

**Zmluva o dielo č. 249/2025**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.****ZMLUVNÉ STRANY****1.1.**

Obchodné meno : **Mesto Sládkovičovo**  
 Sídlo : Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
 Zapísaný : v Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej  
 moci vedenom Štatistickým úradom SR  
 Zastúpený : Ing. Gábor Krommer, primátor  
 IČO : 00306177  
 DIČ : 2021006746  
 Bankové spojenie : VÚB a.s.  
 SWIFT ( BIC) kód : SUBASKBX  
 IBAN : SK40 0200 0000 0000 1802 8132  
 Tel. kontakt : + 421 31 784285  
 Email : [sekretariat@sladkovicovo.sk](mailto:sekretariat@sladkovicovo.sk)  
 webová stránka : <http://www.sladkovicovo.sk/>

(ďalej len "Objednávateľ")

**1.2.**

Obchodné meno : LINEAR PROJEKT, s.r.o.  
 Sídlo : 925 04 Tomášikovo 469  
 Zapísaný : v obch. registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č.: 15596/T  
 Zastúpený : Ing. Kis František  
 IČO : 36266931  
 DIČ : 2021924476  
 IČ DPH : SK 2021924476  
 Bankové spojenie : Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK56 8330 0000 0023 0123 7852  
 Email : [projektant@linearprojekt.sk](mailto:projektant@linearprojekt.sk)  
 Tel. kontakt : +421 905 968 230

(ďalej len "Zhotoviteľ")

**PREAMBULA**

- 1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"), Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup podľa § 108 platného zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača a kompletná dokumentácia verejného obstarávania.

**Článok II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v požadovanom rozsahu za dohodnutú cenu podľa podmienok stanovených v tejto zmluve podľa prílohy č.1 nasledovne:

**2.1.1 Architektonická štúdia - Prípravná dokumentácia**

- zameranie stavby
- dispozičné a architektonické riešenie stavby
- vizualizácia
- geodetické práce

**2.1.2 Projektová dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu**

- architektúra
- statika
- projekt vykurovania
- projekt elektroinštalácie
- projekt protipožiarnej bezpečnosti
- projektové energetické hodnotenie
- nákladová časť
- EC budovy

**3.1.3 Autorský dozor**

- podľa požiadavky

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a vykonať predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za jednotlivé plnenia v stanovenej cene podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

**Článok III.**  
**OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY**

3.1 Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na kompletnú rekonštrukciu obytného domu, ktorý pozostáva z 9 bytových jednotiek na Cukrovarskej ulici v meste Sládkovičovo, parcela č. KN-C 272, LV 3651, kú. Sládkovičovo. Jedná sa o tehlovú stavbu so sedlovou strechou, obytná plocha 323 m<sup>2</sup>, obývané obyvateľmi MRK. Projektová dokumentácia musí spĺňať všetky platné vyhlášky, zákony a normy pre projektovú dokumentáciu bytov nižšieho štandardu.

9.1 Obsah prípravnej a projektovej dokumentácie bude spracovaný v zmysle požiadaviek projektu s kódom:401406A553v rámci Integrovannej výzvy - Podpora investičných aktivít obcí (infraštruktúra) s kódom: PSK-UV-007-2024-DV-EFRR a reflektovať nasledovné zákony a vyhlášky:

- vyhláška č. 259/2008 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/259/>,

- vyhláška č. 364/2012 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/364/>,
  - vyhláška MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/532/>.
  - zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/355/20240601>,
  - zákon č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „antidiskriminačný zákon“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/365/20160102>,
  - zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom bývaní“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>,
  - zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/20240601>,
  - zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetickej hospodárnosti budov“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/555/20240801>
- 3.2 Dodávateľ je vyzročený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené so zreteľom na ustanovenie § 8 až § 10 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 47 a za realizovateľnosť ním vypracovanej dokumentácie stavby kategorizovanej podľa § 43b vyššie citovaného stavebného zákona.
- 3.3 **Nákladová časť:** Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xls. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky. Rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9\*F9;2).
- 3.4 **Požiadavka na dodanie PD:** 6 x PD v listinnej forme z toho 3 x rozpočet a 3 x výkaz výmer 4 x PD vyhotovenie na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx., výkresová časť vo formáte pdf. a dwg, rozpočet a výkaz výmer v xls formáte.
- 3.5 **Ostatné požiadavky:** V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom verejného obstarávateľa.
- 3.6 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného

zákona Slovenskej republiky. V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom mesta a minimálne 1x zvolať odbornú poradu za účasti mesta a projektanta do termínu vyhotovenia diela.

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať pripomienky alebo požiadavky objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu projektovej dokumentácie a to najmä na základe pokynov alebo usmernení v súlade s projektom a následne tieto zapracovať a to bezodplatne.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní dielav textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas stavebných prác a vykonávať súčinnosť počas trvania procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie).

#### Článok IV.

#### ODPLATA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku II. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledkuverejného obstarávania.
- 4.2 Cena za predmet zmluvy je nasledovná:
- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Celková cena:       | 15.850,- EUR bez DPH |
| Výška a sadzba DPH: | 3.645,50 EUR         |
| Celková cena:       | 19.495,50 EUR s DPH  |
- Z toho v rámci jednotlivých plnení:
- 4.2.1 Cena za architektonickú štúdiu - prípravnú dokumentáciu 1.750,- EUR bez DPH,  
2.152,50 EUR s DPH
- 4.2.2 Cena za projektovú dokumentáciu pre SP v rozsahu realizačného projektu 13.150,- EUR bez DPH,  
16.174,50 EUR s DPH
- 4.2.3 Cena za autorský dozor 950,- EUR bez DPH, 1.168,50 EUR s DPH
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

**Článok V.**  
**TERMÍNY A LEHOTA DODANIA**

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. **do 28.02.2026** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

**Článok VI.**  
**PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA**

- 6.1. Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV protokolárne odovzдание diela alebo jeho časti objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Úhrada odplaty za jednotlivé plnenia je splatná **do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry.**
- 6.2 Faktúra za predmet zmluvy alebo jej časti musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Úhrada odplaty podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavenej faktúry, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

**Článok VII.**  
**ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty plnenia** podľa faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty.
- 7.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčiného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

**Článok VIII.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA**

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, avšak iba na použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu v zmysle bodu 8.1 tohto článku, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.

- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu bodu 8.1, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia alebo jeho časti a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia prípravnej dokumentácie.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela alebo jeho časti z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela alebo časti diela vôbec,
  - b) za nevykonávanie autorského dozoru podľa požiadaviek alebo vôbec
- Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) a b ) tohto bodu 8.11 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške
- 100 % príslušnej odplaty za jednotlivé plnenia uvedené v bode 4.2 článku IV.
- alebo
- b) za nespôsobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania pri výbere zhotoviteľa stavebných prác v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer, alebo opravu výkazu výmer,
- Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 30 % ceny príslušnej odplaty za jednotlivé plnenia uvedené v bode 4.2 článku IV.
- 8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :

- a) nepredloženie diela alebo jeho časti v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,
  - alebo,
  - b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie a vznesených alebo opodstatnených pripomienok do 30 kalendárnych dní
  - c) meškanie s dodaním diela viac ako 30 kalendárnych dní,
- Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až c) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % príslušnej odplaty za jednotlivé plnenia uvedené v bode 4.2 článku IV.

- 8.13 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### **Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.2 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.3 Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.
- 9.5 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, uzavretej medzi Prijímateľom (mesto Sládkovičovo a Poskytovateľom ( Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v zastúpení Úradom vlády Slovenskej republiky, ďalej Úrad splnomocnenca vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity) za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť Poskytovateľovi, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
- 9.6 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch VZP k Projektu s kódom:401406A553.

- 9.7 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:
- pri komunikácii s Poskytovateľom
  - v prípade kontroly,
  - pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
  - v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.
- 9.8 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b. Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
  - c. útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - d. Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
  - e. Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditupoverené osoby,
  - f. splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - g. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
  - h. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
- 9.9 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcu z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcu sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.10 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
  - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
  - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 9.11 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"
  - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,

c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

- 9.12 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 9.13 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.
- 9.14 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Sládkovičovo, dňa M.M. 2025

V Tomášikove, dňa 11.11.2025

IČO: 35 265 931 IČ DPH: SK2021924476

tel.: +421 905 900 200 //

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Gábor Krommer  
funkcia : Primátor

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Kis. Erantišek  
funkcia : konateľ

Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria

**PREDMET ZÁKAZKY**

**Opis predmetu zákazky:** Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na kompletnú rekonštrukciu obytného domu, ktorý pozostáva z 9 bytových jednotiek na Cukrovarskej ulici v meste Sládkovičovo, parcela č. KN-C 272, LV 3651, kú. Sládkovičovo. Jedná sa o tehlovú stavbu so sedlovou strechou, obytná plocha 323 m<sup>2</sup>, obývané obyvateľmi MRK.

Projektová dokumentácia musí spĺňať všetky platné vyhlášky, zákony a normy pre projektovú dokumentáciu bytov nižšieho štandardu.

**EI. odkazy na platnú legislatívu:**

- vyhláška č. 259/2008 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/259/>;
- vyhláška č. 364/2012 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/364/>;
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/532/>;
- zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/355/20240601>
- zákon č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „antidiskriminačný zákon“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/365/20160102>
- zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom bývaní“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/443/20240101>
- zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2008/448/20240601>
- zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetickej hospodárnosti budov“); <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/555/20240801>

**Rozsah projektovej dokumentácie:** Projektová dokumentácia sa požaduje spracovať podľa jednotlivých plnení v nasledovnom rozsahu

**A) ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA/ PRÍPRAVNÁ DOKUMENTÁCIA**

- zameranie stavby
- dispozičné a architektonické riešenie stavby
- vizualizácia
- geodetické práce

**B) REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA****1. ARCHITEKTÚRA –STAVEBNÁ ČASŤ**

- 1.1 Stavebná časť /Grafická a textová časť
- 1.2 Výpisy výrobkov

**2. STATIKA****3. PROJEKT ZDRAVOTECHNIKY**

- 3.1. Technická správa a hydrotechnické výpočty
- 3.2 Vodovod a vodovodná prípojka
- 3.3 Kanalizácia
- 3.4 Vnútorné rozvody vody a kanalizácie
- 3.5 Vonkajšia kanalizácia splaškových vôd

#### 4. PROJEKT VYKUROVANIA

- 4.1. Technická správa
- 4.2. Strojnotechnické vybavenie technickej miestnosti
- 4.3. Návrh vykurovacej sústavy

#### 5. PROJEKT ELEKTROINŠTALÁCIE

- 5.1 Technická správa a výpočet výkonových bilancií
- 5.2 Bleskozvod
- 5.3 Vnútorne zásuvkové rozvody a svetelné rozvody
- 5.4 Výpočet výkonových bilancií
- 5.5 NN prípojka

#### 6. PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ

- 6.1 Projekt protipožiarnej bezpečnosti

#### 7. PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE

- 7.1 Projektové energetické hodnotenie

#### 8. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMER

- 8.1 Rozpočet stavby
- 8.2 Výkaz výmer – zadanie stavby

#### C) ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT BUDOVY

- 1. Energetický certifikát

Záujemca svojím podpisom potvrdzuje, že je schopný dodať plnenie za stanovených požiadaviek, ktoré sú určené v opise predmetu zákazky poskytnuté verejným obstarávateľom v rámci prieskumu trhu

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu: ING. FRANTIŠEK KIS

( meno a priezvisko )

Dátum a miesto: .....

V TOHÁŠIKOVE

**CENOVÁ PONUKA**

**Predmet zákazky:** Vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu sociálnych nájomných bytov v Sládkovičove

| <b>Por. č.</b>             | <b>Predmet zákazky</b>                                         | <b>Cena spolu v Eur bez DPH</b> | <b>DPH 23% v Eur</b> | <b>Cena spolu v Eur s DPH</b> |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1.                         | Architektonická štúdia - Prípravná dokumentácia                | 1.750,-                         | 402,50               | 2.152,50                      |
| 2.                         | Projektová dokumentácia pre SP v rozsahu realizačného projektu | 13.150,-                        | 3.024,50             | 16.174,50                     |
| 3.                         | Autorský dozor                                                 | 950,-                           | 218,50               | 1.168,50                      |
| <b>Celková cena spolu:</b> |                                                                | <b>15.850,-</b>                 | <b>3.645,50</b>      | <b>19.495,50</b>              |

1. Identifikačné údaje uchádzača/názov **LINEAR PROJEKT, s.r.o.**
2. Sídlo: **925 04 Tomášikovo 469**
3. IČO: **36266931**
4. Som/nie som platcom DPH: **som platcom DPH**
5. Kontaktná osoba: **Ing. Kis František.**
6. Email: **projektant@linearprojekt.sk**
7. Telefonický kontakt: **+421 905 968 230**

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru: **Ing. Kis František**

Dátum: 27.10.2025