

Mesto Sládkovičovo

Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Číslo : 519/2025-3803/HL

V Sládkovičove, dňa 22.10.2025

Vec : BLACK WOLF s.r.o., Fučíkova 702/267, 925 21 Sládkovičovo

- návrh na vydanie územného rozhodnutia

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

/verejná vyhláška/

Spoločnosť BLACK WOLF s.r.o., Fučíkova 702/267, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení konateľom Ing. Petrom Laukom, splnomocnená na zastupovanie vlastníkov pozemkov Ing. Antona Szabóa, Z. Kodálya 1471, 925 21 Sládkovičovo a Dominiky Rátzovej, Sigetská 1683/14, 925 21 Sládkovičovo, podal dňa 27.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“, na pozemkoch C-KN parc.č. 2625/51, 2625/52, 2625/53, 2625/54, 2624/13, 2624/14, 2624/15, 2624/16, 2624/1, 2624/2, 2607/36, 2606/1, 2607/37, 3615/23, E-KN parc.č. 1-285/200, k.ú. Sládkovičovo.

Mesto Sládkovičovo, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a ako správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil návrh podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb., zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto:

Podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“

na pozemkoch C-KN :

parc.č. **2624/13** - zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **2625/51** - orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 4634, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **2624/14, 2624/15** - zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **2625/52, 2625/53** - orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 2755, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **2624/16** - zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. **2625/54** - orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 4562, kat. územie Sládkovičovo.

a na dotknutých pozemkoch C-KN : (dopravné napojenie, inžinierske siete):

parc.č. **2606/1, 2607/37, 3615/22, 3615/23** - ostatná plocha, podľa Listu vlastníctva č. 4432, kat. územie Sládkovičovo,

a na dotknutých pozemkoch E-KN : (dopravné napojenie, inžinierske siete):

parc.č. **2303/100, 2303/200** - zastavaná plocha a nádvorie, podľa Listu vlastníctva č. 3653, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **285/100, 285/200** – orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 597, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **2215/101** – orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 1911, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **2214/100** – orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 2372, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **2187/1** – orná pôda, podľa Listu vlastníctva č. 65, kat. územie Sládkovičovo,

parc.č. **2303/300** – zastavaná plocha a nádvorie, podľa Listu vlastníctva č. 3652, kat. územie Sládkovičovo.

(pozemky C-KN parc.č. 2624/1, 2624/2, 3615/5, 2626/7, 2637, 2625/7, 2641/1 – bez založenia listu vlastníctva)

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia mesta Sládkovičovo.

V rámci stavby sa umiestnia navrhované objekty :

SO.01 Obchodný dom

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy

SO.02.1 Dopravné napojenie Pionierska

SO.03 Sadové a parkové úpravy

SO.04 Rozvody Silnoprúd

SO.04.1 Prípojka NN

SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie

SO.04.3 Rozvody VN a NN - ZSDIS

SO.04.4 Rozvody NN - Areálové

SO.04.5 Trafostanica

SO.05 Prípojka telekomunikačného vedenia

SO.06 Vodovod

SO.06.1 Prípojka vodovodu

SO.06.2 Požiarny vodovod

SO.06.3 Predĺženie verejného vodovodu

SO.07 Splašková kanalizácia
SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.08 Dažďová kanalizácia
SO.09 Reklamné stavby

Základné kapacitné údaje stavby :

Celková plocha riešených pozemkov	11 375 m ²
Zastavaná plocha riešených parciel vrátane spevnených plôch	7 486 m ²
Zastavaná plocha budovami	2 420 m ²
Úžitková plocha predajnej časti	1 500 m ²
Spevnené plochy spolu	5 066 m ²
Sadové úpravy	3 889 m ²
Počet nadzemných podlaží	1
Počet podzemných podlaží	0
Počet zamestnancov spolu	do 40
Počet zamestnancov na zmene	cca 10
Statická doprava - návrh parkovacích miest spolu	99
Statická doprava - návrh parkovacích miest - bezbariérové	5
Statická doprava - návrh parkovacích miest s elektronabíjaním	3
Statická doprava - návrh parkovacích miest pre rodiny s deťmi	3

SO.01 Obchodný dom

Predajňa potravín

Objekt je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí jeden dilatačný celok. Pôdorys objektu je nepravidelného tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 75 m x 34,50 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 6,3 m od úrovne ±0,000.

Vertikálny nosný systém objektu je riešený ako prefabrikovaný skelet. Stĺpy sú votknuté do základových konštrukcií.

Nosná konštrukcia strechy je riešená ako železobetónová konštrukcia z prefabrikovaných väzníc, ktoré sú ukladané na obvodové stĺpy resp. prefa nosníky. Nosná konštrukcia strechy je doplnená o prefabrikované železobetónové stužidlá a obvodové nosníky. Prístrešok pri vstupe je riešený ako oceľová konštrukcia. Stropné konštrukcie budú riešené z prefabrikovaných prievlakov a filigránovou stropnou doskou.

Elektroinštalácia

Inštalovaný príkon svetelných a silnoprúdových zariadení $P_i = 587 \text{ kW}$

Maximálna rezervovaná kapacita $I = 630 \text{ A}$

Elektroinštalácia - slaboprúd - v objekte je navrhovaná elektrická požiarňa signalizácia /EPS/ a hlasová signalizácia požiaru /HSP/.

Vzduchotechnika, chladenie a vykurovanie

Vetranie predajne

Vetranie bude rovnotlaké zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou osadenou v strojovni na technickom podlaží objektu. Jednotka bude zložená z výmenníka spätného získavania tepla (rekuperátora), filtrácie, výmenníka priameho chladenia (výparník), ktorý môže v reverznom režime slúžiť aj ako ohrievač (kondenzátor), elektrickým ohrievačom a vlastným systémom merania a regulácie.

Odvetranie pekárne

Odvod tepelnej záťaže a znehodnoteného vzduchu v priestore pekárne zabezpečí strešný ventilátor. Vzduch bude z priestoru odsávaný anemostatmi a vyvedený nad strechu objektu. Náhrada odvedeného vzduchu bude z priestoru predajne.

Vetranie manipulačného priestoru

Vetranie bude rovnotlaké zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou osadenou pod stropom manipulačného priestoru. Jednotka bude zložená z výmenníka spätného získavania tepla (rekuperátora), filtrácie, výmenníka priameho chladenia (výparník), ktorý môže v reverznom režime slúžiť aj ako ohrievač (kondenzátor) a vlastným systémom merania a regulácie.

Vetranie zázemia a flaškomatu

Vetranie bude rovnotlaké zabezpečené rekuperačnou VZT jednotkou osadenou pod stropom zázemia. Jednotka bude zložená z výmenníka spätného získavania tepla (rekuperátora), filtrácie, výmenníka priameho chladenia (výparník), ktorý môže v reverznom režime slúžiť aj ako ohrievač (kondenzátor) a vlastným systémom merania a regulácie.

Vetranie sociálnych zariadení a upratovacej komory

Nútené podtlakové vetranie zabezpečia potrubné ventilátory s časovým dobehom. Vzduch bude v miestnostiach odsávaný cez odvodné tanierové ventily a kruhovým Spiro potrubím vyvedeným na strechu objektu, kde budú osadené výfukové hlavice. Náhrada odvedeného vzduchu bude so susedných priestorov bezprahovou konštrukciou dverí resp. dverovými mriežkami.

Technické miestnosti

Technické miestnosti budú prirodzene vetrané cez vetracie mriežky resp. nútené podtlakovo vetrané. Nútené vetranie zabezpečia potrubné resp. stenové ventilátory. Náhrada odvedeného vzduchu bude z exteriéru stenovými mriežkami.

Chladenie serverovne

Chladenie serverovne bude zabezpečený celoročne Split systémom so 100% zálohou.

Dverová clona (OPCIA)

Nad vstupnými dverami bude osadená el. dverová clona, ktorá zamedzí úniku chladu a tepla.

Chladenie a vykurovanie vybraných priestorov

Predajná plocha bude chladená a vykurovaná MultiSplit systémom - SkyAir jednotkou umiestnenou v exteriéry a vnútornými vysokotlakovými kanálovými jednotkami. Pekáreň bude len chladená vzhľadom na tepelný zisk od zariadení. Chladená bude MultiSplit systémom SkyAir a vnútornými kazetovými jednotkami. Skladové priestory navrhujem chladieť a vykurovať systémom MiniVRV s vnútornými kazetovými jednotkami. Zázemie bude chladené a vykurované systémom MiniVRV kde vnútorné jednotky budú buď kazetové, alebo nástenné.

Vykurovanie sociálnych zariadení a šatní bude riešené elektrickými sálavými podstropnými telesami.

SO.02 Komunikácie a spevnené plochy

SO.02.1 Dopravné napojenie Pionierska

Stavba rieši výstavbu okružnej križovatky na ceste III/1334 pre napojenie navrhovanej predajne potravín LIDL. Stavba sa nachádza na severnom okraji mesta Sládkovičovo.

Navrhovaný zámer výstavby okružnej križovatky s štyrmi vetvami a okruhu.

Dĺžka komunikácií - miestne obslužné komunikácie

VETVA A - 0.054540 km

VETVA B - 0.040048 km

VETVA C - 0.067347 km

VETVA D - 0.028038 km

OKRUH - 0.108333 km

Kritické návrhové vozidlo na prejazd cez kruhový objazd bolo určené vozidlo skupiny N2. Zriadené prechody pre peších sa navrhujú bezbariérové s vhodným uličným osvetlením, ktoré sa rieši samostatne v DSP a bude riešiť podrobnejšie.

Plošné bilancie

Vetva A- 420,25m²

Vetva B- 408,90m²

Vetva C- 487,65m²

Vetva D- 143,32m²

OKRUH - 595,75m²

Vetva A je priama, napojená na cestu III/1334, celková dĺžka je 0,054540 km. Kumulatívne staničenie pre úsek je možno definovať úsekom cca od km 0,688 km - 0,742 km.

Šírka napojenia na III/1334 je 6,92 m. Vetva je vedená od okruhu OK.

Šírkové usporiadanie je v zmysle STN 736110 pre funkčnú kategóriu M3 s označením MZ3 8,5(8,0/40), kde jazdný pruh predstavuje min. 3,0 m a odvodňovací prúžok 0,25m. Veta A sa odpája z osi okruhu križovatky. Priečny sklon je jednostranný smerom do zelene.

Plán vozovky je navrhovaná v podľa STN 636110 t.j. 3,0% do trativodu pre odvodnenie pláne. Výsledný sklon na každej ploche musí byť väčší ako 0,5%.

Pozdĺžne vedenie je vedené podľa možností existujúcej komunikácie pre zachovanie minimálnych zemných prác kopíruje terén najmenší sklon je 0,16% najväčší sklon 0,60%. Výškové oblúky sú údolnicový $R_{max}=700m$, vrcholový oblúky $R_{min}=500m$.

Vetva B: je priama napojená z okruhu OK na vetvu navrhovanej stavby. Dĺžka vetvy je 0,040048 km. Smerové vedenie je riešené ako priame v celej dĺžke. Šírkové usporiadanie je v zmysle STN736110 pre funkčnú kategóriu MO3 šírka jazdných pruhov je dostatočná pre prejazd vozidlom kategórie N2. Jazdný pruh predstavuje 2,75m a odvodňovací prúžok 0,25m. Priečny sklon je jednostranný smerom do zelene, kde sa nachádza vsakovacia priekopa. Priečny sklon vozovky sa navrhuje v hodnote 2,5%.

Plán vozovky je navrhovaná v podľa STN 636110 t.j 3,0% do trativodu pre odvodnenie pláne. Výsledný sklon na každej ploche musí byť väčší ako 0,5%.

Pozdĺžne vedenie je vedené podľa možností terénu pre zachovanie minimálnych zemných prác kopíruje existujúci terén najmenší sklon je 0,60% najväčší sklon 3,08%.

Výškový oblúk je údolnicový $R=250\text{m}$.

Vetva B sa odpája od okruhu, napája sa na vybudované cesty IBV.

Vetva C: je priama napojená z okruhu OK na cestu III/1334, celková dĺžka je 0,067347 km. Úsek trasy je v kumulatívnom staničení od 0,586 do 0,653 km cesty III/1334. Šírka napojenia je 6,05m. Napojenie na cestu III. tr. je pomocou preplátovania. Ďalej je riešené smerové vedenie v priamej až po napojenie na cestu III/1334. Šírkové usporiadanie je v zmysle STN 736110. Priečny sklon je jednostranný smerom do zelene, kde sa nachádza vsakovacia priekopa. Priečny sklon vozovky a chodníka sa navrhuje v hodnote 2,0%.

Plán vozovky je navrhovaná v podľa STN 636110 t.j. 3,0% do trativodu pre odvodnenie pláne. Výsledný sklon na každej ploche musí byť väčší ako 0,5%.

Pozdĺžne vedenie je vedené podľa možností terénu pre zachovanie minimálnych zemných prác kopíruje existujúci terén najmenší sklon je 0,50% najväčší sklon 1,70%. Výškový oblúk je údolnicový $R=250\text{m}$.

Vetva D: je priama napojená na parkovisko predajne LIDL od OKRUHU okružnej križovatky. Celková dĺžka vetvy D je 0,019637 km (0,028038 – cca. 9m na parkovisku OD Lidl). Šírkové usporiadanie je v zmysle STN 736110 pre funkčnú kategóriu MO3 s označením MO 8/30, kde jazdný pruh predstavuje min. 2,75m a odvodňovací prúžok 0,25m. Priečny sklon je jednostranný smerom do zelene, kde sa nachádza vsakovacia priekopa. Priečny sklon vozovky sa navrhuje v hodnote 2,0%.

Plán vozovky je navrhovaná v podľa STN 636110 t.j. 3,0% do trativodu pre odvodnenie pláne. Výsledný sklon na každej ploche musí byť väčší ako 0,5%.

Pozdĺžne vedenie je vedené podľa možností terénu pre zachovanie minimálnych zemných prác kopíruje existujúci terén najmenší sklon je 0,06% najväčší sklon 4,87%. Výškový oblúk je vrcholový oblúk $R=120\text{m}$.

Vetva D sa odpája od OKRUHU OK po parkovisko Predajne LIDL.

OKRUH: je oblúk z ktorého sa odpájajú všetky vetvy križovatky. Celková dĺžka okruhu je 0,108333 km. Smerové vedenie je vedené v oblúku. Šírkové usporiadanie je v zmysle STN 736110 pre funkčnú kategóriu MO3 s označením MO 6/30, kde jazdný pruh predstavuje 2,75m a odvodňovací prúžok 0,25m. Priečny sklon je jednostranný smerom do zelene, kde sa nachádza vsakovacia priekopa. Priečny sklon vozovky a chodníka sa navrhuje v hodnote 2,0%.

Plán vozovky je navrhovaná v podľa STN 636110 t.j. 3,0% do trativodu pre odvodnenie pláne. Výsledný sklon na každej ploche musí byť väčší ako 0,5%.

Na vetve OKRUH sa v staničeníach v km 0,015236; 0,037458; 0,064663; 0,094297 sa odpájajú vetvy A,B,C,D.

Pozdĺžne vedenie je vedené podľa možností terénu pre zachovanie minimálnych zemných prác kopíruje existujúci terén najmenší sklon je 0,50% najväčší sklon 1,05%.

Výškové oblúky sú vrcholové $R=300\text{m}$ a $R=250\text{m}$.

SO.03 Sadové a parkové úpravy

Budú realizované sadové úpravy a parkové úpravy TYP1 65 m², TYP2 505 m² TYP5 55 m², štrk 398 m², trávnik 654 m² - podľa výkresu č. 05 Situácia zelene.

V rámci areálu budú vysadené stromy :

Acer Campestre 'ELSRIJK'	v počte 12 ks
Acer Platanoides 'GLOBOSUM'	v počte 11 ks
Robinia Pseudoacacia 'UMBRACULIFERA'	v počte 11 ks

SO.04 Rozvody Silnoprúd

SO.04.1 Prípojka NN

Objekt LIDL-u bude napojený zo sekundárneho rozvádzača NN kioskovej trafostanice dvoma celoplastovými káblami NAYY-J 4x240 uloženými v zemi. Prechod do terénu z trafostanice bude cez jeho káblový priestor. V bežnom teréne budú káble uložené v pieskovom lôžku so zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1m. V prípade dlhšieho úseku pod komunikáciami bude v komunikácii vytvorená zaťahovacia šachta. Prípojka NN bude mať meranie v elektromerovom rozvádzači s polopriamym meraním pri objekte trafostanice.

SO.04.2 Vonkajšie osvetlenie

Parkovisko LIDL bude osvetlené LED svietidlami na oceľových pozinkovaných stožiaroch o výške 8m s jednostrannými výložníkmi s vyložením 0,5m v počte 3ks a dvojstrannými výložníkmi a vyložením 0,5 m v počte 12ks. Rozvody budú realizované káblami CYKY 5Cx6 so zaokruhovaním, vo výkope, v pieskovom lôžku so zatehlovaním a vyznačením výstražnou fóliou. 10cm pod káblom bude uložený uzemňovací pásik FeZn 30/4. Pod komunikáciou bude kábel uložený v hĺbke 1000 mm v AZC 100 na podkladnom betóne. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia bude v rozvádzači objektu, od fotorelé na fasáde objektu. Dĺžka výkopu káblovej trasy bude 400 m.

Osvetlenie nových dvoch prechodov pre chodcov bude urobené štyrmi špeciálnymi svietidlami na osvetlenie prechodov s výškou stožiarov 6 m a výložníkmi 3m a o príkone cca 28 m.

SO.04.3 Rozvody VN a NN ZSDIS

Z dôvodu zabezpečenia dodávky požadovaného výkonu el, energie je potrebné budovať novú trafostanicu a pre ZSDIS naprojektovať aj prípojku VN-22kV.

Kiosková trafostanica pri LIDL-u bude napojená 22 kV kábla linky č.445 káblou slučkou. Použité budú káble 2x3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 s uložením v hĺbke 1000 mm do pieskového lôžka s zakrytím betónovými doskami. Pri križovaní komunikácií budú káble uložené do chráničky. V súbehu s novými káblami bude uložená aj chránička HDPE 40. Spojky a koncovky budú typu Reychem.

Dĺžka trasy káblovej slučky VN bude 170 m.

SO.04.4 Rozvody NN - Areálové

Z objektu LIDL budú realizované rozvody NN pre niektoré zariadenia na parkovisku LIDL. Bude to napojenie pylónu, vstupných rámp a napájanie nabíjacích staníc pre automobily. Ich napojenie bude z rozvádzača RL objektu LIDL.

Tieto rozvody budú v chodníkoch uložené v pieskovom lôžku so zatehlovaním v hĺbke 700 mm. Pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách v hĺbke 1m.

SO.04.5 - Trafostanica

Typová kiosková trafostanica bude EH8C-atyp s VN rozvádzačom KKKTT (v zmysle pokynov ZEZ). Je riešená ako jednopriestorová s trafokobkami oddelenými stenkou od rozvodne VN - NN. Vstup do rozvodne a trafokobky trafostanice je z vonkajšieho priestoru. Trafostanica je stavebne riešená ako monolitická - betónová s kompletným osadením na miesto určenia.

Trafostanica sa osadzuje bez betónových základov tak, že základová vaňa sa osadí do pieskového lôžka.

SO.05 Prípojka telekomunikačného vedenia

Telekomunikačná prípojka bude realizovaná napojením na existujúce telekomunikačné vedenie v ulici Pionierska a ukončením na streche predajne. Realizovaná bude z rúr 3x fialová multirúra DN40 dĺžky 104 m.

SO.06 Vodovod

Jestvujúci stav :

V okolí predmetného územia sa nachádzajú existujúce verejné vodovodné siete. V ul. Pionierska je vedený uličný vodovodný rad. Do záujmového územia nie je realizovaná prípojka vody.

Navrhovaný stav :

Napojenie stavby bude riešené novou vodovodnou prípojkou podľa pokynov správcu verejného vodovodu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Šaľa /ďalej len „správca vodovodu“/ s napojením na rozširovaný uličný vodovodný rad. Napojenie sa prevedie vložением T-kusu s odbočkou. Za odbočkou bude osadený prírubový posúvač spolu so zemnou súpravou.

Navrhnutá prípojka bude slúžiť pre sociálno-hygienické ako aj požiarne účely.

K požiadavkám správcu vodovodu bude prispôsobená aj areálová vodovodná prípojka plánovanej dĺžky 71,0 m.

Stavba bude mať svoje samostatné meranie vo vodomernej šachte, kde bude umiestnená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomerom podľa pokynov správcu vodovodu.

Predĺženie verejného vodovodu bude dĺžky 31,85 m. Napojí sa na existujúci verejný vodovod na ulici Pionierskej.

SO.07 Splašková kanalizácia a SO.08 Dažďová kanalizácia

Odvádzanie odpadových vôd bude riešené delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej stoky samostatnou kanalizačnou prípojkou. Zrážkové vody zo strechy objektu a prilahlých spevnených plôch budú odvádzané samostatnou kanalizáciou do vsakovacích jám opatrené vsakovacími boxmi (altr. studňami- zariadením).

SO.07.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

Projekt uvažuje s predĺžením verejnej kanalizácie na ulici Pionierska v zmysle vyjadrenia správcu verejnej kanalizácie - Vodárenskej spoločnosti Sládkovičovo a.s. Sládkovičovo. Spôsob predĺženia a dimenzie prvkov sú predmetom návrhu v ďalšom stupni PD.

V aktuálnom stave sa kanalizačná šachta nachádza pred posledným obytným domom na ulici Pionierska vo vzdialenosti cca 70 metrov.

Odvádzanie zrážkových vôd - vsakovanie :

Projekt uvažuje so vsakovaním výslovne len zrážkových vôd. Zrážková voda zo striech je charakterizovaná ako pomerne čistá a hlavne mäkká voda. Jej prítok do spodných vôd nebude zhoršovať ich terajší stav, ale bude postupne kladne meniť chemizmus vody – ich riedením. Z parkoviska áut budú odpadné vody privedené do odlučovača ropných látok a po prečistení zaústené do vsakovacej jamy.

Odvádzanie zrážkových vôd z predmetnej nehnuteľnosti bude riešené samostatnou kanalizáciou s prepojením do vsakovania - celkom sú navrhnuté tri vsakovacie jamy. Účelom stavby je odkanalizovanie zrážkových vôd zo strechy stavby, príľahlých spevnených plôch a samostatného parkovania áut. Zrážkovou kanalizáciou budú odpadné vody pri- vedené do vsakovacej jamy, ktorá bude vytvorená zo vsakovacích blokov. V prípade, že vznikne prebytočná voda - 100. ročný dážď - vo vsakovanom zariadení, táto sa bude odvádzať bezpečnostným prepojovacím potrubím do splaškovej kanalizácie - prepojenie sa prevedie kanalizáciou DN150. Vsakovacie zariadenie je navrhnuté zo vsakovacích košov s rozmerom jedného koša 0,6x0,6x0,6m. Vsakovacie koše budú umiestnené pod parkovaním áut a obalené geotextíliou a štrkovým obsypom podľa potreby. Uvažuje sa, že výkop vsakovacej jamy bude riešený až po štrkové podložie resp. hladinu podzemnej vody. t.j. cca 3,5 m od terénu. Priestor pod VO a vo vzdialenosti 1,0m od hrany vsakovania až po HPV bude vyplnené lomovým kameňom. Pred zaústením zrážkových vôd do vsakovania bude na prípojke umiestnené filtračné zariadenie KŠz.f.

Zrážkovú vodu z parkovísk treba pred zaústením do vsakovania zrážkovej kanalizácie podrobiť prečisteniu v odlučovači ropných látok (ORL) a vodu zo strechy v lapači splavenín, resp. záchytných košoch osadených v odpadových žľaboch. Odvádzanie zrážkovej vody z komunikácie resp. parkovania áut bude riešené cez uličné vpusty s prepojením do areálovej kontaminovanej kanalizácie samostatnými prípojkami DN150. Zrážkové vody z vonkajšieho parkovania áut resp. komunikácie budú prečistené s predradeným odlučovačom ropných látok ORL-I s výstupnou hodnotou NEL=0,1mg/l. Hladina spodnej vody bola daná v úrovni : ustálená cca 270,71 m.n.m. t.j. cca 3,5m od terénu. Pred zaústením do vsakov sú zrážkové vody filtrované, zbavované hrubých nečistôt filtrom GSF. Do vsakov tečú len odfiltrované čisté vody.

Každý ORL bude vybavený spätnou klapkou proti zaplaveniu so vsakovacích zariadení. Za ORL bude osadená kontrolná Ø1000 "KŠz.l resp. KŠk.l na odber vzorky. Následne z kanalizačnej šachty bude kanalizačná prípojka zrážkových vôd prepojená do vsakovacieho objektu. Príjazdová rampa pre zásobovanie bude opatrená záchytným žľabom s prepojením do kanalizácie cez spätnú klapku. Každá vsakovacia jama bude opatrená bezpečnostným prepacom - pre výskyt 100 ročných zrážok. Bezpečnostný prepac bude riešený kanalizáciou DN150, ktorá bude osadená vo výške 100.ročných zrážok a prepojená do splaškovej kanalizácie. Pred spracovaním vyššieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné zrealizovať nálevový test - pre určenie – upresnenie schopnosti vsakovania podlažia v danej lokalite staveniska s určením presnejšieho koeficientu vsakovania.

Odlučovač tvorí: kalová nádrž, odlučovacia nádrž, koagulačná bariéra, koalescenčný filter, plavákový uzáver.

SO.09 Reklamné stavby

Objekt reklamného pylónu bude v zelenom páse pri vjazde do areálu LIDL, osadený bude podľa pokynov OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu v Galante, v dostatočne bezpečnej vzdialenosti od komunikácie, a tak aby nezasahoval do ochranného pásma verejných sietí. Technické riešenie bude popísané v ďalšom stupni PD.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavbu „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“, na pozemkoch C-KN parc.č. **2624/13, 2625/51, 2624/14, 2624/15, 2625/52, 2625/53, 2624/16, 2625/54**, kat. územie Sládkovičovo, na dotknutých pozemkoch C-KN (dopravné napojenie, inžinierske siete) parc.č. **2606/1, 2607/37, 3615/22, 3615/23**, a na dotknutých pozemkoch E-KN : (dopravné napojenie, inžinierske siete): parc.č. **2303/100, 2303/200, 285/100, 285/200, 2215/101, 2214/100, 2187/1, 2303/300** (pozemky C-KN parc.č. 2624/1, 2624/2, 3615/5, 2626/7, 2637, 2625/7, 2641/1)

Osadenie objektov stavby bude tak, ako je zakreslené na výkresoch :

- **Koordinačná situácia v mierke 1:300** /dátum 08/2025/
- **Situácia doprava v mierke 1:300** /dátum 03/2025/

Tieto situačné výkresy pre potreby povoľujúceho orgánu sú súčasťou územného rozhodnutia.

2. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, organizácií :

Mesto Sládkovičovo

č. 238/2025-1941/BA

dňa 15.05.2025

Predložený investičný zámer, stavba je v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Sládkovičovo v znení zmien a doplnkov.

Mesto Sládkovičovo zastúpené Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta s realizáciou uvedenej stavby v súlade s projektovou dokumentáciou *súhlasí* za nasledujúcich pripomienok:

- Odpady vzniknuté pri stavbe zneškodňovať v súlade s ustanoveniami Všeobecného záväzného nariadenia mesta Sládkovičovo č. 115/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- Prípadný výrub drevín realizovať v súlade s ustanoveniami zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty I/61 a dopravné napojenia z miestnej komunikácie
- Pred uskutočnením výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník v predstihu požiada Mesto Sládkovičovo o rozkopávkové povolenie.
- Pred realizáciou informačného, reklamného a propagačného zariadenia, požiadať tunajší úrad o povolenie umiestnenia.

dňa 14.08.2025

K okružnej križovatke na III/1334

- navrhované chodníky a ich napojenia na jestvujúce chodníky, musia byť zrealizované v súlade s platnými STN a príslušnými právnymi predpismi

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát v Galante
č. ORPZ-GA-ODI1-2025/001244-125

dňa 22.07.2025

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie a vyhodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite Vám oznamujeme, že ODI OR PZ v Galante z hľadiska svojej pôsobnosti podľa § 3b odsek 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, súhlasí s dopravným riešením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, a to v rozsahu vybudovania okružnej križovatky na ceste III/1334, vrátane riešenia pripojenia navrhovanej účelovej komunikácie na ňu, ako aj napojenia spevnených plôch a chodníkov na navrhovanú cestnú sieť, za splnenia nasledovných podmienok:

- navrhovaná okružná križovatka musí byť osvetlená verejným osvetlením v súlade s TP 007 „Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách”,
- nové napojenia vjazdov, prístupových, resp. účelových komunikácií, spevnených plôch a chodníkov na jestvujúcu alebo plánovanú cestnú sieť musia byť zrealizované v súlade s platnými STN a príslušnými právnymi predpismi,
- parkovacie miesta musia byť zrealizované na základe prepočtu statickej dopravy,
- je potrebné predložiť nový projekt dočasného dopravného značenia riešiaci komplexnú dopravnú situáciu v danej lokalite počas výstavby a taktiež aj nový projekt trvalého dopravného značenia po ukončení stavebných prác,
- v ďalšom štádiu je potrebné, aby dopravné riešenie predajne a okružnej križovatky tvorilo jeden funkčný a koordinovaný celok,
- všetky existujúce dopravné značky, ktoré sú v rozpore s navrhovaným riešením, musia byť v rámci realizácie odstránené,
- ODI OR PZ v Galante žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou

ODI OR PZ v Galante v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK

Vyjadrenie č. OU-GA-OCDPK-2025/010918

dňa 18.07.2025

S navrhovanou projektovou dokumentáciou pre umiestnenie stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- na navrhované dopravné napojenia SO 101 Okružná križovatka na cestu III/1334 je potrebné požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko v zmysle ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) pred vydaním územného rozhodnutia,
- požiadať mesto Sládkovičovo o stanovisko, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie a či navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom mesta,
- vypracovanú projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava a vlastníkovi cesty TTSK, Starohájska 10, Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby podľa zákona č. 135/196 I Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) prináleží OR PZ ODI Galanta
- SO 101 Okružná križovatka bude povoľovať náš úrad ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa 3a odst.3 cestného zákona.

Ďalší stupeň dokumentácie predložiť tunajšiemu úradu na vyjadrenie

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK

záväzné stanovisko č. OU-GA-OCDPK-2025/017016-002

dňa 16.09.2025

Povoľuje zriadenie trvalého dopravného napojenia okružnej križovatky na III/1334 stavebného objektu SO 101 Okružná križovatka v rámci umiestnenia stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo" na parc.č. "C" 2607/37,3615/23, 2625/51, 52, 53, 54, reg. "E" 1-285/200, 1-284/1 00 2303/100, 2303/200 k.ú. Sládkovičovo k ceste III/1334 v km 0,688 - 0,742.

Zriadenie pripojenia sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie SO-101 Okružná križovatka sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude doplnená v zmysle podmienok dotknutých orgánov a organizácii a bude prevzatá do dokumentácie pre stavebné povolenie a bude navrhnutá podľa STN 736102, 736110 a 736101. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Spádové pomery budú riešené tak, aby nedošlo k stekaniu vody na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty.
- Napojenie na asfaltový okraj cesty III/1334 musí byť plynulé, riešené zarezaním preplátovaním. Obrusnú vrstvu vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty III/1334 musí byť riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0 m. Spoje asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou zálievkou. Napojenie realizovať podľa technických podmienok TP 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 033.

- Počas budovania dopravného pripojenia k stavebnému objektu SO 101 k ceste III/1334, bude premávka na ceste usmerňovaná dočasným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na tunajšom úrade vyžiadané určenie.
- Stavebné práce dopravného pripojenia, realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest (od 15.11. - 31.03.),
- Dodržať ostatné podmienky stanoviska správcu cesty SaÚC TTSK Trnava pod.č.6086/2025/SUCTt-4 4668 zo dňa 22.07.2025 a stanoviska vlastníka cesty TTSK, Starohájska 10, Trnava pod.č. 11316/2025/01-2 zo dňa 11.07.2025.
- Dodržať podmienky stanoviska záväzného stanoviska mesta Sládkovičovo pod.č. 1134/2025-2995/BA zo dňa 14.08.2025.
- Dodržať ostatné podmienky stanoviska OR PZ om Galanta pod.č ORPZ-GA-DII-2025/001244-125 zo dňa 22.07.2025.
- Navrhovaná okružná križovatka musí byť osvetlená v súlade TP 007 "Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách".
- Dodržať podmienky povolenia výnimky z ochranného pásma cesty I/62 vydané Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod.č.OU-TT-OCDPK-2025/055474-004 zo dňa 18.08.2025 a vyjadrenia pod.č. OU-TT-OCDPK-2025/055468-002 zo dňa 18.08.2025.
- V ďalšom stupni dokumentácie vypracovať kapacitné posúdenie navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/1334 podľa platných STN a TP a posúdenie vzájomného vplyvu existujúcej križovatky na ceste I/62 s navrhovanou okružnou križovatkou na ceste III/1334 po navýšení intenzity dopravy spôsobenej predajňou LIDL a IBV (vetva „B“),
- Z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1334 je potrebné v dokumentácii pre stavebné povolenie doriešiť chodník pre chodcov po predajňu LIDL od centra Sládkovičova ako súčasť stavby,
- Začatie prác v dotyku s cestou III/1334, nahlásiť pracovníkovi SaÚC TTSK Trnava (stredisko Sereď) # 0910468893.

Iné podmienky:

- SO-101 Okružná križovatka, bude povoľovať tunajší úrad, ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK

č. 06086/2025/SUCTt-2 1184

dňa 03.03.2025

V danej lokalite sú plánované a schválené investície, ktoré by mali byť zohľadnené pri napojení tejto stavby na cestu III/1334. V blízkosti stavby je existujúca križovatka ciest III/1334 a I/62, plánované napojenie IBV, preto žiadame doplniť tieto skutočnosti do PD, okótovať vzdialenosti jednotlivých križovatiek. Žiadame predložiť dopravno kapacitné posúdenie vzhľadom na všetky plánované investície.

Z dôvodu zabezpečenia koncepčného riešenia dopravy v danom území odporúčame zvolať pracovné rokovania za účasti zástupcov Okresného úradu v Galante - odbor dopravy a PK, Okresného dopravného inšpektorátu v Galante, Mesta Sládkovičovo, TTSK- odboru dopravnej politiky.

S umiestnením okružnej križovatky súhlasíme za podmienok, že uvedené pripomienky budú zapracované a predložené na odsúhlasenie v ďalšom stupni DSP.

Okružná križovatka musí byť navrhnutá podľa platných noriem a TP.

Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť vozovky cesty III/1334 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty III/1334 musí byť riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0m. Spoje asfaltových okrajov je potrebné vyplniť asfaltovou zálievkou.

Spevnenie jazdných pruhov okružnej križovatky a vetiev A,C požadujeme vyriešiť polotuhou vozovkou podľa predloženého vzorového priečneho rezu. V rámci nespevnenej krajnice na všetkých vetvách okružnej križovatky (na vjazde aj výjazde) musí prísť k spevneniu krajnice na dĺžke min. 15,0m tvarovkou Lefix.

Deliace ostrovčeky na všetkých vetvách musia byť pojazdné a spevnené betónovou vozovkou. Stredový ostrovček okružnej križovatky požadujeme upraviť v tvare kupole s trávnatým porastom. Napojenie prstenca na jazdný pruh okružnej križovatky musí byť riešené cez krajnicový prefabrikát Lefix.

Záručnú dobu na okružnú križovátku žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotoviteľ stavby odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky, a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

V prípade umiestnenia chodníka, žiadame dodržať vzdialenosť 3 m od okružnej križovatky.

Vzhľadom k nárastu intenzity dopravy na ceste III/1334 z dôvodu výstavby predajne potravín a IBV, žiadame predložiť dopravno kapacitné posúdenie navrhovanej križovatky.

V ďalšom stupni PD žiadame uvedenú križovátku rozdeliť v rámci objektov podľa budúcich vlastníkov.

Nakoľko príde k zmene telesa cesty III/1334, PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj vlastníkovi cesty TTSK.

Prevzatie okružnej križovatky vrátane pozemkov je potrebné do kolaudácie zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatíu tejto okružnej križovatky a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby. SÚC TTSK preberie údržbu na základe Protokolu o prevzatí do údržby.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1334 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1334 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Sereď, č.tel. 0910 468 893. Premávka na ceste III/1334 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Akokoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1334, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky

č. 07300/2025/Ol-3

dňa 21.02.2025

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1334, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1334 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. III/1334 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Dopravné napojenie príjazdovej komunikácie na cestu č. III/1334 musí byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k ceste III. triedy.
- Funkcia cestnej priekopy musí zostať zachovaná, t.j. pod spevnenou plochou musí byť vložený priepust dostatočného priemeru.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1334 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 1 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev.
- Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. triedy.
- Pred výjazdom vozidiel a stavebných mechanizmov zo staveniska je stavebník

- povinný zabezpečiť ich očistenie ako aj priebežne vykonávať čistenie príslušnej cesty III. triedy v úseku dotknutom predmetnou stavbou.
- Všetky škody na ceste č. III/1334 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
 - Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
 - Technické podmienky týkajúce sa dopravného napojenia príjazdovej komunikácie na cestu č. III/1334 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania alebo vedenia inžinierskych sietí v súbehu s predmetnou cestou je stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.
 - Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SÚC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby (časť cesty č. III/1334 v mieste napojenia príjazdovej komunikácie na cestu III. triedy). Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú dokončené stavebné práce správcovi cesty.
 - Ukladanie akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - V prípade realizácie časti stavby (dopravné napojenie) na pozemkoch vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
 - V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju.
 - Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: "Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo" v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník cesty č. III/1334, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. III/1334 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Orgánom štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania, povolenie na pripojenie komunikácie na cestu č. III/1334 a vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia je Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Technické riešenie a parametre navrhovanej okružnej križovatky na ceste č. III/1334 požadujeme odsúhlasiť s príslušným Okresným úradom, Okresným dopravným inšpektorátom a Správou a údržbou ciest TTSK.
- Okružnú križovatku a všetky zásahy do cesty III. triedy je potrebné podrobne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN. Zároveň je potrebné vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovanej lokality z hľadiska dopravy.
- Všetky dopravné napojenia na cestu č. III/1334 musia byť navrhnuté tak, aby nebol narušený odtok dažďovej vody z predmetnej cesty a zároveň voda z pripájanej komunikácie nestekala smerom k ceste III. triedy.
- Stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Križovanie inžinierskych sietí s cestou č. III/1334 požadujeme vykonať pretláčaním a uložením do chráničky kolmo na os komunikácie tak, aby chránička prečnievala min. 3,0 m od okraja krajnice vozovky. Štartovacie jamy vykopať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky.
- Pri spätných úpravách štartovacích jám žiadame klásť dôraz na riadne zhutnenie jednotlivých zásypových vrstiev. Výkopová zemina musí byť umiestnená mimo cestné teleso a jej prebytočná časť musí byť odvezená na skládku.
- Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty III. triedy.
- Všetky škody na ceste č. III/1334 vrátane poškodenia trvalého zvislého, resp. vodorovného dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie stavby, je stavebník povinný neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Obmedzenie cestnej premávky na ceste III. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ je povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov.
- Technické podmienky týkajúce sa realizácie okružnej križovatky na ceste č. III/1334 (preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky, spádové pomery, obnova existujúceho krytu vozovky a podobne), tak isto ako technické podmienky týkajúce sa križovania alebo vedenia inžinierskych sietí v súbehu s predmetnou cestou je

stavebník povinný konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky.

- Pred začatím realizácie stavby požadujeme uzatvoriť so správcom cesty (SÚC TTSK) protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska v rozsahu projektovej dokumentácie stavby (okružná križovatka na III/1334 - SO 101 Okružná križovatka). Po ukončení výstavby a splnení všetkých povinností zo strany stavebníka sa prostredníctvom protokolu odovzdajú dokončené stavebné práce správcovi cesty.

- Ukladanie akéhokoľvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena.

- Okružnú križovatku spolu s upravenou časťou cesty č. III/1334 vrátane majetkovoprávného vysporiadania stavbou zastavaných pozemkov po ukončení stavby, respektíve po jej kolaudácii, odovzdá investor odplatne (za cenu 1 €) do majetku Trnavského samosprávneho kraja. Zároveň je potrebné predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby s odčlenením rozšírenej časti cesty č. III/1334. V projektovej dokumentácii je potrebné stanoviť hranice majetkovej správy.

- Zmluvné záležitosti je potrebné doriešiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby (zmluva o budúcej zmluve a pod.).

- V otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať Oddelenie nakladania s majetkom úradu TTSK, e-mailová adresa: majetok@trnava-vuc.sk.

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy, správcovi cesty a Trnavskému samosprávnemu kraju.

- Platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie.

Trnavský samosprávny kraj súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: "Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo, SO 101 Okružná križovatka" v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK

Vyjadrenie

č. OU-TT-OCDPK-2025/055468-002

dňa 18.08.2025

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. b) a § 3 ods. 4 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov máme k predloženému projektu nasledovné pripomienky a požiadavky:

- stavba musí byť v súlade s územným plánom obce,

- do DSP je potrebné zakresliť existujúci stav križovatky I/62 a III/1334 – okružná križovatka a

navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/1334 pre pripojenie LIDL a IBV,

- stavba ovplyvní nárastom intenzity dopravy aj okružnú križovatku ciest I/62 a III/1334, žiadateľ doložil Prieskum a kapacitné posúdenie pre projekt Sládkovičovo vypracovaný v júli 2025, podľa ktorého križovatka na ceste I/62 bude kapacitne vyhovovať aj vo výhľadovom stave (2046) po navýšení intenzity dopravy spôsobenej investičným zámerom,
- nakoľko sa mení návrh dopravného napojenia predajne LIDL na cestu III/1344, žiadame v ďalšom stupni dokumentácie vypracovať aj kapacitné posúdenie navrhovanej okružnej križovatky na ceste III/1334 podľa platných STN a TP a posúdenie vzájomného vplyvu existujúcej okružnej križovatky na ceste I/62 s navrhovanou OK na ceste III/1334 po navýšení intenzity dopravy spôsobenej predajňou potravín LIDL a IBV (vetva „B“) navrhovanej okružnej križovatky,
- z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1334 je potrebné v DSP doriešiť chodník pre chodcov pri ceste III/1334 po predajňu LIDL od centra Sládkovičova ako súčasť stavby.

Na základe uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za podmienky, že do neho budú zapracované podmienky tohto stanoviska, podmienky stanoviska SSC Bratislava č. SSC/6188/2025/2320/14659 zo dňa 06.05.2025 ako i povolenia výnimky zo zákazu činnosti v OP cesty I/62 vydaného Okresným úradom Trnava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TT-OCDPK-2025/055474 zo dňa 18.08.2025 a budú rešpektované pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie.

Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie na SSC Bratislava a na tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK

Povolenie výnimky z OP cesty I/62

č. OU-TT-OCDPK-2025/055474-004

dňa 18.08.2025

Povolenie je viazané dodržaním nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty budú v ochrannom pásme cesty I/62 umiestnené podľa odsúhlasenej dokumentácie, tohto záväzného stanoviska a v súlade s povolením stavebného úradu. Hlavný stavebný objekt – Predajňa potravín LIDL bude umiestnený mimo ochranného pásma cesty I/62.
2. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty I/62 nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa.
3. Počas realizácie stavby v ochrannom pásme cesty I/62 nesmie prichádzať k poškodzovaniu cesty, ukladaniu zeminy z výkopu ako aj iného materiálu na cestu a jej súčasti, znečisťovaniu vozovky a nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
4. Na stavenisko ako prístup využívať existujúce pripojenia a vjazdy z ciest nižšieho dopravného významu.
5. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme cesty I/62 je potrebné vopred oznámiť Slovenskej správe ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04

Bratislava, poverený pracovník Ing. Bielik, č. t. 0903 464 472 a riadiť sa jeho pokynmi.

6. Dodržať všetky podmienky Slovenskej správy ciest Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. SSC/6188/2025/2320/14659 zo dňa 06.05.2025 a KRPZ – KDI Trnava č. KRPZ-TT-KDI3-2025/001350-035 zo dňa 15.08.2025.

7. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa ustanovuje, že vlastník (správca, užívateľ) na vlastné náklady odstráni, preloží, resp. upraví stavbu, ak si to vyžiada verejný záujem.

8. Záväzné stanovisko a podmienky uvedené v ňom sú platné dva roky odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto doby záväzné stanovisko stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby je stavebník povinný oznámiť a požiadať o nové stanovisko k navrhovanej zmene.

9. Toto povolenie nenahrádza povolenia, ktoré sú potrebné podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmien.

Slovenská správa ciest, Bratislava, úsek technického rozvoja

SSC/6188/2025/2320/14659

dňa 06.05.2025

K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

- Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Sládkovičovo. Vyhodnotenie pripomienky je v kompetencii príslušného stavebného úradu.
- V stupni DSP žiadame predložiť vyhovujúce kapacitné posúdenie križovatky na ceste I/62 (v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli IS MCS križovatka 4511A029), ktorú budú využívať vozidlá navrhovanej investície. Posúdenie Je potrebné vypracovať v zmysle platných STN, TP a linku: <https://www.ssc.sk/sk/cinno-si/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinierstvo> a musí zohľadňovať všetky plánované investície, ktoré predmetnú križovatku z hľadiska dopravy ovplyvnia.
- Upozorňujeme, že DÚR absentuje zakreslenie skutkového stavu - existujúca okružná križovatka ciest I/62 a III/1334 (v zmysle údajov CTEPK zverejnených na portáli IS MCS križovatka 4511A029). Žiadame dopracovať do DSP skutkový stav okružnej križovatky.
- V stupni DSP žiadame všetky objekty umiestnené v ochrannom pásme cesty I/62 okótovať od telesa cesty I/62.
- K udeleniu výnimky na práce v ochrannom pásme cesty I/62 správca cesty dáva súhlasné stanovisko.
- V prípade použitia DDZ na ceste I/62 je potrebné projektovú dokumentáciu DDZ odsúhlasiť príslušným KR PZ ODI a predložiť na vyjadrenie.
- Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami a účelovými komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníckmi a správcami uvedenej infraštruktúry.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

KDI TT z hľadiska svojej pôsobnosti vydáva stanovisko v ktorom súhlasí s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/62 v km cca 19,730 až 19,850 v smere staničenia vpravo podľa vyššie uvedenej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z dôvodu realizovania vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- počas výkonu prác na predmetnej stavbe, ako aj samotným užívaním stavby nesmie byť priamo alebo nepriamo obmedzená premávka na ceste I/62. V prípade, ak by takáto situácia hrozila je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v prácach, resp. užívaní stavby pokračovať až po obstaraní nevyhnutných povolení od príslušného cestného správneho orgánu k obmedzeniu premávky na ceste I/62 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyššie uvedená stavba bude umiestnená a realizovaná v súlade s povolením stavebného úradu, ako aj v zmysle ustanovenia § 11 cestného zákona,
- žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku slovenskej správy ciest č. SSC/6188/2025/2320/14659 zo dňa 06. 05. 2025 ako aj podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,
- všetky práce spojené s realizáciou stavby, musia byť vykonávané z priestoru mimo cesty I. triedy,
- počas prác nesmie byť na ceste I/62 ukladaný stavebný materiál, alebo výkopová zemina a pod., zároveň nesmie prísť vplyvom prác na stavbe k znečisteniu, ani k poškodeniu cesty,
- realizátor stavby zabezpečí priestor stavby tak, aby nedošlo k ujme na živote a zdraví iných osôb,
- vozidlá použité pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty musia byť pred vjazdom na cestu vopred očistené, aby neznečisťovali cestu (ustanovenie § 21 ods. 3 – zák. 8/2009 Z. z.), prípadné znečistenie okamžite z cesty odstrániť,
- prácami na predmetnej stavbe nesmie byť obmedzovaná premávka na ceste I/62, žiadame minimalizovať vplyv výstavby vyššie uvedenej stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I. triedy,
- v prípade, ak počas realizácie stavby príde k obmedzeniu dopravy na ceste I/62 v dotknutom mieste alebo v prípade, ak to bude potrebné na zabezpečenie ochrany pracovníkov na stavbe, žiadame z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj z dôvodu eliminácie kolíznych bodov, dopravných nehôd a škodových udalostí na ceste I. triedy ako aj z dôvodu ochrany pracovníkov spracovať projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania súhlasu k vydaniu určenia na použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

KDI TT si v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie

dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť, v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Galante

č. RÚVZGA/OHVBPK/290/1309/2025

dňa 26.02.2025

S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby **s a s ú h l a s í**.

Požaduje sa:

Pri kolaudácii stavby zdokladovať kvalitu pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch predložením laboratórneho rozboru (minimálna analýza) v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 91/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Upozornenie:

Po uvedení stavby do prevádzky je potrebné vykonať objektívne merania hluku, ktoré zhodnotia vplyv navrhovanej stavby na hlukové pomery v území, ktoré je v kontakte s navrhovanou stavbou a je určené na bývanie. V prípade, že výsledky merania preukážu prekročenie prípustných hodnôt hluku ustanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení vo vonkajšom prostredí, je prevádzkovateľ povinný vykonať účinné protihlukové opatrenia.

OR Hasičského a záchranného zboru v Galante

č. ORHZ-GA1-2025/000206-002

dňa 21.02.2025

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok s touto záväznou podmienkou uskutočňovania stavby:

1. Požiarne nebezpečný priestor zo stavby zasahuje do susedného pozemku na juhovýchodnej strane.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA)

č. OU-GA-OSZP-2025/018462

dňa 01.10.2025

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatuje, že navrhovaná stavba *nepodlieha* posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA).

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

č. OU-GA-OSZP-2025/004716-002

dňa 27.02.2025

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o OPaK") a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona o OPaK záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Dotknuté parcely nachádzajú v zastavanom území a mimo zastavaného územia mesta Sládkovičovo, na ktorých v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.

2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahrŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 20 m² v zastavanom území obce rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Galanta) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.

V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré územným plánom obce nie sú určené na zastavanie a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 100 m²

v zastavanom území obce rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Galanta) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.

V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 200 m² mimo zastavaného územia obce rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Galanta) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.

Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 22 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

4. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.

5. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

6. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňujeme najmä na:

§ 3 ods. 4 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia;

§ 4 ods. 1 - každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona o OPaK a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že podľa § 9 ods. 3 zákona o OPaK *nevydáva* stanoviská k vydaniu stavebného povolenia na stavbu, ak sa rozhodnutie týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce v území s prvým alebo druhým stupňom ochrany.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OV)

č. OU-GA-OSZP-2025/014696-002

dňa 20.08.2025

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je realizácia predloženého zámeru stavby možná za dodržania týchto podmienok :

1. Rešpektovať podmienky vyjadrenia vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu v mieste stavby - ZsVS, a.s., O.z. Šaľa, uplatnené vo vyjadrení č. 18586/2025 zo dňa 17.03.2025 v územnom konaní predmetnej stavby.
2. Vzhľadom nato, že z predložených podkladov je zrejmé, že predmetom návrhu je stavebný objekt stavby „SO.06.3 Predĺženie verejného vodovodu“, je tento objekt vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktorý podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu – Okresného úradu Galanta, odboru SŽP podľa § 26 vodného zákona.
3. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje nato, že predĺženie verejného vodovodu musí byť odsúhlasené s jeho vlastníkom. Na verejný vodovod sa vzťahuje ustanovenie § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, podľa ktorého vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Do aktuálneho situačného výkresu požaduje orgán štátnej vodnej správy k územnému konaniu zakresliť trasu existujúcej verejnej kanalizácie na ul. Pionierska. V prípade, že sa bude vyžadovať vybudovanie stavebného objektu „SO.07.2 Predĺženie verejnej kanalizácie“, ktoré navrhoval pôvodný projekt, je tento objekt tiež vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a platia preň vyššie uvedené ustanovenia zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, týkajúce sa zmluvy o budúcej zmluve, uzatvorenej so subjektom verejného práva, ktorou je podmienené vydanie územného rozhodnutia.
5. Podľa predloženej projektovej dokumentácie bude objektom vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona aj stavebný objekt „SO 08. Dažďová kanalizácia – časť zaolejovaná kanalizácia“, ktorý vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a s ním súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do podzemných vôd. Vypúšťať znečistené vody z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné, podľa § 37 vodného zákona, len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia na osobitné užívanie vôd.
6. Stavebné objekty „SO.06 Vodovod - SO.06.1 Prípojka vodovodu a SO.06.2 Požiarny vodovod“, taktiež ani stavebný objekt „SO.07.1 Prípojka kanalizácie“ nie sú objekty vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a preto budú predmetom povolenia príslušného všeobecného stavebného úradu.
7. Vzhľadom nato, že pri vodách zo striech sa nepredpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, stavebný objekt „SO 08. Dažďová kanalizácia – časť zrážkové vody zo strechy“, odvádzajúca neznečistené vody z povrchového odtoku – dažďové vody zo strechy objektu nie je vodnou stavbou, nevyžaduje súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a bude predmetom povolenia všeobecného stavebného úradu

spolu s hlavným objektom. Stavebný úrad si však musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodnutie, či je daný vsakovací objekt správne naprojektovaný (napr. hydrogeologický posudok). Do podzemných vôd je možné odvádzať tieto vody len za predpokladu, že nedôjde k ich kontaminácii znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd).

8. Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo strechy objektu musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).

9. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je investor povinný predložiť právoplatné územné rozhodnutie predmetnej stavby, záväzné stanovisko Mesta Sládkovičovo k uvedenej stavbe podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a záväzné stanovisko obce ako príslušného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania (o.i. stanovisko OÚ Galanta, pozemkového a lesného odboru – orná pôda, stanovisko Hydromeliorácií, š.p., Bratislava, vyjadrenie RÚVZ Galanta k územnému konaniu, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava), vyjadrenia správcov dotknutých inžinierskych sietí, mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, 2x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou vypracovanú oprávnenou osobou, hydrogeologický posudok pre vsakovanie vôd znečistených vôd z povrchového odtoku a správny poplatok.

10. V prípade, že súčasťou navrhovanej trafostanice bude aj záchytná havarijná vaňa pod transformátorom, investor je povinný v stavebnom konaní predmetnej stavby požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu k jej osadeniu podľa §27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti o vydanie súhlasu bude predložená projektová dokumentácia tohto stavebného objektu s určením objemu záchytnej havarijnej vane.

11. Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov vody a kanalizácie s existujúcimi inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona. Nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy, vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

č. OU-GA-OSZP-2025/003218-002

dňa 14.02.2025

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z..
- Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne listky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (OO)

č. OU-GA-OSZP-2025/004642-002

dňa 26.02.2025

Predložená projektová dokumentácia *sa nedotýka* záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynoch v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás upozorňuje, že z dôvodu realizácie chladiacich zariadení a trafostanice (zariadenia obsahujúce fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo väčšom množstve) je potrebné tieto zariadenia evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta údaje o ňom (každoročne najneskôr do 31.1. nasledujúceho roku) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 382/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia

č. OU-GA-OKR-2025/004201-002

dňa 20.02.2025

Záväzné stanovisko pre vydanie *územného rozhodnutia* z hľadiska civilnej ochrany.

Predložená projektová dokumentácia navrhuje riešiť ochranu budúcich zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v ochrannej stavbe typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS). Z uvedeného dôvodu s vydaním územného rozhodnutia na stavebnú akciu „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“ *súhlasí*.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia je potrebné podrobne a konkrétne rozpracovať dispozičné a technické riešenie ochrannej stavby civilnej ochrany v textovej aj grafickej časti, ako aj určiť hodnotu ochranného súčiniteľa K0. Konkrétne požiadavky sú stanovené v prílohe č. 1 tretej a štvrtej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z..

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor

č. OU-GA-PLO-2025/015460-002

dňa 07.08.2025

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva nasledovné vyjadrenie:

Parcely registra C-KN č. 2625/51, č. 2625/52, č. 2625/53 a č. 2625/54 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné pred vydaním stavebného povolenia postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

V prípade použitia parcely registra C-KN č. 2625/7, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „orná pôda“, je v jej prípade potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sa určia podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Ostatné parcely registra C-KN uvedené v žiadosti sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ resp. „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. S-PUSR-003475/2025, Z-PUSR-019047/2025

dňa 19.03.2025

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných na povrchu a v zemi na území stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“, navrhovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 2625/51, 2624/13, 2625/1, 2625/7, KN-E parc. č. 2213/100, 2212/100, 2212/200; KN-C parc. č. 2624/1, 2624/2, 3615/23, 2606/1, 2607/37, 2607/36, 2624/8; KN -E parc. č. 285/200, 2215/101 v katastrálnom území Sládkovičovo, mesto Sládkovičovo, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 4 pís. b) pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum“).

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce

podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na ploche stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“ na pozemkoch KN-C par c. č. 2625/51, 2624/13, 2625 /1, 2625/7, KN-E parc. č. 2213/100, 2212/100, 2212/200, k.ú. Sládkovičovo, mesto Sládkovičovo , v rozsahu stavebných objektov: SO.01 Obchodný dom, SO.02 Komunikácie a spevnené plochy, SO.03 Sadové a parkové úpravy, a v súvislosti s budovaním všetkých inžinierskych sietí na uvedených pozemkoch,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v dvoch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby na pozemkoch podľa bodu č. 1.b) tohto rozhodnutia, ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby uskutočňuje skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu začať už v tejto fáze.

V II. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas prebiehajúcich zemných prác stavby na pozemkoch podľa bodu č. 1.b) rozhodnutia. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Archeologické situácie sa budú skúmať ručne s použitím detektoru kovov.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KP Ú Trnava,

d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Pod mienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali

č. 18586/2025

dňa 17.03.2025

Vyjadrenie slúži pre účel vydania *územného rozhodnutia*.

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod PVC DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Upozorňujeme stavebníka, že pred parcelu č. 2625/7 sa verejný vodovod nenachádza. Polohu verejného vodovodu v danej lokalite sme Vám zakreslili do priloženej situácie.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: s navrhovanou vodovodnou prípojkou dimenzie DN 100 nesúhlasíme. Na základe výpočtov potreby vody uvedených v predloženej projektovej dokumentácii je postačujúca vodovodná prípojka dimenzie DN40.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom - navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte. S navrhovanou dimenziou vodomeru DN 50 nesúhlasíme. Na základe výpočtov potreby vody uvedených v predloženej projektovej dokumentácii je postačujúci vodomer dimenzie DN 20.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu" ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva (platné dokumenty/technické podmienky pripojenia a odpojenia)
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom

- (navíťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods.7 zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
 - Predpokladaná spotreba vody :
 $Q_p = 0,009 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,012 \text{ l/s}$ $Q_h = 0,016 \text{ l/s}$ $Q_r = 280,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna voda :

- Vodu pre požiarné účely z verejného vodovodu zabezpečujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15 ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

Vyjadrenie kanalizácia:

- V meste Sládkovičovo ZsVS, a.s. nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
- O vyjadrenie k napojeniu na verejnú kanalizáciu je potrebné požiadať vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v mieste stavby.
- Pred realizáciou kanalizačnej prípojky stavebník musí objednať vytyčenie verejného vodovodu v správe ZsVS a.s. OZ Šaľa.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu povoľujeme len ručný výkop.
- Pri súbahu alebo križovaní kanalizačnej prípojky s verejným vodovodom v našej správe žiadame postupovať podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa :

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 17.03.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

Vodárenská spoločnosť Sládkovičovo, spol. s r.o. Sládkovičovo

dňa 05.03.2025

Ako správca kanalizačnej siete v meste Sládkovičovo *nemáme námietky* k predkladanej projektovej dokumentácii.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

dňa 20.08.2025

Súhlasí s vydaním *územného rozhodnutia* za týchto podmienok :

v ďalšej stupni PD žiadame dopracovať:

- trafostanicu vymeniť za typ EH8C-atyp s VN rozvádzačom KKKTT

- pre RE1 používať NN vývody FU1 a FU2 s poistkami (nie istič) a pre RE2 FU3
- v NN rozvádzači označiť všetky vývody kde budú pripojené nové vývody
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území sa na dotknutých parcelách nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie/realizačnej projektovej dokumentácie, je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie káblov VVN, VN, NN podajte cez náš [e-Shop](#). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii [e-Žiadosti](#).

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických zariadení, vyplňte [kontaktný formulár](#).

Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad plánovania sústav VN a NN“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava

č. TD/EX/05031/2024/W

dňa 25.06.2024

Vyjadrenie k existencii a priebehu plynárenských zariadení

Záujmové územie: podľa zákresu žiadateľa ZASAHUJE do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len "orientačné znázornenie") a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenia-plynarenskych-zariadeni/> .

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava

č. TD/NS/0815/2025/Be

dňa 17.10.2025

Súhlasí s umiestnením stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pre účely vydania stanoviska k stavebnému konaniu navrhovanej stavby požadujeme vypracovať samostatnú projektovú dokumentáciu stavby „Preložka STL distribučného plynovodu DN 32/80 kPa“ (vyžaduje sa súhlas vlastníka plynovodu SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava),
- projektovú dokumentáciu so súhlasom vlastníka PZ a žiadosťou o vydanie záväzného vyjadrenia k PD plynárenskej stavby požadujeme zaslať na posúdenie SPPD,
- súčasne zaslať aj žiadosť o vydanie stanoviska a PD neplynárenskej stavby "Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo - SO 01 až SO 09",

Upozornenie :

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely Stavebného konania podľa stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu. a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 17.10.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. Bratislava

č. 6612514546

dňa 29.05.2025

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné :

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.
- d) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- g) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- j) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- k) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- l) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- m) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- n) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Platnosť tohto vyjadrenia : 29.11.2025

Orange Slovensko a.s.

č. 3730003539

dňa 29.05.2025

optické vedenie : Nedochádza ku stretu.

nízkonapäťové vedenie : Nedochádza ku stretu.

MW vedenie : Nedochádza ku stretu.

Rádiové vedenie : Nie je predmetom vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s, zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v §108 zákona č. 452/2021 Z.z..
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z..
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1.V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130,

E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s..

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130,

E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

• Mobil: +421 907 721 378. Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o

- nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o..

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261,
E-mail: crisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Vyjadrenie je platné do 29.11.2025

OTNS a.s. Bratislava

č. 101586

dňa 29.05.2025

V záujmovom území *sa nenachádzajú* podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s. alebo Devnet, a.s. iba v jej blízkosti.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

č. 5895-2/342/2025

dňa 09.06.2025

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF a k vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“ v zmysle ust. §14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v rámci stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“ parcelách reg. C-KN č. 2625/54, 2625/53, 2625/52, 2625/51 v k.ú. Sládkovičovo *nevidujeme* žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Energotel, a.s. Bratislava

č. 620251424

dňa 19.07.2025

V záujmovom území *sa nenachádzajú* trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s..

UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava

č. 1040/2025

dňa 29.05.2025

Súhlasí s predloženým stavebným zámerom, pretože v mieste stavby *nedôjde* k styku so sieťou technického vybavenia spoločnosti UPC.

Toto vyjadrenie platí 1 rok od vydania.

3. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Spracovaná bude odborne spôsobilou osobou a to v súlade s podmienkami tohto územného rozhodnutia.

4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné dať posúdiť oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou, a.s..

Podmienky orgánov štátnej správy, ktoré boli uplatnené v územnom konaní a súvisia so stavebným povolením, budú obsiahnuté v záväzných podmienkach rozhodnutia stavebného úradu o povolení stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Poplatky :

Za vydanie tohto rozhodnutia bol stanovený správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 900,00 EUR. Správny poplatok navrhovateľ uhradil bankovým prevodom na účet Mesta Sládkovičovo dňa 27.06.2025 vo výške 500,00 EUR a dňa 16.09.2025 vo výške 400,00 EUR.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť BLACK WOLF s.r.o., Fučíkova 702/267, 925 21 Sládkovičovo, v zastúpení konateľom Ing. Petrom Laukom, splnomocnená na zastupovanie vlastníkov pozemkov Ing. Antona Szabóa, Z. Kodálya 1471, 925 21 Sládkovičovo a Dominiky Rátzovej, Sigetská 1683/14, 925 21 Sládkovičovo, podal dňa 27.03.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“, na pozemkoch C-KN parc.č. 2625/51, 2625/52, 2625/53, 2625/54, 2624/13, 2624/14, 2624/15, 2624/16, 2624/1, 2624/2, 2607/36, 2606/1, 2607/37, 3615/23, E-KN parc.č. 1-285/200, k.ú. Sládkovičovo.

K podanému návrhu neboli predložené podklady, ktoré má v zmysle §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby obsahovať.

Pre spoľahlivé zistenie stavu vecí k vydaniu územného rozhodnutia stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a územné konanie prerušil rozhodnutím č. 519/1853/2025-HL dňa 06.05.2025 do lehoty 60 dní odo dňa prevzatia uvedeného rozhodnutia.

Dňa 11.07.2025 navrhovateľ požiadal Mesto Sládkovičovo o predĺženie tejto lehoty. Súhlas Mesta Sládkovičovo na predĺženie lehoty na doplnenie podania bol vydaný pod č. 519/2529/2025-HL dňa 11.07.2025 do lehoty 60 dní odo dňa prevzatia uvedeného súhlasu.

Stavebný úrad pod číslom 519/2672/2025-HL dňa 17.07.2025 oznámil začatie územného konania účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo a súčasne nariadil ústne prerokovanie návrhu, spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.08.2025.

Oznámenie – verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradných tabulách Mesta Sládkovičovo (na verejne prístupných miestach), vyvesené dňa 17.07.2025 a zvesené dňa 01.08.2025 a na internetovej stránke mesta (www.sladkovicovo.sk).

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Predajňa potravín LIDL Sládkovičovo“ bolo vydané na základe Čestného vyhlásenia a súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov :

Alexandry Bendeovej, Fučíkova 7, 925 21 Sládkovičovo - podľa Listu vlastníctva č. 4432, č. 597, kat. územie Sládkovičovo,

Anny Rybníkárovej, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, Ivety Kováčovej, Devátova 19, 925 21 Sládkovičovo, Rastislava Lindáka, Budovateľská 1224, 925 21 Sládkovičovo, Ing. Štefana Lindáka, Jesenského 1400/15, 900 28 Ivanka pri Dunaji - podľa Listu vlastníctva č. 1911, kat. územie Sládkovičovo,

Spoločnosti Pierre Baguette, s.r.o., Veľkouľanská cesta 1716/9, 925 21 Sládkovičovo - podľa Listu vlastníctva č. 2372, kat. územie Sládkovičovo,

Petra Szöllősyho a Nadeždy Szöllősyovej, Cintorínska 587/12, 925 21 Sládkovičovo - podľa Listu vlastníctva č. 65, kat. územie Sládkovičovo.

Podmienky správcov dotknutých pozemkov : Trnavského samosprávneho kraja v Trnave - podľa Listu vlastníctva č. 3653 a Slovenskej správy ciest Bratislava - podľa Listu vlastníctva č. 3652 boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a ani nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Zodpovedným projektantom stavby pre územné konania je Ing. arch. Matej Molnár, autorizovaný architekt, reg. č. *2549AA*.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sládkovičovo, webovej stránke mesta Sládkovičova** (www.sladkovicovo.sk) /15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia/.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia rozhodnutia).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

Doručí sa navrhovateľovi :

1. BLACK WOLF s.r.o., Fučíkova 702/267, 925 21 Sládkovičovo
2. Ing. Anton Szabó, Z. Kodálya 1471, 925 21 Sládkovičovo
3. Dominika Rátzová, Sigetská 1683/14, 925 21 Sládkovičovo

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. /V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté/.

Účastníkmi územného konania podľa § 34 ods. 3 stavebného zákona nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

Vyvesené dňa:

(pečiatka, podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis primátora mesta Sládkovičovo)

Na vedomie :

1. Mesto Sládkovičovo, odbor výstavby a ŽP, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
2. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, Nová doba 1408/31, Galanta
3. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK, Nová doba 1408/31, 924 36 Galanta