

2M 52/2017

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 000018028132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Meliška Marcel r. Meliška

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra "C" parc. č. 622/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m² v k.ú. Sládkovičovo, bol oddelený z KN-C parc. č. 622, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1171 m² nehnuteľnosť je evidovaná v k. ú. Sládkovičovo na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta v LV č. 1705, podľa geometrického plánu číslo 4-7/2016, ktorý bol overený s OÚ - katastrálnym odborom v Galante pod číslom 1023/2016 dňa 09.09.2016.

Článok II.

Predmetom prevodu je KN-C parc.č. 622/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m² v celosti. Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s uznesením číslo **188/MZ-2017** zo dňa 01.03.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schvaľoval zámer odpredať horeuvedený pozemok, nakoľko sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre mesto prebytočným majetkom a pozemok sa efektívnejšie využije kupujúci. O odpredaji z dôvodu osobitného zreteľa bol zámer schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 10 za zámer odpredaja hlasovali 10, proti 0, bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke mesta Sládkovičovo.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. **208/MZ-2017** zo dňa 17.05.2017.

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 11 za predaj hlasovali 11, proti 0.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedená v čl. I a čl. II tejto zmluvy v celosti. Kúpna cena bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva č. MZ 208/2017 zo dňa 17.05.2017 vo výške 2 720 .- € slovom: dvetisíc sedemstodvadsať eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplataení kúpnej ceny.
Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Sládkovičove dňa 23.05.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Anton Szabó
primátor mesta

Meliška Marcel