

ZM 227/2022
Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 405/208/7
na opakovaný nájom č.5

uzatvorenej v zmysle ust. § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Sládkovičovo, IČO: 00306177**
zastúpeným: **Ing. Antonom SZABÓOM, primátorom mesta**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **LOVÁSZEK Oskar, nar. a manž. Kristína rod. nar. , obaja**
bytom Sládkovičovo, Fučíkova 405/208
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Pôvodná zmluva sa mení v nasledovných častiach:

V.

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a Uznesenia č. 354/MZ-2022 mesta Sládkovičovo zo dňa 06.04.2022 a činí **204,42 €** mesačne, z ktorého vlastník tvorí fond prevádzky, údržby a opráv vo výške príspevku **84,92 €** mesačne. Spolu s nájomným je nájomca povinný uhrádzať aj preddavkové platby na plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu vo výške **85,- €** mesačne. Na úhradu nákladov spojených so správou domu a prevádzkou spoločných priestorov (fond prevádzky) zaplatí nájomca prenajímateľovi prostredníctvom správcu sumu **5,- €** mesačne, čo spolu činí **90,- €** mesačne. Spôsob výpočtu preddavkových platieb na plnenia poskytované s užívaním bytu, je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Pokiaľ o to nájomca požiada, je prenajímateľ povinný predložiť mu k nahliadnutiu všetky podklady, z ktorých sa vychádzalo pri kalkuláciách a výpočtoch platieb a vyhotoviť z nich kópie na náklady nájomcu.

Článok II.

V ostatných častiach sa nájomná zmluva zo dňa 22.07.2021 nemení. Tento Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.06.2022.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa s obsahom Dodatku k nájomnej zmluve oboznámili, porozumeli mu a vyhlasujú, že tento Dodatok k nájomnej zmluve uzatvárajú slobodne a vážne.

V Sládkovičove dňa 10.05.2022

Prenajímateľ:

Ing. Anton SZABÓ
primátor mesta
S l á d k o v i č o v o

Nájomca:

Oskar LOVÁSZEK
Fučíkova 405/208
925 21 Sládkovičovo

Kristína LOVÁSZEKOVÁ
Fučíkova 405/208
925 21 Sládkovičovo