

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200
IBAN: SK40 0200 0000 000018028132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)
/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

MHS PRODUKT, s.r.o.

sídlo: Záhradnícka 1367/38, 925 21 Sládkovičovo
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel : Sro, vložka číslo: 23328/T
IČO: 44 639 970
konateľ: Smuró František, Záhradnícka 1367/38, 925 21 Sládkovičovo
/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Sládkovičovo evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C"
parc. č. 2364, ostatné plochy, vo výmere 7555 m²
parc. č. 2374, ostatné plochy, vo výmere 770 m²
parc. č. 2606/1, ostatné plochy, vo výmere 5781 m²
parc. č. 2606/4, orná pôda, vo výmere 19 m²
spolu vo výmere 14125 m²
v celosti
(ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok III.

Predávajúci dňa 29.7.2015 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy s uznesením MZ č. 62/MZ-2015.

Opakovaná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená uznesením číslom 79/MZ-2015 zo dňa 7.10.2015 a uznesením číslo 120/MZ-2016 zo dňa 16.3.2016.

Komisia vymenovaná primátorom mesta Sládkovičovo dňa 11.04.2016 vykonala vyhodnotenie opakovanej verejnej súťaže, vyhlásenej Mestom Sládkovičovo, dňa 17.03.2016 v obchodnej verejnej súťaži uspel kupujúci.

Článok IV.

1) Prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č. 118/2015 zo dňa 08.07.2015 vyhotoveným Ing. M. Kulcsárová, znalcom odboru stavebníctva na sumu 86.200- € / slovom: osemdesaťšesťtisícdivesto Eur./ Mesto Sládkovičovo s uznesením MZ č. 120/MZ-2016 určil najnižšie podanie čo predstavoval 70 % ceny podľa znaleckého posudku číslo 118/2015 a to činilo 60. 340.- € /slovom: šesťdesiatšesťtisícštyridsať Eur/.

2) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúceho dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy na sumu 72 500.-€ / slovom: sedemdesiatdvatisícpäťsto Eur. /

3) Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci v rámci obchodnej verejnej súťaže zložil na účet predávajúceho zábezpeku vo výške 10 percent z najnižšieho podania čo predstavuje sumu 6.034 .- € / slovom: šesťdesiatšesťtisícštyridsaťštyri Eur/, ostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 66.466.-€ / slovom: šesťdesiatšesťtisícštyristošesťdesiatšesť Eur/ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30.05.2016 Za dátum zaplatenia zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zábezpekou, v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov a ním uhradená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

Článok V.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. II v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľnosti a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Sládkovičove dňa 6.5.2016

Predávajúci:



Ing. Anton Szabó
Primátor mesta

Kupujúci:



František Smuró
konateľ