

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: Mestský úrad, Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpené: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 000018028132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

(ďalej len ako "predávajúci")

Kupujúci:

B&P Properties, s.r.o.

so sídlom: s. č. 70, 925 45 Hoste

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

oddiel : Sro, vložka číslo: 27481/T

IČO: 46166947

konateľ spoločnosti: Peter Šnórik, Hoste č. 70, 925 45 Hoste

(ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany")

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Sládkovičovo evidovanej na Okresnom úrade, katastrálny odbor Galanta na

LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C"

parc. č. 681, zastavané plochy a nádvorie..... vo výmere 663 m²

parc. č. 682/2, zastavané plochy a nádvorie..... vo výmere 80 m²

parc. č. 682/3, zastavané plochy a nádvorie..... vo výmere 1454 m²

parc. č. 682/4, zastavané plochy a nádvorie..... vo výmere 561 m²

Spolu vo výmere 2758 m²

a stavby so súpisným číslom 895 (popis stavby zdravotné stredisko)

na KN - C parc. č. 681

v celosti

(ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok III.

Predávajúci dňa 13.10.2015 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy. Opakovaná obchodná verejná súťaž bola vyhlásená uznesením MZ č. 63/MZ-2015 zo dňa 29.7.2015, uznesením MZ č. 79/MZ-2015 zo dňa

7.10.2015. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.12.2015 vybratého účastníka - kupujúceho a **prevod** nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy schválilo na svojom zasadnutí dňa 9.12.2015 uznesením č. 106/MZ - 2015.

Článok IV.

- 1) Prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy boli ocenené znaleckým posudkom č.066/2010 zo dňa 30.07.2010 vyhotoveným Ing. Annou Pappovou, znalcom odboru stavebníctva na sumu 331.000 Eur (slovom: trisotridsaťjedentisíc Eur).
- 2). V opakovanej Obchodno-verejnej súťaži bola cena nehnuteľností postupne znížená na sumu 165.500 Eur (slovom: jednošesťdesiatpäťtisícpäťsto Eur).
- 3) Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a cenovej ponuky kupujúceho dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti opísané v čl. II tejto zmluvy na sumu 165.601 (slovom: jednošesťdesiatpäťtisícšesťsto jeden eur). Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci v rámci obchodnej verejnej súťaže zložil na účet predávajúceho zábezpeku vo výške 16.500 Eur, ostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 149.101 Eur (slovom: jednoštyridsaťdeväťtisícsto jeden Eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 31.10.2016. Za dátum zaplatenia zostávajúcej (druhej) časti kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí (finančných prostriedkov) na účet predávajúceho v banke.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho, ak kupujúci neuhradí rozdiel medzi kúpnou cenou a zábezpekou, t. j. vo výške 149.101 Eur, v uvedenej lehote. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov a ním uhradená zábezpeka prepadá v prospech predávajúceho.

Článok V.

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v čl. II v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VI.

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VII.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.

- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VIII.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupované nehnuteľnosti v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu po vyplatení kúpnej ceny, spolu so všetkými kľúčmi. Prípadné nedoplatky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností opísaných v čl. II. tejto zmluvy, ktoré vznikli pred odovzdaním nehnuteľností uhradí predávajúci.
- 3) Kupujúci do 15 dní od vkladu do katastra nehnuteľnosti dá prepísať všetky merače na svoje meno a od toho dňa bude on znášať všetky náklady spojené s užívaním.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Sládkovičove dňa 16.05.2016

.....
Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo
zastúpené primátorom mesta
Ing. Antonom Szabóom

.....
Kupujúci:

B&P Properties, s.r.o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Petrom Šnórikom