



27 305/2026

Dohoda a protokol č. 54/2026

o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku štátu uzavretá podľa § 2d ods. 4 a podľa § 14d ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I. Účastníci dohody

- Odovzdávajúci:** Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
Číselný identifikátor: 00151866002
v zastúpení: Ing. Jaroslav Barcaj – prednosta
(ďalej len odovzdávajúci)
- Preberajúci:** Mesto Sládkovičovo
so sídlom Fučíkova ulica č. 329, 925 21 Sládkovičovo
v zastúpení: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta
IČO: 00 306 177
(ďalej len preberajúci)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom dohody je podľa § 2d odsek 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov odovzdanie nehnuteľného majetku z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trnava do vlastníctva Mesta Sládkovičovo a to:
 - parcela registra E KN č. 2467/1 – orná pôda o výmere 3107 m², zapísaná na LV č. 2, vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, okres Galanta, obec Sládkovičovo, k. ú. Sládkovičovo, hodnota majetku v účtovníctve je 5.747,95 €.
2. Predmetná parcela uvedená v článku II ods. 1 tejto dohody bola zapísaná do vlastníctva štátu podľa § 453 ods. 2 Občianskeho zákonníka na základe Rozhodnutia finančného odboru Okresného národného výboru v Galante Fin. 3/218/19966 zo dňa 03.09.1966.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II ods. 1. tejto dohody. Odovzdanie a prevzatie uvedeného nehnuteľného majetku sa uskutoční bezodplatne.

Článok III.

Dôvod prechodu

1. Podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. v spojení s § 4 ods. 6 a s § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prejdú dohodou z majetku Slovenskej republiky z dočasnej správy okresného úradu do vlastníctva obcí pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až §2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Podľa ustanovenia § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú miestne cesty vo vlastníctve obcí. Pozemok uvedený v článku II. ods. 1. tejto dohody je zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Sládkovičovo, keďže ide o miestnu cestu slúžiacu ako prístup do priemyselného areálu z ulice Veľkoúľanská v zastavanom území mesta Sládkovičovo. Uvedená cesta spĺňala kritéria miestnej komunikácie podľa § 6 ods. 1 písm. a) v spojení s § 7 ods. 1 písm. c) Vyhlášky federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
3. Parcela registra E KN číslo 2467/1 v katastrálnom území Sládkovičovo je zastavaná miestnou cestou, ktorá prešla do vlastníctva Mesta Sládkovičovo v súlade s § 2 až § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mesto Sládkovičovo túto skutočnosť preukázalo čestným vyhlásením primátora mesta Ing. Gábora Krommera, v ktorom sa uvádza, že predmetná miestna cesta bola vybudovaná ešte pred rokom 1990. Existencia tejto miestnej cesty na parcele registra E KN č. 2467/1 v katastrálnom území Sládkovičovo bola preukázaná aj prostredníctvom štátnej mapy datovanej približne do roku 1980, zverejnenej na internetovej stránke www.staremapy.sk.

Článok IV.

Deň prechodu vlastníctva

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho - Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nehnuteľnosť špecifikovaná v článku II. ods. 1 tejto dohody prechádza do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody oboma zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností podľa § 14d ods. 3 cit. zákona podá v lehote do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku preberajúci, t. j. Mesto Sládkovičovo.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto dohody podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci pozná stav nehnuteľnosti a preberá ju v stave v akom stojí a leží a v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Do vlastníctva Mesta Sládkovičovo prechádzajú s predmetným majetkom Slovenskej republiky, ktorý prešiel do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb., aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
5. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a preberajúci 4 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa 03.09.2026

V Sládkovičove dňa 16.9.2026

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Jaroslav Barcaj
prednosta Okresného úradu Trnava

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta Sládkovičovo

