

## **Zámenná zmluva**

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov a podľa a § 9 zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **Zamieňajúci č. 1:**

#### **Mesto Sládkovičovo**

so sídlom: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpené: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta  
IČO: 00 306 177  
(ďalej len „zamieňajúci č. 1)

a

### **Zamieňajúci č. 2:**

#### **COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo**

so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953  
zastúpená: Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva  
Ing. Ildikó Körösiová, člen predstavenstva  
právna forma: Družstvo  
zapísané: v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,  
oddiel: Dr., Vložka číslo: 6/T  
IČO: 00 168 840  
(ďalej len „zamieňajúci č. 2)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy:

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. **Zamieňajúci č. 1** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 3363 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante, pre katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo:

Pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parcela č. 2843/4 o celkovej výmere 963 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 6851/10000, čo predstavuje výmeru 660 m<sup>2</sup>,

Parcela č. 2844/1 o celkovej výmere 647 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo výške podielu 6851/10000, čo predstavuje výmeru 443 m<sup>2</sup>.

2. **Zamieňajúci č. 2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 3363 vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Galante, pre katastrálne územie Sládkovičovo, obec Sládkovičovo:

Pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

Parcela č. 2843/4 o celkovej výmere 963 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 3149/10000, čo predstavuje výmeru 303 m<sup>2</sup>,

Parcela č. 2844/1 o celkovej výmere 647 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 3149/10000, čo predstavuje výmeru 204 m<sup>2</sup>.

3. Geometrickým plánom č. 1-7/2018 vyhotoveným dňa 2.7.2018 Jozefom Číkom, Geodet Galanta, s. r. o., Z. Kodálya 1407/7, 925 21 Sládkovičovo, úradne overeným pod číslom 881/2018 dňa 16.7.2018 Ing. Barborou Hlavatou bol pozemok s parc. č. 2843/4 reg. „C“, zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 963 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3363 pre kat. úz. Sládkovičovo rozdelený nasledovne:

- na parcelu č. 2843/4 reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 617 m<sup>2</sup>,
- na parcelu č. 2843/6 reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>,
- na parcelu č. 2843/7 reg. „C“, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy ako parcela registra „C“ číslo 2843/6.

Zamieňajúci č. 1 odovzdá a Zamieňajúci č. 2 prijíma podiel vo výške 6851/10000 čo predstavuje výmeru 204 m<sup>2</sup>.

Zamieňajúci č. 2 je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3149/10000 čo predstavuje výmeru 94 m<sup>2</sup>.

Zamieňajúci č. 2 **COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo**, so sídlom: 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953 bude vlastníkom v celosti k celku nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parcela č. 2843/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 298 m<sup>2</sup>.

2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 1 a Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú Článku I. tejto zmluvy ako parcela registra „C“ číslo 2844/1.

Zamieňajúci č. 2 odovzdá a Zamieňajúci č. 1 prijíma podiel vo výške 3149/10000 čo predstavuje výmeru 204 m<sup>2</sup>.

Preberajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 6851/10000 čo predstavuje výmeru 443 m<sup>2</sup>.

Zamieňajúci pod. č. 1 **Mesto Sládkovičovo** so sídlom: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo bude vlastníkom v celosti k celku nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parcela č. 2844/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 647 m<sup>2</sup>.

### **Článok III.**

#### **Cena predmetu zmluvy**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II. tejto Zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Zamieňajúci č. 1. príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. na webovom sídle mesta.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku II. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o jeho povolení.
5. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša Zamieňajúci č. 1.
6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zmluvné strany zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľností, ktoré nadobúdajú touto Zámennou zmluvou.
7. Odovzdanie nehnuteľností sa uskutoční do 10 pracovných dní po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu vystaveného Katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu Galanta a to na základe Preberacieho protokolu.

8. Zámenu nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove na 14. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 25.09.2024 s uznesením č. 283/MZ-2024 .

## Článok V.

### Prehlásenia o ťarchách

1. Zmluvná strana – Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, viaznu ťarchy podľa Listu vlastníctva č. 3363 k. ú. Sládkovičovo v znení:
  - A) V-617/2019 - vklad povolený dňa 6.3.2019, záložné právo v prospech UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a. s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank CzechRepublic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000050A/CORP/2019 - č. z. 124/2019.
  - B) Na podiel 3149/10000-tín UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 360 8, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B, podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000701C/CORP/2025 - č.z. 352/2026.
2. Na uvedené parcely Zamieňajúci č. 2 zabezpečí výmaz záložného práva (kvitanciu) a Zamieňajúci č. 1 priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ-KO Galanta.
3. **Predmetom prevodu budú nehnuteľností bez zaťaženia - bez tiarch. Zamieňajúci č. 1 nadobudne nehnuteľnosti bez tiarch.**
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Katastrálny odbor preruší konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva z akéhokoľvek dôvodu, poskytnú si zmluvné strany navzájom súčinnosť pri vykonaní náprav.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č. 1, jeden rovnopis pre Zamieňajúceho č. 2 a dva rovnopisy pre príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sládkovičove dňa 19.08.2026

V Galante dňa 27.8.2026

Zamieňajúci č. 1.:

Zamieňajúci č. 2.:

.....

Ing. Gábor Krommer

Primátor mesta

.....

Ing. Július Belovič

Predseda predstavenstva

.....

Ing. Ildikó Körösiová

Členka predstavenstva