

ZM 293/2026
Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 404/206/14
na opakovaný nájom č. 9

uzatvorenej v zmysle ust. § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Sládkovičovo, IČO: 00306177**
zastúpeným: **Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Tomáš Nedecký, nar.**
trvale bytom Fučíkova 404/206/14, 925 21 Sládkovičovo
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Pôvodná zmluva sa mení v nasledovných častiach:

V.

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a Uznesenia č. 546/MZ-2026 mesta Sládkovičovo zo dňa 25.06.2026 a činí **199,24 €** mesačne, z ktorého vlastník tvorí fond prevádzky, údržby a opráv vo výške príspevku **61,98 €** mesačne.

Spolu s nájomným je nájomca povinný uhrádzať aj preddavkové platby na plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu vo výške **135 €** mesačne. Na úhradu nákladov spojených so správou domu a prevádzkou spoločných priestorov (fond prevádzky) zaplatí nájomca prenajímateľovi prostredníctvom správcu sumu **5 €** mesačne, čo spolu činí **140 €** mesačne. Spôsob výpočtu preddavkových platieb na plnenia poskytované s užívaním bytu, je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 nájomnej zmluvy.

Pokiaľ o to nájomca požiada, je prenajímateľ povinný predložiť mu k nahliadnutiu všetky podklady, z ktorých sa vychádzalo pri kalkuláciách a výpočtoch platieb a vyhotoviť z nich kópie na náklady nájomcu.

Článok II.

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 30.04.2026, ktoré nie sú týmto dodatkom výslovne zmenené alebo doplnené, zostávajú v platnosti a bez zmeny.
2. Tento Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť dňom 01.09.2026.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa s obsahom Dodatku k nájomnej zmluve oboznámili, porozumeli mu a vyhlasujú, že tento Dodatok k nájomnej zmluve uzatvárajú slobodne a vážne.

V Sládkovičove, dňa 07.08.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Gábor Krommer
primátor mesta
S l á d k o v i č o v o

Tomáš Nedecký
Fučíkova 404/206/14
925 21, Sládkovičovo