

24 222/2023

ZMLUVA O DIELO č. 222

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov

„NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA OBJEKTU TJ SLAVOJ V MESTE SLÁDKOVIČOVO“

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Sládkovičovo
Adresa: Fučíkova 329, 925 21, Sládkovičovo
zastúpená: Ing. Gábor Krommer
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
Bankové spojenie: VUB a. s.
Číslo účtu: 18028132/0200
IBAN: SK40 2000 0000 0000 1802 8132
(ďalej len *objednávateľ*)

a

Dodávateľ: HR-PROJECT, s.r.o.
Adresa: Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice
zastúpená: Ing. Roman Hanák - konateľ
IČO: 51325527
DIČ: 2120675568
IČ DPH: Som platca DPH
Bankové spojenie: VUB Banka
Číslo účtu: 3912077653/0200
IBAN: SK9702000000003912077653
zapísaný v Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 41492/T

(ďalej len *dodávateľ*)

II.

PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa článku III. a odovzdá ho objednávateľovi,
- b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutné potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme, najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

2.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady technickej špecifikácie a iné požiadavky diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

III.

DIELO

3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je:

Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia: pre
NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA OBJEKTU TJ SLAVOJ V MESTE SLÁDKOVIČOVO.

Projektová dokumentácia bude obsahovať nasledujúce prílohy:

- ARCHITEKTÚRA
- STATIKA
- PROTIPOŽIARNA OCHRANA
- ZDRAVOTECHNIKA
- VYKUROVANIE
- PLYNOINŠTALÁCIA
- ELEKTROINŠTALÁCIA
- VZDUCHOTECHNIKA (REKUPERÁCIA PODĽA EHB)
- PROJEKT DOPRAVY
- MERANIE A REGULÁCIA VYKUROVANIA (MaR)
- STAVEBNÝ ROZPOČET
- ENERGETICKÉ HODNOTENIE NAVRHOVANEJ STAVBY (EHB)

Projekt neobsahuje:

- INŽINIERSKU ČINNOSŤ,
- NÁVRH A VIZUALIZÁCIA INTERIÉRU,
- PREHLÁSENIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne.

**IV.
LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je do 31. 12. 2023.
- 4.2. Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II tejto zmluvy, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

**V.
CENA ZA DIELO**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne.
- 5.1. Vzájomne dohodnutá celková cena za zhotovenie predmetu diela je **27 300,00 Eur s DPH**
Slovom: dvadsaťsedemtisícristo eur, nula centov
- 5.2. Zhotoviteľ je platca DPH.

**VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi na základe odovzdania ucelených častí podľa bodu č. III., a podpísaní preberacieho protokolu.
- 6.2. Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 14 dní od dňa prevzatia a podpísania preberacieho protokolu.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

- 6.4. Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú dohodnuté v podpísanom dodatku k zmluve o dielo.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,005% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10% z ceny diela.

IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 9.1. Zhotoviteľ bude pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- 9.3. Vady diela je povinný objednávateľ ohlásiť zhotoviteľovi po odovzdaní diela, resp. jeho etáp najneskôr do štrnástich dní odo dňa obdržania diela resp. jeho etáp.
- 9.4. Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.5. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela.
- 9.6. Zhotoviteľ súhlasí v spolupráci s poskytnutím znalostí a informácií s inžinierskou činnosťou pre objednávateľa nevyhnutných k dosiahnutiu vydania stavebného povolenia
- 9.7. Po vypracovaní prvotného návrhu na spoločnom stretnutí s p. Ing. Krommerom - primátor, Ing. Lancz - prednosta, s p. Brunnerom – správca budovy Slavoj a Ing. Rusnák - projektový manažér sa odsúhlasí konečné dispozičné riešenie, s potrebným statickým posudkom
- 9.8. Mesto Sládkovičovo po vypracovaní projektovej dokumentácie požiada Štátny fond rozvoja bývania o poskytnutie podpory v zmysle zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB na podlažie určené pre 2-izbové byty. Smernicou zo ŠFRB sa neprekročia maximálne limity a kritériá stanovené v jej podmienkach. Príklad: neprekročenie m² na jeden byt. Spracovanie PD bude podliehať smernicou ŠFRB tak, aby boli dodržané nižšie úrokové sadzby v jednotlivých položkách obnovy bytovej budovy. Doplnujúce vyhlásenia pre ŠFRB autorizovaného inžiniera k realizácii ETICS 2023 budú odovzdané spolu k PD.
- 9.9. Dispozičné riešenie prízemnia bude obsahovať:

- 4 šatne pre hráčov
- 4 sprchy pre hráčov
- sociálne miestnosti pre hráčov
- miestnosť pre rozhodcu spolu so sprchou a wc
- práčovňa a sušiareň
- sklad športového oblečenia a výstroje
- sklad športových pomôcok
- miestnosť hospodára
- administratívna miestnosť
- klubová miestnosť
- spoločenská miestnosť
- wc pre verejnosť
- miestnosť na predaj lístkov
- miestnosť pre bufet
- technická miestnosť pre tepelné čerpadlo a ostatné energie

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

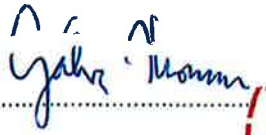
- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 10.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní do doručenia dodatku druhej strane.
- 10.3. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 10.6. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia s uverejnením tejto ZoD.

Túto zmluvu o dielo na znak obojstranného súhlasu s celým jej obsahom podpísali obidve strany :

Príloha: *Cenová ponuka na Projekt pre vydanie stavebného povolenia*

V Galante, dňa 28. 9. 2023

Objednávateľ:


 Ing. Gábor Krommer
 Primátor mesta Sládkovičovo



Dodávateľ:



 HR-PROJECT s.r.o.
 BUDOV
 925 72 801
 IČO: IČ: 21206
 Ing. Roman Hanák
 konateľ



Mesto Sládkovičovo
Fučíkova ul.č.329,925 21 Sládkovičovo

Príloha č. 1

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ SÚŤAŽNÁ PONUKA

Názov zákazky: **Projektová dokumentácia - NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA
OBJEKTU TJ SLAVOJ V MESTE SLÁDKOVIČOVO**

Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti: HR-PROJECT s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti: Budovateľská 1159/10, 925 72 Selice

Konateľ spoločnosti: Ing. Roman Hanák

IČO: 51325527

DIČ: 2120675568

IČ DPH: SK2120675568

Zastúpený:

Tel : 0949 550 762

E-mail: info@hrproject.sk, r.hanak77@gmail.com

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena diela bez DPH:	DPH:	Celková cena diela s DPH:
Projektová dokumentácia - NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA OBJEKTU TJ SLAVOJ V MESTE SLÁDKOVIČOVO	22 750,00	4550,00	27 300,00

Dátum: 9.8.2023



Podpis:
(vyplísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača)

