ZM 326/2026

Mandátna zmluva
uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Mesto Sládkovičovo
Fučíková 329
925 21 Sládkovičovo
(ďalej len „mandant")

Telefón: 034-668 2766

Zastúpený: Ing. Gábor Krommer
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Ing. Gábor Krommer
telefón: **031/7842712**
E-mail: sladkovicovo@sladkovicovo.sk
b) zmluvných: Ing. Gábor Krommer

IČO: 00 306 177
DIČ: 2021006746

číslo účtu: SK40 0200 0000 000018028132
Číslo účtu vo VÚB a.s.

1.2 Mandatár:

Barbora Javorková
M. R. Štefánika 124
908 41 Šaštín Stráže

Tel.:0903 688 243

E-mail.: anna.javorkova60@gmail.com
zastúpený: Anna Javorková
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Anna Javorková
b) zmluvných: Barbora Javorková

IČO: 44 797 303

DIČ: 108 150 2246

Číslo účtu : 6500 7094

IBAN: SK82 0900 0000 0051 6500 7094

BIC SWIFT kód GIBASKBX

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, Bratislava

č. živ.reg. 240-19686

OU-SE-OZP-2019/013104-2

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa: 10/2026.
2.2. Názov objednávky: Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Sládkovičovo
2.2.1 Miesto plnenia: Mestský úrad Sládkovičovo

2.2.2 Investor: Mesto Sládkovičovo

III.

PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že osobne v rámci zabezpečenia i - procesu obstarávania v zmysle § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(stavebný zákon), pri vypracovaní územného plánu zmien a doplnkov č.7 mesta Sládkovičovo, výkonu obstarávateľa UPD zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť na ÚPD mesta Sládkovičovo.

3.1.1 Práce obstarávateľa v zmysle zák.č.50/1976 Zb. – skompletizovanie podkladov, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenie o začatí obstarávania, rokovania, vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD, vyhodnotenie pokladov a stanovisko ich záväznosti a iné práce podľa potreby objednávateľa

IV.
ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta. Termín začatia činnosti je 10/2026 a termín dokončenia činnosti – po kladnom vyjadrení Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3 917 01 Trnava k vyhodnoteniu návrhu zmien a doplnkov č.7.
4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu obstarávateľskej činnosti „územného plánu obce„ z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
4.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

4.5 Mandatár je povinný priebežne informovať mandanta o plnení svojich povinností podľa čl. II, spravidla telefonickým, písomným alebo osobným kontaktom.
4.6 Mandatár výsledky plnenia môže zaslať do miesta plnenia E- mailom, verejným prepravcom.
4.7 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve, všetkých výrobných, organizačných, technických a iných skutočnostiach týkajúcich sa mandanta a investora a ich oprávnených záujmov, o ktorých sa mandatár dozvie pri uzatváraní tejto zmluvy, alebo pri výkone práv alebo plnení povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu trvá aj po zániku tejto zmluvy, na jej trvanie nemá vplyv odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

4.8 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol obstarávateľskej činnosti, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu obstarávateľskej činnosti zo strany mandatára.

V.

ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v zmysle sadzobníka UNIKA pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov na základe hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie náročnosti prác v celkovej cene:

v celkovej cene: 2 000 EURO

Slovom : dvatisíc EURO

Cena za vykonané služby je v súlade s výsledkom verejného obstarávania pre zákazku zadávanú v zmysle § 9 zákona č. 25/2006 Z.z. v platnom znení a v nadväznosti na § 3 zák. č. 18/1996 Zb. zák. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

VI.
SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúre mandatára:

Prvá faktúra bude vystavená po procese prerokovania návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie v hodnote: 1600,- €

Druhá faktúra bude vystavená po ukončení pripomienkového konania a to kladným stanoviskom RÚ Trnava (§ 25, st. zák. č. 1976 Zb.) v hodnote 400 ,- €

6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu

dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Šaštín-Strážoch dňa 13.10.2026

za mandatára: Barbora Javorková

V Sládkovičove dňa: 13.10.2026

za mandanta: Ing. Gábor Krommer

DOHODA

o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Sládkovičovo

odborne spôsobilou osobou v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ ÚPD:	mesto Sládkovičovo
V zastúpení:	primátor mesta – Ing. Gábor Krommer
Odborne spôsobilá osoba:	Anna Javorková
Reg. číslo:	450
Dátum vydania:	20.04.2022

Predmet dohody: **„Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Sládkovičovo“.**

Obstarávateľ ÚPD a odborne spôsobilá osoba uzatvárajú spolu (v súlade §2a ods.1 Stavebného zákona), ktorou sa odborne spôsobilá osoba zaväzuje vykonávať pre obstarávateľa činnosti spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Sládkovičovo“,** stanovené s §19a stavebného zákona.

Sládkovičovo: 13.10.2026

Obstarávateľ:

Ing. Gábor Krommer

Primátor mesta

Šaštín Stráže: 13.10.2026

Odborne spôsobilá osoba

Anna Javorková