

Zmluva č. 264/2023 o uzavretí budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena pre umiestnenie infraštruktúry
(ďalej len "zmluva")

I.

Zmluvné strany

1. Prevádzkovateľ:

GreenWay Infrastructure s.r.o.

sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka

IČO: 47 728 086

IČ DPH: SK2024088363

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 136109/B

kontaktná osoba: Ing. Michal Parišek, +421 911 668 342

zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ

/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

2. Vlastník:

Mesto Sládkovičovo

sídlo: Fučíkova 329/159 92521 Sládkovičovo

IČO: 00306177

IČ DPH: SK2021006746

zastúpený: Ing. Gábor Krommer - primátor

/ďalej len „Vlastník“ a spoločne „Zmluvné strany“/

II.

Definície

1. Vlastník je výlučným vlastníkom Zaťažených pozemkov (ako sú definované v čl. III.), ktoré sa nachádzajú v blízkosti areálu obchodného domu Tesco Sládkovičovo (ďalej ako „**Areál Tesco Sládkovičovo**“).
2. Prevádzkovateľ plánuje zriadiť v Areáli Tesco Sládkovičovo nabíjaciu stanicu pre elektromobily (ďalej ako „**Nabíjacia stanica**“).
3. Príslušenstvo potrebné pre účel prevádzkovania Nabíjacej stanice tvorí aj elektrická prípojka (ďalej ako „**Príslušenstvo**“).

III.

Zriadenie budúcich vecných bremien

1. Nakoľko má Vlastník záujem podporovať ekologickejšie formy dopravy a Prevádzkovateľ je prevádzkovateľom Nabíjacích staníc, dohodli sa Zmluvné strany na vzájomnej spolupráci za účelom umožnenia inštalácie a prevádzkovania Nabíjacej stanice vrátane jej Príslušenstva, ktorá bude slúžiť zákazníkom Areálu Tesco Sládkovičovo ako aj širokej verejnosti a rozšíri funkčné vybavenie parkovacích miest.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník zriadi vecné bremeno („ďalej ako **Budúce vecné bremeno**“) k pozemku v jeho vlastníctve, a to k pozemku: parcela reg. "C" č. 2978/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 124m², katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1705

(„**Zaťažný pozemok**“), v prospech Príslušenstva Nabíjacej stanice, a to **NN prípojky**, ktorú Prevádzkovateľ plánuje zriadiť na Zaťažných pozemkoch („**Oprávnená stavba**“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník zriadi Budúce vecné bremeno v rozsahu a za podmienok, ktoré zodpovedajú vzoru v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „**Budúca zmluva**“). Znenie Budúcej zmluvy, môže byť doplnené výlučne o údaje, ktorých doplnenie tento vzor predpokladá, prípadne ktoré vyplývajú z rozhodnutí príslušných orgánov a/alebo budú predstavovať opravu/aktualizáciu údajov.
4. Budúca zmluva bude uzavretá po splnení nasledovných odkladacích podmienok:
 - (i) Oprávnená stavba bude vybudovaná na základe oznámenia Stavebného úradu Galanta ako príslušného stavebného úradu, že nemá námietky proti jej zriadeniu, ktoré vydal na základe ohlásenia týchto stavieb, ktoré vykonal Prevádzkovateľ,
 - (ii) Prevádzkovateľ zabezpečí overený geometrický plán, ktorý bude grafickým znázornením Budúceho vecného bremena v súlade s Budúcou zmluvou, ktoré bude v zásade zodpovedať grafickému nákresu, ktorý je v prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej ako „**Nákres**“) (ďalej ako „**Odkladacie podmienky**“).
5. Prevádzkovateľ oznámi splnenie Odkladacích podmienok Vlastníkovi najneskôr do 10 pracovných dní od ich spoločného splnenia a k oznámeniu priloží listinu, ktorou preukáže splnenie každej Odkladacej podmienky.
6. Po splnení všetkých Odkladacích podmienok môže každá zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Budúcej zmluvy. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy musí obsahovať návrh Budúcej zmluvy riadne vyhotovený v súlade s prílohou č. 1, vrátane príloh, podpísaný oprávneným zástupcom vyzývajúcej strany a vyhotovený v dohodnutom počte vyhotovení.
7. Zmluvná strana, ktorá obdržala výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy, je povinná uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr v lehote 10 pracovných dní, t.j. v tejto lehote je povinná Budúcu zmluvu podpísať a doručiť druhej (vzývajúcej) zmluvnej strane dohodnutý počet jej vyhotovení, pri zohľadnení počtu vyhotovení, ktoré sa predkladajú s návrhom do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Budúcej zmluvy najneskôr v dobe do 12 mesiacov od splnenia Odkladacích podmienok.

IV.

Právo zriadiť stavbu

1. Vlastník dáva týmto súhlas Prevádzkovateľovi s umiestnením Oprávnenej stavby na časti Zaťažného pozemku v zmysle Nákresu (ďalej ako „**Predmet užívania**“). Pre odstránenie pochybností, toto právo umožňuje Prevádzkovateľovi zriadiť Oprávnenú stavbu na Zaťažnom pozemku pred uzavretím Budúcej zmluvy.
2. Vlastník udeľuje Prevádzkovateľovi súhlas zriadiť a uložiť Oprávnenú stavbu na Predmete užívania, uviesť ju do prevádzky, dáva Prevádzkovateľovi právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Zaťažné pozemky v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, a udeľuje mu súhlas vykonávať prípadné ďalšie potrebné práva v rozsahu dohodnutých Budúcich vecných bremien podľa Budúcej zmluvy.
3. Súhlas Vlastníka podľa odsekov vyššie predstavuje súhlas v zmysle § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, t.j. na základe tejto budúcej zmluvy o vecnom bremene poskytuje Vlastník Prevádzkovateľovi iné práva k pozemkom, ktoré ho oprávňujú zriadiť Oprávnenú stavbu na Predmete užívania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah a podmienky Vecných bremien, ako sú dohodnuté v Budúcej zmluve, sa budú obdobne uplatňovať už počas výstavby Oprávnenej stavby, a to najmä,

že Zmluvné strany si poskytnú vzájomnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany potvrdia prevzatie a odovzdanie Predmetu užívania podpisom preberacieho protokolu (ďalej ako „**Preberací protokol**“).
6. Práva Prevádzkovateľa k Predmetu užívania podľa tohto článku IV. zaniknú (i) povolením vkladu Budúceho vecného bremena na základe Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností alebo (ii) zánikom tejto zmluvy v súlade s čl. V.
7. Zmluvné strany si potvrdzujú, že Prevádzkovateľ nie je povinný na základe tejto zmluvy platiť Vlastníkovi žiadnu odplatu alebo náklady.

V.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami, okrem ak neskoršia účinnosť zmluvy nastáva jej zverejnením („**Deň začatia**“). Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy bezodkladne po jej podpise v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, a oznámiť Prevádzkovateľovi dátum a miesto zverejnenia bezodkladne po jej zverejnení. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú („**Doba trvania**“).
2. Zmluva môže zaniknúť (okrem splnenia záväzkov, ktoré sú v nej uvedené):
 - a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode;
 - b) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy Prevádzkovateľom, ak sa Predmet užívania bez zavinenia Prevádzkovateľa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa Oprávnená stavba stane bez zavinenia Prevádzkovateľa nespôsobilou na dohodnuté užívanie, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy;
 - c) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy z dôvodu, ak ktorákoľvek Zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca Zmluvná strana dodatočne nespĺnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej Zmluvnej strany. Ak sa Zmluvná strana rozhodne ukončiť túto zmluvu z dôvodu porušenia povinností druhou Zmluvnou stranou odstúpením od zmluvy, uplatňuje sa tento odsek primerane.
3. Doručením výpovede alebo odstúpenia sa zmluva zrušuje, keď prejav vôle strany dôjde druhej strane, príp. nastane fikcia doručenia (*ex nunc*). Zánikom tejto zmluvy nezankajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
4. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy k Oprávnenej stavbe ostávajú zachované a Prevádzkovateľ je povinný Oprávnenú stavbu (ak už boli úplne alebo čiastočne zriadené), zo Zaťaženého pozemku odinštalovať na vlastné náklady. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Zaťažený pozemok na nevyhnutne potrebnú dobu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že Zaťažený pozemok a stavby na nich zriadené uvedie do stavu v akom ich pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.

2. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade prevodu vlastníctva k Zaťaženým pozemkom je Vlastník povinný previesť na nadobúdateľa práva a povinnosti z tejto zmluvy, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu 500 EUR; nárok na náhradu škody zostáva v plnom rozsahu nedotknutý.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku skutočností, ktoré nastanú bez zavinenia Prevádzkovateľa, a to napríklad v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov, bude odôvodnené a/alebo nevyhnutné realizovať Oprávnenú stavbu na inej časti Zaťaženého pozemku, poskytne Vlastník súčinnosť Prevádzkovateľovi za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou, a to najmä umožnením užívania inej časti Zaťaženého pozemku na základe zriadenia nového vecného bremena.
5. Definované pojmy použité v tejto Zmluve majú rovnaký význam, aký im je priradený v Budúcej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade Zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre Vlastníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prílohy:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena pre umiestnenie infraštruktúry
2. Výkres

V Bratislave, dňa 06.12.2023

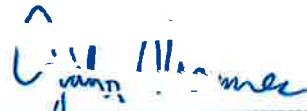
Prevádzkovateľ
GreenWay Infrastructure, s.r.o.



Ing. Peter Badík
konateľ

v SLÁDKOVIČOVE, dňa 23.11.2023

Vlastník
Mesto Sládkovičovo



Ing. Gábor Krommer
primátor



Zmluva o zriadení vecného bremena pre umiestnenie infraštruktúry

(ďalej len "zmluva")

tvorí prílohu k Zmluve č.

I.

Zmluvné strany

1. Prevádzkovateľ:

GreenWay Infrastructure s.r.o.

sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka

IČO: 47 728 086

IČ DPH: SK2024088363

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sro, vložka č. 136109/B

kontaktná osoba: Ing. Michal Parišek, +421 911 668 342

zastúpený: Ing. Peter Badík – konateľ

/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

2. Vlastník:

Mesto Sládkovičovo

sídlo: Fučíkova 329/159 92521 Sládkovičovo

IČO: 00306177

IČ DPH: SK2021006746

zastúpený: Ing. Gábor Krommer - primátor

/ďalej len „Vlastník“ a spoločne „Zmluvné strany“/

II.

Definície

1. Vlastník je výlučným vlastníkom Zaťaženého pozemku (ako je definovaný v čl. III.), ktorý sa nachádza v blízkosti nehnuteľností a ich príslušenstva, a to Obchodný dom Tesco Sládkovičovo, vrátane súvisiacich spevnených plôch, parkovísk, dopravných napojení, inžinierskych sietí, a iných plôch a priestorov, ktoré tvoria funkčný celok (ďalej len „**Parkovisko Tesco Sládkovičovo**“).
2. Prevádzkovateľ zriadil na **Parkovisku Tesco Sládkovičovo** nabíjaciu stanicu pre elektromobily, čo je súbor technologických zariadení jedného, alebo viacerých nabíjajúcich stojanov, slúžiacich na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na príľahlých parkovacích miestach Parkoviska Tesco Sládkovičovo. Zariadenia sú pevne spojené so zemou najčastejšie strojnými súčiastkami a sú pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Umiestnením nabíjacej stanice na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavňách plochách, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto príľahlé plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily. Nabíjacia stanica je vo vlastníctve Prevádzkovateľa (ďalej ako „**Nabíjacia stanica**“).
3. Príslušenstvo a iné vybavenie potrebné pre účel prevádzkovania Nabíjacej stanice tvorí elektrická prípojka, rozvádzače, energetické zariadenia ako súčasť technológie nabíjajúcich stojanov (ďalej ako „**Príslušenstvo**“). Súčasťou Príslušenstva Nabíjacej stanice sú aj spevnené plochy, dopravné značenie, prípadne iné zariadenia, vybavenie a/alebo príslušenstvo vybudované

Prevádzkovateľom za účelom prevádzkovania Nabíjacej stanice. Pre účel tejto zmluvy je Príslušenstvo bližšie špecifikované v čl. III. ods. 2 nižšie.

III.

Zriadenie vecných bremien

1. Nakoľko má Vlastník záujem podporovať ekologickejšie formy dopravy a Prevádzkovateľ je prevádzkovateľom Nabíjacích staníc, dohodli sa zmluvné strany na vzájomnej spolupráci v zmysle podmienok zakotvených touto zmluvou, za účelom umožnenia inštalácie a prevádzkovania Nabíjacej stanice vrátane jej Príslušenstva, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti a rozšíri funkčné vybavenie Parkoviska.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník zriadi vecné bremeno k pozemku: parcela reg. "C" č. 2978/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 124m², katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 1705 („Zaťažené pozemky“), v prospech Príslušenstva Nabíjacej stanice, a to **NN prípojky Nabíjacej stanice („Oprávnená stavba“)**, ktorá je zriadená na Zaťaženom pozemku v zmysle oznámenia Stavebného úradu Galanta ako príslušného stavebného úradu zo dňa..... [bude doplnené], č..... [bude doplnené], že nemá námietky proti ich zriadeniu, ktoré vydal na základe ohlásenia týchto stavieb, ktoré vykonal Prevádzkovateľ dňa..... [bude doplnené]. Kópia Oznámenia stavebného úradu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že Oprávnenú stavbu zriadil na Zaťaženom pozemku vo vlastnom mene a je jej výlučným vlastníkom.
3. Vlastník zriaďuje vecné bremená k Zaťažnému pozemku v nasledovnom rozsahu:
 - a) vecné bremeno k časti Zaťažného pozemku, tak ako je graficky znázornená na geometrickom pláne vyhotovenom [bude doplnené] zo dňa[bude doplnené], ktorý bol úradne overený dňa[bude doplnené] pod č.[bude doplnené], kópia ktorého je v prílohe č. 2 tejto zmluvy („Predmet užívania“), na ktorých je Vlastník povinný strpieť zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovanie, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek iné stavebné úpravy Oprávnenej stavby a jej odstránenie (ďalej ako „**Vecné bremeno I**“), a
 - b) vecné bremeno k Zaťažnému pozemku, na ktorých je Vlastník povinný strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek iných stavebných úprav Oprávnenej stavby a jej odstránenia (ďalej ako „**Vecné bremeno II**“ a spolu s Vecným bremenom I ďalej ako „**Vecné bremená**“ a každé z nich aj ako „**Vecné bremeno**“).
4. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje *in rem* v prospech každého vlastníka Oprávnenej stavby a v prípade prevodu vlastníctva Oprávnenej stavby prejde s vlastníctvom Oprávnenej stavby na jej nového vlastníka.
5. Vlastník potvrdzuje, že práva zodpovedajúce Vecným bremenám môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práva Prevádzkovateľa, ako sú subdodávatelia Prevádzkovateľa pri výkone činností týkajúcich sa Oprávnenej stavby.
6. Vecné bremeno vznikne jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Oprávnená stavba sa nezapisuje na list vlastníctva v katastri nehnuteľností, a preto sa právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnenej stavby nezapisuje na list vlastníctva. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude Oprávnená stavba v budúcnosti zapísaná na liste vlastníctva, vykonajú všetky úkony

potrebné za tým účelom, aby bolo právo zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávnenej stavby zapísané na liste vlastníctva.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Prevádzkovateľ. Vlastník poskytne všetku potrebnú súčinnosť v katastrálnom konaní za účelom zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností uhradí Prevádzkovateľ.

IV.

Osobitné podmienky užívania

1. Dodanie a inštaláciu Oprávnenej stavby a zaistenie akýchkoľvek ďalších činností nevyhnutných k sfunkčneniu Oprávnenej stavby na účel dohodnutý touto zmluvou zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnená stavba je výlučným vlastníctvom Prevádzkovateľa. Vlastník nie je oprávnený akokoľvek s ňou nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s ňou bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa.
3. Vlastník dáva týmto súhlas Prevádzkovateľovi s umiestnením a prevádzkovaním Oprávnenej stavby na Predmete užívania. Vlastník na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas v zmysle § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
4. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

V.

Rozdelenie nákladov a odplata

1. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením a prevádzkou Oprávnenej stavby, najmä tie, ktoré sú uvedené v čl. IV bod 2 tejto zmluvy, znáša Prevádzkovateľ.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že odplata za zriadenie Vecných bremien je 324 EUR (bez DPH). K sume odplaty bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných zákonov.
3. Vlastník vystaví faktúru na odplatu so splatnosťou 14 kalendárnych dní po povolení vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník môže fakturovať odplatu na základe tejto zmluvy elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručенú, ak bude odoslaná na emailovú adresu Prevádzkovateľa finance.gwi.sk@greenwaynetwork.com, alebo inú emailovú adresu vopred oznámenú Prevádzkovateľom Vlastníkovi.
5. Zmluvné strany si potvrdzujú, že okrem prípadov výslovne stanovených v tejto zmluve, nie je Prevádzkovateľ povinný platiť žiadnu inú odplatu alebo náklady.

VI.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami a vznik Vecného bremena nastáva jeho zápisom do katastra nehnuteľností („Deň začatia“). Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú („Doba trvania“).
2. Zmluva môže zaniknúť:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode; pre zánik Vecného bremena na základe dohody je potrebný vklad do katastra nehnuteľností;
 - b) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy Prevádzkovateľom, ak sa Predmet užívania bez zavinenia Prevádzkovateľa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo ak sa Oprávnená stavba alebo parkovacie miesta pre elektromobily, ktoré využívajú Nabíjaciu

stanicu, stanú bez zavinenia Prevádzkovateľa nespôsobilými na dohodnuté užívanie, alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy;

- c) dňom doručenia písomnej výpovede z tejto zmluvy z dôvodu, ak ktorákoľvek zmluvná strana závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy. Za závažné porušenie povinností sa považuje, ak si porušujúca zmluvná strana dodatočne nespĺnila svoju povinnosť podľa zmluvy a/alebo nevykonala príslušnú nápravu stavu v dôsledku porušenia svojej povinnosti podľa zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu druhej zmluvnej strany. Ak sa zmluvná strana rozhodne ukončiť túto zmluvu z dôvodu porušenia povinností druhou zmluvnou stranou odstúpením od zmluvy, uplatňuje sa tento odsek primerane.
3. Doručením výpovede alebo odstúpenia sa zmluva zrušuje, keď prejav vôle strany dôjde druhej strane, príp. nastane fikcia doručenia (*ex nunc*). Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
4. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy ostávajú zachované a Prevádzkovateľ je povinný Oprávnenú stavbu zo Zaťaženého pozemku odinštalovať na vlastné náklady, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Vlastník je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Zaťažený pozemok na nevyhnutne potrebnú dobu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že Zaťažený pozemok a stavby na nich zriadené uvedie do stavu v akom ich pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy, vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Týmto nie je dotknutý prechod Vecných bremien a práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na nového vlastníka Zaťaženého pozemku a/alebo Oprávnenej stavby; ak táto zmluva obsahuje práva a povinnosti nad rámec úpravy vecných bremien a práv, ktoré im zodpovedajú, prevedie zmluvná strana tieto práva a povinnosti zo zmluvy, príp. prevedie tieto práva a povinnosti vo vzťahu ku konkrétnej prevádzanej Oprávnenej stavbe, na nového vlastníka, k čomu jej udeľuje druhá zmluvná strana svoj súhlas. Prevodca je povinný oznámiť zmenu zmluvnej strany druhej zmluvnej strane najneskôr do 10 pracovných dní od prevodu/prechodu.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
4. Vlastník nenesie zodpovednosť za škody vzniknuté na Oprávnenej stavbe, okrem ak zákon stanovuje inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v dôsledku skutočností, ktoré nastanú bez zavinenia Prevádzkovateľa, a to napríklad v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov, bude odôvodnené a/alebo nevyhnutné realizovať Oprávnenú stavbu na inej časti Zaťaženého pozemku, poskytne Vlastník súčinnosť Prevádzkovateľovi za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou, a to najmä umožnením užívania inej časti Zaťaženého pozemku na základe zriadenia nového vecného bremena.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vecné bremená a práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy sa riadia občianskym zákonníkom; inak sa táto zmluva sa riadi ustanoveniami obchodného zákonníka.

2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre Prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre Vlastníka a dve vyhotovenia pre účel zápisu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prílohy:

1. Kópia oznámenia stavebného úradu
2. Kópia geometrického plánu

Prevádzkovateľ
GreenWay Infrastructure, s.r.o.

V Bratislave, dňa 06.12.2023

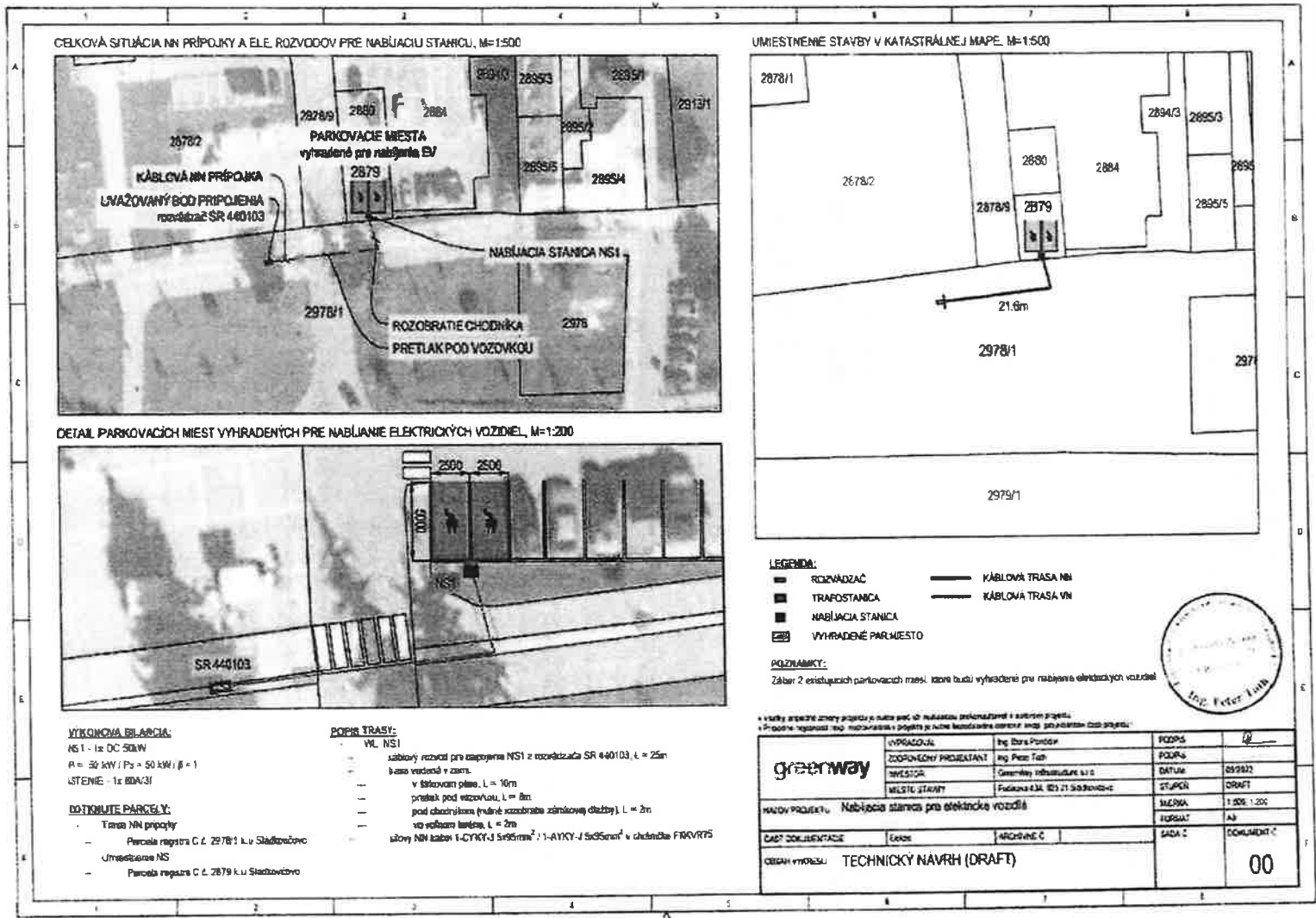
Vlastník
Mesto Sládkovičovo

V Sládkovičove, dňa 23.11.2023

Ing. Peter Badík
konateľ

Ing. Gábor Krommer
primátor





Príloha č.1: Celková situácia stavby „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Tesco Sládkovičovo“