

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpené: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 000018028132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Bötös Jozef r. Bötös,

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. Sládkovičovo evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na **LV č. 1705** k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C" parc. č. 1326/2, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 145 m² **v celosti** (ďalej ako „predmet zmluvy“).

Článok II.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením číslo 148/MZ-2016 zo dňa 17.8.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schvaľoval zámer odpredať hore uvedený pozemok, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je oplotený a je integrálnou súčasťou areálu rodinného domu s dvorom kupujúceho. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke mesta Sládkovičovo.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. 157/MZ-2016 zo dňa 19.10.2016.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 10 za predaj hlasovali 10, proti 0.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy v celosti. Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva č. MZ 157/MZ-2016 zo dňa 19.10.2016 o zámere predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 962,80 .- € slovom: deväťstošesťdesiatdva eur a osemdesiat centov

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny.

Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Sládkovičove dňa 24.10.2016

Predávajúci:



.....
Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Bötös Jozef