Mesto Sládkovičovo

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Číslo : 1174/2026-8402/HL V Sládkovičove, dňa 25.11.2026

Vec : P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava

- žiadosť o predĺženie lehoty platnosti územného rozhodnutia

R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MP RENTAL, s.r.o., Šťastná 24A, 821 05 Bratislava, v zast. splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Piskom, podal dňa 21.10.2026 žiadosť o predĺženie lehoty platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistický park - Sládkovičovo“, na pozemkoch parc. č. 3514/2, 3514/3, 3516/1, 3516/4, 3516/5, 3517/1, podľa LV č. 3392 a na pozemkoch parc.č. 3507/3, 3513/2, 3515/2, podľa LV č. 3317, kat. úz. Sládkovičovo, ktoré vydalo Mesto Sládkovičovo pod č. 1316/2024-1319/2025/HL zo dňa 02.04.2025. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2025.

Mesto Sládkovičovo, ako príslušný stavebný úrad /ďalej len „stavebný úrad“/ podľa §33 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“/ a ako správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky posúdil žiadosť podľa ust. §40 zákona č. 50/1976 Zb. a rozhodol takto :

Podľa §40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

predlžuje

lehotu platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Logistický park - Sládkovičovo“,** na pozemkoch parc. č. 3514/2, 3514/3, 3516/1, 3516/4, 3516/5, 3517/1, podľa LV č. 3392 a na pozemkoch parc.č. 3507/3, 3513/2, 3515/2, podľa LV č. 3317, kat. úz. Sládkovičovo, ktoré vydalo Mesto Sládkovičovo pod č. **1316/2024-1319/2025/HL** dňa **02.04.2025**

do **dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú časť územného rozhodnutia č. 1316/2024-1319/2025/HL zo dňa 02.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2025.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky riešeného územného rozhodnutia zostávajú nezmenené.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Poplatky :
Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 EUR, ktorý žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet Mesta Sládkovičovo dňa 04.11.2026.

O d ô v o d n e n i e

Územné rozhodnutie vydané Mestom Sládkovičovo pod č. 1316/2024-1319/2025/HL zo dňa 02.04.2025 bolo obmedzené platnosťou do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti v súlade s §40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..

Podľa §40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.
Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Žiadosť o predĺženie lehoty platnosti tohto územného rozhodnutia navrhovateľ P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou MP RENTAL, s.r.o., Šťastná 24A, 821 05 Bratislava, v zast. splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Piskom podal dňa 21.10.2026, t.j. pred uplynutím lehoty platnosti vydaného územného rozhodnutia.

Po preštudovaní žiadosti stavebný úrad oznámil pod. č. 1174/8089/2026-HL zo dňa 26.10.2026 začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia podľa ust. § 40 a v súčinnosti § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania.

Oznámenie – verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradných tabulách Mesta Sládkovičovo (na verejne prístupných miestach), vyvesené dňa 27.10.2026 a zvesené dňa 11.11.2026 a na internetovej stránke mesta www.sladkovicovo.sk.
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K predĺženiu platnosti územného rozhodnutia vydalo Mesto Sládkovičovo ako orgán územného plánovania vyjadrenie č. 1177/2026-8284/BA zo dňa 13.11.2026, v ktorom bolo skonštatované, že od vydania platného územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby na dotknutých parcelách nedošlo k zmene územného plánu Mesta Sládkovičovo.

Stavebný úrad posúdil podanú žiadosť o predĺženie lehoty platnosti územného rozhodnutia, a zistil, že nie sú žiadne dôvody, ktoré by bránili vyhoveniu žiadosti a nezmenili sa predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané.

Na základe týchto skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo, webovej stránke mesta Sládkovičovo** (www.sladkovicovo.sk) **(15. deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia).**

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

Doručí sa:
1. P3 Senec I s.r.o., Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
2. MP RENTAL, s.r.o., Šťastná 24A, 821 05 Bratislava

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníci konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté/.
Účastníkmi územného konania podľa § 34 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Vyvesené dňa :
(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Zvesené dňa :
(pečiatka a podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Na vedomie:
1. Mesto Sládkovičovo, odbor výstavby a ŽP, Fučíkova 328, 925 21 Sládkovičovo