2./Nájomca je povinný sa starať o predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto zmluvy, udržiavať ho v riadnom prevádzky schopnom stave, vykonávať bežné opravy a údržbu súvisiacu s prevádzkou.

3./Za závažné porušenie zmluvy sa považuje ak nájomca nezaplatí nájomné za jeden kalendárny mesiac.

V.

Nájomca môže prevzaté priestory používať len na skladovacie účely. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v takom stave v akom mu boli odovzdané.

VI.

Zmluvu je možné zmeniť len so súhlasom zmluvných strán, a to písomným dodatkom k nej. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých obdrží dva prenajímateľ a jeden nájomca.

VII.

V prípade závažného porušenia podmienok tejto zmluvy je možné ju vypovedať písomnou formou doručenu druhej zmluvnej strane. Aj odopretie prevzatia písomnosti sa považuje za doručenie.

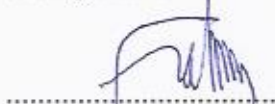
Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomnú zmluvu môže vypovedať prenajímateľ i nájomca písomnou formou.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou bola oboma zmluvnými stranami podpísaná.

V Sládkovičove, dňa 01.03.2016

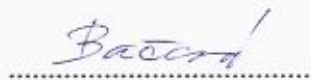
Prenajímateľ:



Ing. Anton Szabó
primátor mesta Sládkovičovo



Nájomca:



Jana Bačová