

Zmluva o zriadení vecného bremena

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
(ďalej len ako "Povinný")

Oprávnený z vecného bremena:

Bc. Bugyi Alex rod. Bugyi

bytom 925 32 Veľká Mača č. 836
(ďalej len ako "Oprávnený" a spolu s Povinným ak ako "Zmluvné strany")

uzatvárajú medzi sebou podľa § 151n) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva")

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Sládkovičovo evidovanej na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C"

parc. č. 3137/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 181 m²

parc. č. 3128, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 82 m²

parc. č. 3134/8, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 268 m²

parc. č. 3157/3, záhrady, vo výmere 790 m²

parc. č. 3155, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 434 m²

v celosti.

(Ďalej len "zaťažené nehnuteľnosti")

2) Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby - objektu s názvom "Kábelové rozvody NN, 1kV elektrické prípojky, rozšírenie verejného osvetlenia" vybudované a umiestnené na časti zaťažených nehnuteľností, na základe právoplatného stavebného povolenia Mesta Sládkovičova č. 1955/2014-HL zo dňa 28.11.2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2014.

Kolaudované s kolaudačným rozhodnutím Mesta Sládkovičovo číslo 499/2015-HL zo dňa 13.04.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.5.2015.

Oprávnený dal vyhotoviť geometrický plán č. 144/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 3128, 3137/2, 3134/8, 3155, 3134/8 ktorý

bol úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 22.01.2016 pod číslo 1386/2015.

Čl. III

Vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia kábelové rozvody NN, 1 kV elektrickej prípojky, rozšírenie verejného osvetlenia na nehnuteľnostiach parc. č. 3128, 3137/2, 3134/8, 3155, 3157/3 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 144/2015 v prospech Oprávneného z vecného bremena - Bugyi Alexa r. Bugyi .

Vecné bremeno sa zriaďuje " in personam" v prospech Oprávneného ako časovo neobmedzené.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán bezplatne.

Obsahom vecného bremena bude povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkov tak, ako je zakreslené v geom. pláne č. 144/2015.

Čl. IV

Doručovanie

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Povinný vyhlasuje, že na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne odmedzenia, ďalej vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť
- 2) Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťažených nehnuteľností. Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným v časti zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, alebo iným spôsobom zasahovať do ostatných častí pozemkov alebo stavby.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov).
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá povinný z vecného bremena do 10 dní. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe povinnému z vecného bremena ako aj všetky podklady ktoré majú byť prílohou zmluvy a návrhu na vklad.
- 3) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.
- 4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších.
- 4) Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti ktorým je vlastníkom povinný bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. 123/MZ-2016 zo dňa 16.3.2016. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 5) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy
- 6) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Sládkovičove dňa 06.05.2016

Povinný z vecného bremena :

.....

Ing. Anton Szabó
primátor mesta



Oprávnený z vecného bremena:

.....

Bugyi Alex