

ZM 262/2025

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

KERDA a.s.

so sídlom: Fučíkova 131, 925 21 Sládkovičovo

Konateľ akciovej spoločnosti: JUDr. Gabriel Pethő - predseda predstavenstva

IČO: 34 148 710

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava

Vložka číslo:10776/T

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: SK67 0200 0000 0011 5382 3053

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ ďalej len ako "predávajúci",/

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "kupujúci"/

čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pozemkov evidovaných na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 2183 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parc. č. 3472/28 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu vo výmere 48 m²

parc. č. 3494/11 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 51 m²

Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce**

Spolu vo výmere 99 m² v podiele 4/6 k celku pod B 6.

Spoluvlastnícky podiel činí 66 m².

LV č. 3511 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parc. č. 3472/29 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu vo výmere 91 m²

parc. č. 3494/12 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, vo výmere 97 m².

Umiestnenie pozemkov je č. 2 - **Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce**

Spolu vo výmere 188 m² v podiele 70/114 k celku pod B 4
Spoluvlastnícky podiel činí 115,43 m²

LV č. 4284 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parc. č. 143/31 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu , vo výmere 44 m²

parc. č. 152/51 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia , vo výmere 10 m². Umiestnenie pozemkov je č. 1 - **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**. Spolu vo výmere 54 m² v podiele 210/216 k celku pod B 11.
Spoluvlastnícky podiel činí 52,5 m².

A je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 2893 k. ú. Sládkovičovo, ako **pozemok** registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parc. č. 143/30 - orná pôda - Spôsob využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu , vo výmere 103 m²

parc. č. 152/32 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia vo výmere 8 m²

parc. č. 152/50 – zastavaná plocha a nádvorie - Spôsob využívania 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia vo výmere 33 m²
Umiestnenie pozemkov je č. 1 - **Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**. Spolu vo výmere 144 m² v podiele 1/1 celku pod B 4
Vlastnícky podiel činí 144 m²

Predmetom prevodu spolu je 377, 93 m²

čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy.

2.1 Dohodnutá kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú extraviláne je určená podľa znaleckého posudku č. 13/2025 zo dňa 06.06.2025 vypracovaného Ing. Tündou Panyikovou na 19,89 Eur/m².

Predmetom prevodu v extraviláne je výmera 181,43 m² čo činí 3 609, . €

2.2 Dohodnutá kúpna cena za pozemky, ktoré sa nachádzajú intraviláne je určená podľa znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 01.09.2025 vypracovaného Ing. Tündou Panyikovou na 30,38 Eur/m².

Predmetom prevodu je v intraviláne výmera 196,50 m² čo činí 5 970. €

Predmetom prevodu spolu je 377,93 m² za celkovú sumu 9 579.-€ slovom: deväťtisícpäťstosedemdesiatdeväť EUR

2.3 Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví.

čl. III.

3.1 Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, má právo disponovať s nimi, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľností neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a predávajúci zároveň vyhlasuje, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúceho.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči neho začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, ak predávajúci má uzavretú nájomnú zmluvu na ornú pôdu uvedené v čl. I- tejto zmluvy, tak do 15 dní od vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nahlási zmenu vlastníka a predávajúci odstúpi od nájomnej zmluvy.

3.5 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko nehnuteľnosti sú určené na vybudovanie cyklotrasy na Termálne kúpalisko Vincov les, úsek II. - pozemky na ľavej strane vedľa štátnej cesty Sládkovičovo - Galanta, úsek medzi posledným rodinným domom a medzi odbočkou miestnej komunikácie na Termálne kúpalisko Vincov.

čl. IV.

4.1 Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Galante a znáša správny poplatok.

4.2. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu *preruší* konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

4.3 V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodne o *zamietnutí* návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

4.4 Kúpu a cenu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 446/MZ-2025 na 23. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 05.11.2025.

čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na web stránke mesta - <https://www.sladkovicovo.sk>.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta na účely katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 25.11.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
KERDA a.s.
konateľ akciovej spoločnosti:
JUDr. Gabriel Pethő

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta