

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 000018028132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúca:

Jakabová Silvia r. Ostrožanská Mgr.

bytom Z. Kodály 1456/56, 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

/ďalej ako "kupujúca" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Sládkovičovo
evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na
LV č. 733 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C"

parc. č. 3104, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 150 m²

parc. č. 3105/1, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 490 m²

spolu vo výmere 640 m²

v celosti vrátane prefabrikovaného plotu.

(ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok III.

Predávajúci dňa 9.12.2015 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy s uznesením MZ č. 104/MZ-2015.

Primátor mesta v súlade s platnou legislatívou a s vyššie uvedeným uznesením vymenoval komisiu na vyhodnotenie VOS. Komisia dňa 01.03.2016 konštatovala, že bola jedna ponuka kupujúcej a ona sa stala víťaznou.

Článok IV.

- 1) Prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č. 78/2015 zo dňa 02.12.2015 vyhotoveným Ing. B. Bendeová, znalcom odboru stavebníctva na sumu 20 900.- € / slovom: dvadsaťtisícdeväťsto Eur./
- 2) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúcej dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy na sumu 20.950.-€ / slovom: dvadsaťtisícdeväťstopäťdesiat Eur. /
- 3) Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúca v rámci obchodnej verejnej súťaže zložila na účet predávajúceho zábezpeku vo výške 10 percent z najnižšieho podania čo predstavuje sumu 2.090.- € / slovom: dvetisícdeväťdesiat Eur/, ostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 18.860.-€ / slovom: osemnásťtisícosemstošesťdesiat Eur/ sa kupujúca zaväzuje zaplatiť na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 30.05.2016
Za dátum zaplataenia zostávajúcej časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca neuhradí rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zábezpekou, v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcej nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov a ním uhradená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

Článok V.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. II v celosti do výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľnosti a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto

kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúca sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.
- 3) Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúca a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali

V Sládkovičove dňa 3.5.2016

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Ing. Anton Szabó
Primátor mesta

Mgr. Jakobová Silvia