

ZM 271/2025
Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: Mestský úrad, Fučíkova č. 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpené: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Sládkovičovo
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca:

B&K Molnár s.r.o.

so sídlom: **Hlavná 1514/58, 925 22 Veľké Úľany**
zastúpené: Karin Szalay, konateľ spoločnosti
IČO: 56784317
DIČ: 2122430101
Tel. kontakt: 031/7878286, 0905/639026

(ďalej ako nájomca)

uzavreli zmluvu na základe a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičovo č. 451/MZ-2025 zo dňa 05.11.2025 za nasledovných podmienok:

Článok I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nasledovné nehnuteľnosti vedené na Správe katastra v Galante na LV č. 1705 v k. ú. Sládkovičovo:
 - Dom smútku so súpisným číslom 1347, ktorý sa nachádza na parcele č. 2633/1 vrátane obslužných priestorov s príslušenstvom, s chladiacim a ostatným zariadením.
 - Parcely číslo 2633/1, 2633/2, 2632 a 2635. Časť predajne v objekte s.č. 1347 nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy odovzdá predmet nájmu vrátane hmotného majetku a drobného hmotného majetku na základe účtovnej evidencie ku dňu 31.12.2025.

Článok II.
Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2026 do 31.12.2030.

Článok III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I odsek 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať len za účelom prevádzkovania pohrebnej služby a pohrebiska podľa podmienok určených prenajímateľom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu tejto zmluvy, či už celý alebo jeho časť, do užívania (podnájmu) tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená vo výške 4.000,- €/rok (slovom: Štyritisíc EUR na rok), t.j. 333,33 €/mesiac (slovom: Tristotridsaťtri 33/100 EUR na mesiac).
2. Nájomné špecifikované v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je splatné do 10. dňa nasledujúceho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške a v dohodnutej lehote, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu, alebo na prísluších nehnuteľnostiach prenajímateľa jeho používaním, odstráni na vlastné náklady, alebo nahradí vo výške ním spôsobenej škody, resp. osobami s ním spojenými.
6. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámi a v takom stave ho aj preberá, preto si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky z tohto titulu.
7. Nájomca okrem povinností uvedených v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo je povinný:
 - a.) Nájomca je povinný prenajaté hnutel'né a nehnuteľné veci riadne udržiavať a starať sa o ne tak, aby zodpovedali bežnému opotrebovaniu. Na prenajatých veciach vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady. Bežnou opravou a bežnou údržbou sa rozumie pre účely tejto zmluvy všetko, okrem technického zhodnotenia veci.
 - b.) Včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy na prenajatých veciach v rozsahu povinností prenajímateľa. V prípade porušenia povinnosti nájomcu, tento zodpovedá za vzniknuté škody.
 - c.) Vykonávať činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväzným nariadením mesta, prevádzkovým poriadkom a objednávok a pokynov prenajímateľa.
 - d.) Hradiť riadne a včas za spotrebu elektrickej energie a telefónu prostredníctvom prenajímateľa.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmluvných pokutách: za porušenie čl. III ods. 1, a ods.2, vo výške 20.000,- €. Kde sa v tejto zmluve používa pojem tretia osoba, rozumie sa ňou osoba odlišná od zmluvných strán, teda prenajímateľa a nájomcu.

Článok VII. Doba nájmu, ukončenie nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára do 31.12.2030.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa s dvojmesačnou výpovednou lehotou v prípade nezaplatenia nájomného v súlade s čl. IV. tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
 - d) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom, ak nájomca poruší túto zmluvu podstatným spôsobom špecifikovaným v čl. III. ods. 1, alebo ods. 2 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom odstúpenia od zmluvy, resp. iným spôsobom ukončenia zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.

VIII. Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Túto zmluvu možno zmeniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Sládkovičove dňa 04.12.2025

Prenajímateľ:

Ing. Gábor KROMMER
primátor mesta

Nájomca:

Karin SZALAY
konateľ