

ZM 90/2026

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúca:**

Blichová Katarína r. Takácsová, nar. , r.č.  
trvale bytom, Hlavná 990/35, 924 01 Galanta, štátna príslušnosť SR  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK 45 0200 0000 0016 5664 6132  
/ ďalej len ako "predávajúca ,,"/

**a**

### **Kupujúci:**

#### **Mesto Sládkovičovo**

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132  
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)  
/ďalej len ako "kupujúci"/

### **čl. I.**

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, pozemkov evidovaných na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

**LV č. 4790 k. ú. Sládkovičovo**, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/28 - orná pôda - Spôsob využitia 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu , vo výmere 48 m<sup>2</sup> , parcela číslo 3494/11 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využitia 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 51 m<sup>2</sup>. Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/.**

Spolu vo výmere 99 m<sup>2</sup> v podiele 2/6 k celku pod B 5. Spoluvlastnícky podiel činí 33 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom prevodu.

### **čl. II**

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje v celosti spoluvlastnícky podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy.

2.1 Dohodnutá kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú extraviláne je určená podľa znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 06.06.2025 vypracovaného Ing. Tündou Panyikovou na 19,89 Eur/m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu v extraviláne je výmera 33 m<sup>2</sup> čo činí 656, 40 €. Slovom: Šesťstopäťdesiatšesť eur a štyridsať eurocentov.

2.2 Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej bezhotovostným prevodom do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na jej účet uvedený v záhlaví.

### **čl. III.**

3.1 Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, má právo disponovať s nimi, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

3.2 Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke právo k nehnuteľnostiam

, predávajúca zároveň vyhlasuje, že neudelila plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcu.

3.3 Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, ak predávajúca má uzavretú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v čl. I- tejto zmluvy, tak do 15 dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nahlási zmenu vlastníka a predávajúca odstúpi od nájomnej zmluvy.

3.5 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko nehnuteľnosti sú určené na vybudovanie cyklotrasy na Termálne kúpalisko Vincov les, úsek II. - pozemky na ľavej strane vedľa štátnej cesty Sládkovičovo - Galanta, úsek medzi rodinným domom s.č. 303 a medzi odbočkou na Termálne kúpalisko.

#### čl. IV.

4.1 Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Galante a znáša správny poplatok.

4.2. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

4.3 V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o *zamietnutí* návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

4.4 Kúpu a cenu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 472/MZ-2026 na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28.01.2026.

#### čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na web stránke mesta - <https://www.sladkovicovo.sk>

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta na účely katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 29.04.2026

Predávajúca:

.....  
Blichová Katarína r. Takácsová

Kupujúci:

.....  
Ing. Gábor Krommer  
primátor Mesta Sládkovičovo