

ZM 88/2026

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúca:

Mgr. Rátzová Dominika r. Bendeová, nar. , r. č.
trvale bytom Sigetská 1683/14, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť SR
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0076 0124 0001
/ďalej len ako "predávajúca ,/

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)
/ďalej len ako "kupujúci"/

čl. I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, pozemkov evidované na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1865 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/48 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 52 m² a parcela číslo 3494/31 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 32 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 94 m² v podiele 2/3 k celku pod B 9. Spoluvlastnícky podiel činí 56 m² , ktorý je predmetom prevodu.

LV č. 1928 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/51 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 37 m² a parcela číslo 3494/34 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 23 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 60 m² v podiele 1/12 k celku pod B 15. Spoluvlastnícky podiel činí 5 m² , ktorý je predmetom prevodu.

LV č. 2505 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/18 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 80 m² a parcela číslo 152/38 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 45 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 125 m² v podiele 1/16 k celku pod B 7. Spoluvlastnícky podiel činí 7,81 m² , ktorý je predmetom prevodu

LV č. 3387 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/46 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 53 m² a parcela číslo 3472/66 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 39 m², parcela číslo 3473/3 - lesný pozemok - Spôsob využívania 38 - pozemok s lesným porastom, vo výmere 18 m², parcela číslo 3494/29 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia vo výmere 34 m² a parcela číslo 3494/49 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia vo výmere 28 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 172 m² v podiele 1/2 k celku pod B 3. Spoluvlastnícky podiel činí 86 m², ktorý je predmetom prevodu.

LV č. 4369 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/44 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 73 m² a parcela číslo 3494/27 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia vo výmere 57 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 130 m² v podiele 5/6 k celku pod B 3. Spoluvlastnícky podiel činí 108,33 m², ktorý je predmetom prevodu.

LV č. 4370 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/41 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 67 m² a parcela číslo 3494/24 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 67 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 134 m² v podiele 1/6 k celku pod B 30. Spoluvlastnícky podiel činí 22,33 m², ktorý je predmetom prevodu

LV č. 4372 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/55 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 87 m² a parcela číslo 3494/38 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 49 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 136 m² v podiele 5/24 k celku pod B 11 v podiele 1/24 k celku pod B 14 a v podiele 1/24 k celku pod B 16 Spoluvlastnícke podiely spolu 7/24 činia 39,66 m², ktoré sú predmetom prevodu.

LV č. 2321 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/63 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 41 m² a parcela číslo 3494/46 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 27 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 68 m² v podiele 1/8 k celku pod B 7. Spoluvlastnícky podiel činí 8,5 m², ktorý je predmetom prevodu.

LV č. 4139 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako: parcela číslo 3472/65 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, vo výmere 43 m² a parcela číslo 3494/48 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 27 m². Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce /v extraviláne/**, spolu vo výmere 70 m² v podiele 1/1 k celku pod B 1. Spoluvlastnícky podiel činí 70 m², ktorý je predmetom prevodu. Spolu predmetom prevodu je 403,63 m² v extraviláne.

čl. II

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje v celosti spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy na LV č. 1865, 1928, 2505, 3387, 4369, 4370,4372, 2321 k. ú. Sládkovičovo a v celosti nehnuteľnosti vedené na LV č. 4139 k. ú. Sládkovičovo.

2.1 Dohodnutá kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú extraviláne je určená podľa znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 06.06.2025 vypracovaného Ing. Tündou Panyikovou na 19,89 Eur/m².

Predmetom prevodu v extraviláne je výmera 403,63 m² celková kúpna cena činí 8 028, 20 €. Slovom: osemtisícdvadsaťosem eur a dvadsať eurocentov.

2.2 Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej bezhotovostným prevodom do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na jej účet uvedený v záhlaví.

čl. III.

3.1 Predávajúca vyhlasuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, má právo disponovať s nimi, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

3.2 Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, predávajúca zároveň vyhlasuje, že neudelila plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcu.

3.3 Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, ak predávajúca má uzavretú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, tak do 15 dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nahlási zmenu vlastníka a predávajúca odstúpi od nájomnej zmluvy.

3.5 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko nehnuteľnosti sú určené na vybudovanie cyklotrasy na Termálne kúpalisko Vincov les, úsek II. - pozemky na ľavej strane vedľa štátnej cesty Sládkovičovo - Galanta, úsek medzi rodinným domom s. č. 303 a medzi odbočkou na Termálne kúpalisko.

čl. IV.

4.1 Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Galante a znáša správny poplatok.

4.2. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

4.3 V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o *zamietnutí* návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

4.4 Kúpu a cenu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 488/MZ-2026 na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 28.01.2026.

čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na web stránke mesta - <https://www.sladkovicovo.sk>

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta na účely katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 20.04.2026

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Mgr. Rátzová Dominika r. Bendeová,

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor Mesta Sládkovičovo