ZM 323/2026

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:
Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta
IČO: 00 306 177
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako " predávajúci"/

Kupujúci:
Dudáš Milan r. Dudáš, nar. r. č.
trvale bytom, Z. Kodálya 1413/13, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť SR
a manželka
Dudášová Mária r. Bereczová, nar. , r. č.
trvale bytom, Z. Kodálya 1413/13, 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť SR

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedený na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na
LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako

parc. č. 1383/2 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Spôsob využitia pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 146 m^2 v celosti k celku pod B 1.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti k celku nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy za podmienok dohodnuté nižšie.

Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na 27. zasadnutí, konaného dňa 25.06.2026
s **uznesením číslo 537/MZ-2026 schválil zámer** odpredať pozemok opísanú v Článku č. I. tejto zmluvy.
Zámer bolo zverejnený na internetovej stránke mesta Sládkovičovo dňa 15.07.2026. Zvesený bol dňa 30.07.2026.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce*:*

a) Mesto Sládkovičovo v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo **schválilo predaj** hore uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodol trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na 28. zasadnutí konaného dňa 23.09.2026 s **uznesením číslo 573/MZ-2026.**

V súlade s § 15 schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, nakoľko sa jedná o zosúladenie skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom kupujúci nerušene užívajú pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov .
Kúpna cena je stanovená v súlade s §14, ods. 1 písm. f, schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, v súlade Znaleckým posudkom č. 9/2026 vypracovaného dňa 07.04.2026, Ing. Tündou Panyikovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, za kúpnu cenu 52,21 €/m2. Kúpna cena za predaj nehnuteľností za 146 m^2 činí 7 622,66 €. Mestské zastupiteľstvo môže znížiť kúpnu cenu až o 70% kúpnej ceny. V tomto prípade je kúpna cena 2 286,80 €. Slovom: Dvetisícdvestoosemdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov.

b) Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo, variabilný symbol: 573/2026, do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.
Za dátum zaplatenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.
Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcim nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného
rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6) Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
7) V prípade, ak Okresný úrad- katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
8) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

Článok V.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.
4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 14.10.2026

Predávajúci: **Kupujúci:**

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Dudáš Milan

.....
Dudášová Mária r. Bereczová