

ZM 91/2026

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Švihran Michal r. Švihran, nar. , r. č.

trvale bytom Janka Kráľa 1329/25, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť SR

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Kód banky: 0200

IBAN: SK50 0200 0000 0030 8894 5132

BIC (SWIFT): SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpené: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky: 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC (SWIFT): SUBASKBX

štátna príslušnosť SR (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov evidované na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 4059 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/24 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 71 m² a parcela číslo 3494/7 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť vo výmere 67 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 138 m² v podiele 2/3 k celku pod B 4. Spoluvlastnícky podiel činí 92 m².

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy. Dohodnutá kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú extraviláne je určená podľa znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 06.06.2025 vypracovaného Ing. Tündou Panyikovou na 19,89 Eur/m². Predmetom prevodu v extraviláne je výmera 92 m², celková kúpna cena činí 1 829,90 €. Slovom: tisícosemstodvadsaťdeväť eur a deväťdesiat eurocentov. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa jej podpisu.

Čl. III

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, je oprávnený s nimi nakladať a nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou žiadnu zmluvu (najmä kúpnu, darovaciu, zmluvu o budúcej zmluve), ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ani neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke právo. Zároveň vyhlasuje, že neudelil plnomocenstvo žiadnej tretej osobe na uzavretie takejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia, ani nebolo začaté exekučné konanie.

Zmluvné strany sa dohodli, ak predávajúci má uzavretú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, tak do 15 dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nahlási zmenu vlastníka a predávajúci odstúpi od nájomnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko nehnuteľnosti sú určené na vybudovanie cyklotrasy na Termálne kúpalisko Vincov les, úsek II. - pozemky na ľavej strane vedľa štátnej cesty Sládkovičovo - Galanta, úsek medzi rodinným domom s. č. 303 a medzi odbočkou na Termálne kúpalisko.

Čl. IV

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, a uhradí správny poplatok.

V prípade prerušenia konania o návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy alebo návrhu.

V prípade zamietnutia návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia podľa § 457 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie nehnuteľností a kúpnu cenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove uznesením č. 506/MZ-2026 zo dňa 22.04.2026.

Čl. V

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. na webovom sídle mesta. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu; jeden pre každú zmluvnú stranu a dva pre potreby katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 29.04.2026

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Švihran Michal r. Švihran

.....
Mesto Sládkovičovo
Ing. Gábor Krommer, primátor