

2M 49/2025

Spät'vzatie výpovede zmluvy o nájme bytu č. 404/205/8 prenajímateľom

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MESTO SLÁDKOVIČOVO, zastúpené primátorom mesta Ing. Gáborom Krommerom

Meno a priezvisko: Ing. Gábor Krommer

Sídlo: Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Adriana Dienes, rodená _____, nar. _____

Trvalý pobyt: _____, 925 21 Sládkovičovo

Rodné číslo: _____

(ďalej len ako „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej tiež spoločne len ako „zmluvné strany“).

Článok II Spät'vzatie výpovede

1. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2024 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom (ďalej len „**Zmluva**“) vznikol nájom:
 - o bytu č.: 8, vo vchode č.: 404/205, na ulici: Fučíkova, nachádzajúceho sa na poschodí číslo: 1., stavby so súpisným číslom: 404/205, druh stavby: bytový dom, zapísanej na liste vlastníctva číslo: 1705, pre katastrálne územie: Sládkovičovo, postavenej na parcele KN - C, parcelné číslo: 2945, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 50,38 m², zapísanej na liste vlastníctva číslo: 1705, pre katastrálne územie: Sládkovičovo.
2. Dňa 25.11.2024 zaslal prenajímateľ nájomcovi korešpondenciou č. 1253/2024-3654/IVZP/VD výpoveď z nájmu bytu na základe Nájomnej zmluvy č. 404/205/8 (zo dňa 31.07.2024), v zmysle článku III., bodu č. 6. Dôvodom výpovede bolo hrubé porušovanie povinností vyplývajúcich zo zmluvy o nájme bytu – neplatenie nájomného a úhrad za plnenie poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace.
3. Nájomca si uvedomuje svoju chybu, ale má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu založenom Zmluvou a týmto sa zaväzuje plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy (úhrada nájomného a preddavkov za energie)


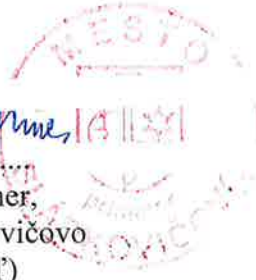
riadne a včas. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade ak opakovane zanedbá úhrady nájomného riadne a včas, predmetný byt opustí, vyprázdni, a odovzdá v takom stave, v akom to preberal najneskôr do konca mesiaca, v ktorom by mu bola ďalšia Výpoveď doručená.

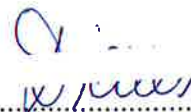
4. S ohľadom na mimoriadnu a veľmi vážnu zdravotnú situáciu staršej osoby, matky nájomcu, s ktorou bývajú v predmetnom byte v spoločnej domácnosti, prenajímateľ berie späť Výpoveď Nájomnej zmluvy č. 404/205/8 zaslanú dňa 25.11.2024 (pod č. 1253/2024-3654/IVZP/VD), a navrhuje pokračovať v nájomnom vzťahu založenom predmetnou zmluvou.
5. Nájomca týmto súhlasí so späťvzatím výpovede Zmluvy a teda so zrušením účinkov výpovede a súhlasí s pokračovaním nájomného vzťahu založeného Zmluvou.
6. Uzatvorením tejto dohody sa nemení žiadne ustanovenie Nájomnej zmluvy č. 404/205/8 zo dňa 31.7.2024.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony uvedené v tejto listine uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom listiny ju podpisujú.
2. Táto výpoveď je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Právne úkony uvedené v tejto výpovedi nadobúdajú platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán, a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení tejto listiny podľa osobitných právnych predpisov. Prenajímateľ zverejní túto listinu bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení

V Sládkovičove, dňa 14.2.2025


- 
.....
Ing. Gábor Krommer,
primátor mesta Sládkovičovo
ako (prenajímateľ)


.....
Adriana Dienes
(nájomca)