ZM 59/2019

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:
Mesto Sládkovičovo
so sídlom 925 21 Sládkovičovo, Fučíková č. 329,
(ďalej len „mandant")
Fax: +421 31 701 6051
Telefón: +421 31 784 2712
E-mail: primator@sladkovicovo.sk
Zastúpený: Ing. Anton Szabó
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Anton Szabó
b) zmluvných: Ing. Anton Szabó
IČO: 00306177, DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 1802 8132, BIC: SUBASKBX
Číslo účtu: 1802 8132/0200

1.2 Mandatár:
Pavol Javorka
so sídlom 908 41 Šaštín Stráže, M. R. Štefánika 124
Tel.:0903 688 243
Tel.: 034 65 92 726
E-mail.: javorkova.a@stonline.sk
zastúpený: Anna Javorková
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Anna Javorková
b) zmluvných: Pavol Javorka
IČO: 43257062, DIČ: 1028422758
IBAN: SK79 0900 0000000 252 870 694, SWIFT:GIBASKBX
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, Bratislava
Číslo účtu: 0252870694/0900
zapísaný na obvodnom úrade v **Senici**, číslo živnostenského registra 240-16904

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa: 01/2019
2.2. Názov objednávky: **„Zmeny a doplnky č.4/2019 Územného plánu mesta Sládkovičovo"**
2.2.1 Miesto plnenia: Mestský úrad Sládkovičovo
2.2.2 Investor: Mesto Sládkovičovo

III.
PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že osobne v rámci zabezpečenia i procesu obstarávania v zmysle §2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(stavebný zákon), pri vypracovaní územného plánu zmien a doplnkov č.3/2018 mesta Sládkovičovo, výkonu obstarávateľa UPD zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť na ÚPD mesta Sládkovičovo.
3.1.1 Práce obstarávateľa v zmysle zák.č.50/1976 Zb. – skompletizovanie podkladov, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenie o začatí obstarávania, rokovania, vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD, vyhodnotenie pokladov a stanovisko ich záväznosti a iné práce podľa potreby objednávateľa

IV.
ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta. Termín začatia činnosti je júl 2018 a termín dokončenia činnosti – po kladnom vyjadrení Okresného stavebného úradu v Trnave (§ 25, st. zák. č. 1976 Zb.), odd. územného plánovania k vyhodnoteniu návrhu zmien a doplnkov č.3/2018 ÚPD.
4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu obstarávateľskej činnosti „územného plánu obce „ z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4.5 Mandatár je povinný priebežne informovať mandanta o plnení svojich povinností podľa čl. II, spravidla telefonickým, písomným alebo osobným kontaktom.
4.6 Mandatár výsledky plnenia môže zaslať do miesta plnenia E- mailom, faxom, verejným prepravcom.
4.7 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve, všetkých výrobných, organizačných, technických a iných skutočnostiach týkajúcich sa mandanta a investora a ich oprávnených záujmov, o ktorých sa mandatár dozvie pri uzatváraní tejto zmluvy, alebo pri výkone práv alebo plnení povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu trvá aj po zániku tejto zmluvy, na jej trvanie nemá vplyv odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.
4.8 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol obstarávateľskej činnosti, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu obstarávateľskej činnosti zo strany mandatára.

V.
ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v zmysle sadzobníka UNIKA pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích

podkladov na základe hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie náročnosti prác v celkovej cene:

1500.- € + 20% DPH = 300 €.- = 1800 €.-
Slovom tisícosemsto €.-

VI.
SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúre mandatára:

1. Faktúra bude vystavená po ukončení pripomienkového konania k návrhu v hodnote 1200 €.-.
2. Faktúra bude vystavená po kladnom stanovisku OSÚ (§ 25, st. zák. č. 1976 Zb.) v hodnote 600 €.-

6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.
PLNOMOCENSTVO

7.1 Mandant, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami v zmysle prílohy č.1. Plná moc uvedená v predchádzajúcej vete zaniká aj zánikom tejto zmluvy.
7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Šaštín-Strážoch dňa 02.05.2019 za mandatára: **Pavol Javorka**

V Sládkovičove, dňa 02.05.2019 za mandanta: **Ing. Anton Szabó,** primátor mesta