Zmluva o dielo č. 325/2026
Odstránenie havarijného stavu časti plochých striech budovy Základnej školy s materskou školou Sándora Petőfiho s vyučovacím jazykom maďarským

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „ Zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

1.1.

Obchodné meno	: **Mesto Sládkovičovo**
Sídlo	: Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zapísaný	: Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR
Zastúpený	: Ing. Gábor Krommer, primátor
IČO	: 00306177
DIČ	: 2021006746
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
Tel. kontakt	: + 421 31 784 17 05
Email	: sladkovicovo@sladkovicovo.sk
webová stránka	: https://www.sladkovicovo.sk/

(ďalej len "**Objednávateľ** ")

1.2.

Obchodné meno	: **Robert Metzner spol. s r.o.**
Zapísaný	: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 25526/T
Zastúpený	: Robert Metzner – konateľ spoločnosti
Sídlo	: Krížna 42/1473, Veľké Úľany 925 22
IČO	: 45327653
DIČ	: 2023032770
IČ DPH	: SK2023032770
Bankové spojenie	: SLSP, a.s.
IBAN	: SK28 0900 0000 0002 0330 4418
Tel. kontakt	: + 421 903 215 695
Email	: office@metzner.sk
webová stránka	: http://www.metzner.sk/

(ďalej len "**Zhotoviteľ**")

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ" v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním zákazky podľa § 1 ods. 14 v nadväznosti na postup podľa § 108 ods. 10 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača a záznam z priameho rokovacieho konania.

1.4 Zhotoviteľ a objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

1.5 Uvedení štatutárni zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.6 **Zástupca Objednávateľa**, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela. (ďalej len „stavebný dozor"), ktorého uvedie Objednávateľ najneskor v čase odovzadnia staveniska. Uvedený zástupca bude je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
- pozastaviť stavebné práce.

1.7 **Zástupca Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela: . Robert Metzner, tel.:+ 421 903 215 695, e-mail: office@metzner.sk.

1.8 Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve.

1.9 Definície základných pojmov používaných v zmluve:
(a) Termín **„stavba"** - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce Zhotoviteľa" alebo „dielo" a rozumejú sa ním všetky prípravné, demolačné, stavebné a montážne práce alebo služby súvisiace s realizáciou predmetu diela ako odvoz sutiny v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh.
(b) Termín **„stavenisko"** - priestor, na ktorom Zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebných, montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
(c) Termín **„dokumentácia Zhotoviteľa"** - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
(d) Termín **„zmeny"** - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané Objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v stanovenom čase a za stanovených podmienok v tejto Zmluve, ktoré sú zamerané na bezodkladné odstránenie havarijného stavu časti plochých striech budovy Základnej školy s materskou školou Sándora Petőfiho s vyučovacím jazykom maďarským v zmysle aktuálnych zistení po vykonaní technickej obhliadky.

2.2 Predmet Zmluvy je podrobne definovaný v ponukovom rozpočte Zhotoviteľa pre príslušný stavebný objekt „Odstránenie havarijného stavu časti plochých striech budovy Základnej školy s materskou školou Sándora Petőfiho s vyučovacím jazykom maďarským – Petőfi Sándor Alapiskola és Óvoda, Richterova 1171, Sládkovičovo – Diószeg)" v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy. **Príloha č. 1** je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.

2.3 Predmetom diela ďalej je:

a) Realizácia stavebných prác v zmysle stavebnotechnického riešenia v súlade s platnými predpismi a normami a zásadami BOZP podľa pokynov v odbornom posudku,

b) Dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty (fotodokumentácia) a stanoviská v súlade s odstránením havarijného stavu časti plochých striech, jeho odovzdaním a uvedením do užívania schopnej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane predpísaných atestov, (ak relevantné) pre odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu podľa ponukového rozpočtu,

c) Dodávky takého materiálu, ktoré nie sú uvedené v ponukovom rozpočte, ale si ich povaha diela a okolnosti rekonštrukcie diela vyžadujú, pričom sa podľa metodiky oceňovania stavebných prác neoceňujú samostatne,

d) Zhotoviteľ je povinný použiť zdravotne nezávadné stavebné komponenty a materiály pri rekonštrukcii časti plochých striech na existujúcej budove,

e) Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť výlučne bezpečné certifikované stavebné materiály či výrobky a dodržiavať technologické postupy, ktoré sú predpísané výrobcami materiálov,

f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vykonanie funkčných skúšok (ak relevantné), osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov, ktoré budú tvoriť Protokol o odovzdaní diela,

g) Udržiavanie a čistenie staveniska, plôch a komunikácii, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu zo staveniska. Separovaný zber materiálov na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie sa musí riadiť hierarchiou odpadového hospodárstva,

h) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku a to v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie vyprodukovaného na stavenisku,

i) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať postupy v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom bude využívať najlepšie dostupné techniky na využívanie selektívnej demolácie, odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami,

j) Výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,

k) Potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov, ktorý bude prílohou Protokolu o odovzdaní diela,

2.4 Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu stavebným dozorom Objednávateľa.

2.5 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedenými v odbornom posudku z havarijného stavu spracovaný Ing. arch. Viktorom Čičajom.

2.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia spolu s vykonávacou vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z..

2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.

2.8 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.

Článok III.
Miesto a čas plnenia

3.1 Miesto stavby sa nachádza v zastavanej časti mesta Sládkovičovo, kazastrálne územie Sládkovičovo Pozemok a stavba je vo vlastníctve Mesta Sládkovičovo.

3.2 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce prevzatím staveniska. Stavebné práce na realizácii diela zahájí dňom prevzatia staveniska.

3.3 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi maximálne **do 14 kalendárnych dní** odo dňa prevzatia staveniska, podľa tejto Zmluvy o dielo. Ak Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred stanoveným termínom, platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo, ktorým je stavba, bola dokončená v stanovenom termíne ukončenia.

3.4 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,01 %** zo stanovenej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH"). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela, ktorý je **prílohou č. 1** tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Ceny za stavebný objekt ako i za dielo, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej, podľa bodu 3.3 Článku III. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné.

4.2 Zhotoviteľ v súvislosti s bodom 4.1. tohto Článku prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:
a) prekontroloval zadanie,
b) zmluvné podmienky stanovené Objednávateľom, sú známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú **pevné** a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.
Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH: 11 642,72

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR): **2 677,83**

Cena diela v EUR s DPH: 14 320,55

Táto cena je stanovená ako cena pevná.

4.4 **Cena pevná,** to znamená nemenná, záväzná pre fakturáciu pri dohodnutí pevnej - ceny diela pri **vymedzenom rozsahu oceneného ponukového rozpočtu,** ktorý je predložený v rámci výzvy na rokovanie, to znamená aplikáciou pevných jednotkových cien pre výkaz výmer, ktorý vymedzuje stavebné práce. Pri dohodnutí pevnej ceny stavebného diela sa fakturovaná cena za dodané dielo rovná zmluvnej cene. Ak sú v zmluve dohodnuté pevné jednotkové ceny stavebných prác, potom výsledná fakturovaná cena diela závisí od skutočného odsúhlaseného množstva vykonaných prác. V prípade, že sa skutočné množstvo prác rovná množstvu uvedenému v rozpočte, fakturovaná cena diela sa tiež rovná cene podľa rozpočtu dohodnutej v zmluve. Ak je však skutočné množstvo vykonaných prác potvrdené Objednávateľom väčšie (naviac práce) alebo nižšie ako množstvo uvedené v rozpočte, fakturovaná cena diela tiež bude vyššia alebo nižšia oproti cene uvedenej v zmluve.

4.5 Cena môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:
a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom pôvodného oceneného výkazu výmer alebo z neho podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, tzv. naviac práce z dôvodu nepredvídateľných okolností,
b) ak po podpise Zmluvy dôjde k navýšeniu cien konkrétnych položiek uvedených v pôvodne ocenenom výkaze výmer v dôsledku nepredvídateľných okolností,
c) ak v priebehu výstavby dôjde k legislatívnym zmenám (DPH a pod.)

4.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v podložkovom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene, podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.3 tohto Článku.

4.7 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Takáto zmena pôvodnej zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon").

4.8 Ak nastane počas realizácie diela alebo jeho časti skutočnosť, ktorá viedla k navýšeniu cien konkrétnych položiek uvedených v rozpočte tejto Zmluvy - pôvodne ocenenom výkaze výmer a to v dôsledku takých nepredvídateľných okolností, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri náležitej starostlivosti predvídať v čase kalkulácie cenovej ponuky a jej predloženia do verejného obstarávania, môže sa Zhotoviteľ domáhať

primeraného zvýšenia ceny diela. Dôkazné bremeno o reálnom navýšení jednotkových cien konkrétnych položiek nesie v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam tých položiek, ktorých sa navýšenie ceny týka a preukázať relevantné dôkazy o náraste cien týchto položiek v danom čase realizácie, pričom uvedie aj presnú špecifikáciu stavebných objektov, ktoré neboli v danom čase ešte zrealizované. Takáto zmena Zmluvy je možná výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon").

4.9 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú po odsúhlasení oboch zmluvných strán.

4.10 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:

a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenenému výkazu – výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, resp. projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.7 so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.11 Pri nacenení výkazu – výmer pre „práce nad rámec rozpočtu", bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy, bude používať ceny z položkovitého rozpočtu, podľa tejto Zmluvy, a

b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkovitých smerných cien euro – sadzobníka (napr. CENKROS/CENEKON) a pod. pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.

4.12 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.

4.13 V návrhu dodatku v zmysle bodov 4.7 a 4.8 k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.

4.14 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

4.15 Všetky dodatky k tejto zmluve, podpísané oboma zmluvnými stranami musia byť schválené zmluvnými stranami .

Článok V.
Fakturácia, zálohy

5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne finančné nároky a/alebo majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.

5.2 Splatnosť faktúry dojednali zmluvné strany na **14 kalendárnych dní** odo dňa vystavenia faktúry. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.

5.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce za predmet diela, podľa bodu 5.1 tohto Článku po ukončení prác a odovzdaní diela alebo jeho časti v rozsahu ocenenom podľa prílohy č.1 tejto Zmluvy.

5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade čiastkovej faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.

5.5 Faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi doporučene poštou alebo osobne/emailom v lehote do 2 kalendárnych dní po odovzdaní diela alebo jeho časti. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.

5.6 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi z dôvodu vád alebo nedorobkov, ktoré Zhotoviteľ neodstráni ani po písomnej výzve, Objednávateľ bude oprávnený voči Zhotoviteľovi vzniknutú majetkovú sankciu uplatniť. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať.

Článok VI.
Stavebný denník

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod.. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

6.2 V stavebnom alebo montážnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,
- identifikačné údaje stavby,
- prehľad všetkých vykonaných skúšok alebo revíznych správ (len ak relevantné)
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.

6.3 Všetky listy denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného alebo montážneho denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa poverená osoba alebo stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, prípadne príslušné orgány štátnej správy.

6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom alebo montážnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.
Stavenisko

7.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr na druhý deň odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa stavenisko prevziať v stanovenom termíne a zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a to až do odovzdania diela Objednávateľovi.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných vedení inžinierskych sietí na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.

7.4 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestiť alebo premiestiť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiesťovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady spojené s týmito prácami je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa.

7.6 Najneskôr do 3 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti, je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko. Ak stavenisko nebude v stanovenom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % ceny diela za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII.
Vykonávanie diela

8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 50 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci a ochrany zdravia.

8.3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa s príslušnou kvalifikáciou. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácií diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom), je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.

8.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za ochranu proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

8.7 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky alebo technické zariadenia budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.

8.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok IX.
Odovzdanie diela

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo emailom oznámiť Objednávateľovi vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ prevezme dielo bezodkladne.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní doklady podľa bodu 2.3 článku II. tejto Zmluvy.

9.3 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

9.4 Dielo v rozsahu vykonaných prác podľa cenovej ponuky je považované za dokončené, až po ukončení všetkých prác uvedených v Článku II. tejto Zmluvy. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

9.5 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a chyby v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.

9.6 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie Zhotoviteľ.

9.7 Zhotoviteľ poskytuje na práce v predmete diela špecifikovaného v Článku II. záruku v **dĺžke 12 mesiacov** vzhľadom na fakt, že sa jedná len o opravy v rámci havarijného stavu, ktoré zohľadňujú rozsah a špecifickú povahu vykonaných prác.

9.8 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácii môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

9.9 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 kalendárnych dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.

9.10 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

9.11 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 50 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem stanovenej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.

9.12 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 kalendárnych dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.

9.13 V prípade havárie, na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok X.
Zmena zmluvy

10.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve". Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

10.2 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy. Za zmenu zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje vykonávanie diela, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 primerane. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy , pandémia a pod. O dobu prerušenia prác na diele vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.

10.3 Ak sa rozhodne Objednávateľ alebo Zhotoviteľ od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinný svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ho k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.

10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

12.1 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

12.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

12.3 Táto zmluva je uzavretá a platná podpísaním obidvoch zmluvných strán oprávnenými osobami. Zmluva nadobudne účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle CRZ vedeným ÚV SR.

12.4 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.") zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

12.5 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,

b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

12.6 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné",
b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

12.7 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

12.8 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.

12.9 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR").

12.10 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Za Objednávateľa:

V Sládkovičove, dňa 5.10.20?

Gábor Krommer
Primátor

Za Zhotoviteľa:

Robert Wetzner
Konateľ

Prílohy tejto zmluvy:
Príloha č. 1: Ponukový rozpočet ceny prác

Dodávateľ :

Robert Metzner spol. s r.o.

Krížna 1473/42
92522 Veľké Úľany
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
IČO: 45327653 DIČ: 2023032770
IČ DPH : SK2023032770
Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro
Vložka číslo: 25526/T
Banka: Slovenská sporiteľňa Veľké Úľany
SWIFT :
Číslo účtu: 0203304418/0900
IBAN : SK28 0900 0000 0002 0330 4418

Doklad vyhotovil : (Nedefinované)

Cenová ponuka číslo : CN260050

Poštová adresa:

Mesto Sládkovičovo
Fučíkova 329
925 21 Sládkovičovo

Platnosť do :
Dod. a plat. podmienky :
Forma úhrady :
Spôsob dopravy :

Cenova ponuka na opravu krytín plochých striech na stavbe VŠ Richterová , Sládkovičovo

P.č.	Kód položky	Popis	DPH %	Množstvo	MJ	Cena za j. bez DPH bez zľavy	Cena za j. bez DPH po zľave	Zľava %	Spolu bez DPH po zľave
1		Penetračný náter Siplast 25 l	23	2,00	bal	143,00	143,00		286,00
2		Prenájom autoplošiny MP 20	23	2,00	deň	362,00	362,00		724,00
3		Prenájom nožnicovej plošiny Genie 12	23	9,00	deň	88,00	88,00		792,00
4		Alsan asfaltový hydroizolačný náter	23	6,00	kg	18,65	18,65		111,90
5		Dopravné náklady -odvoz , privoz plošiny	23	2,00	ks	145,00	145,00		290,00
6		Vetrací pás 80 mm	23	39,00	ks	1,45	1,45		56,55
7		mamut DEN Braven lepidlo	23	7,00	ks	8,97	8,97		62,79
8	000361	Sikaflex PU 40 tmel	23	19,00	ks	10,40	10,40		197,60
9		Spojovací materiál	23	1,00	ks	169,00	169,00		169,00
10		Kotvy Ejot	23	460,00	ks	0,68	0,68		312,80
11		Tmelenie	23	1,00	ks	133,00	133,00		133,00
12		Vyplanyl okap rš 250 mm	23	47,00	m	14,76	14,76		693,72
13	002410	Vyplanyl vnútorná rohová lišta 70 mm RAL 7035	23	24,00	m	5,14	5,14		123,36
14	002417	Vyplanyl stenová lišta 70 mm RAL 7035	23	24,00	m	5,17	5,17		124,08
15		Stenová dilatačná lišta Pz RAL 7016	23	24,00	m	8,54	8,54		204,96
16		Montáž odvetrania	23	39,00	m	3,00	3,00		117,00
17		Montáž okapu z poplast plechu	23	47,00	m	8,00	8,00		376,00
18		Montáž uholnika z poplast. plechu	23	48,00	m	2,70	2,70		129,60
19		Montáž dilatačnej lišty	23	24,00	m	3,00	3,00		72,00
20		PB plyn	23	204,00	m2	0,45	0,45		91,80
21		Soprema W4 Mamut SBS asfaltový pás	23	204,00	m2	8,64	8,64		1 762,56
22	002058	RAL 7016 zvitok KJG 0,55 mm	23	21,25	m2	12,87	12,87		273,49
23		Geotextília PP 300	23	120,00	m2	1,48	1,48		177,60
24		BAUDER Thermofol PVC U 15 hydroizolačná fólia	23	112,00	m2	16,93	16,93		1 896,16
25		Príprava strechy, penetrácia	23	177,00	m2	2,80	2,80		495,60
26		Celoplošná natavenie SBS pásov	23	177,00	m2	7,00	7,00		1 239,00
27		Montáž separačnej geotextílie	23	97,00	m2	1,00	1,00		97,00
28		Montáž PVC hydroizolácie	23	97,00	m2	6,00	6,00		582,00
29		Odvoz suti na skládku	23	0,18	t	278,00	278,00		51,15

Základ pre DPH 23 % : 11 642,72
23 % : 2 677,83

Celková suma s DPH		14 320,55
Celková suma :	**EUR**	**14 320,55**

Podpis a pečiatka

01.10.2026

Dátum vyhotovenia