

24 2 12 / 2023

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Providentia, občianske združenie

so sídlom Seredská 308/5, 92521 Sládkovičovo

zastúpený: MVDr. Pavol Bartaloš -štatutárny zástupca

IČO 42156050

Register občianskych združení vedením Ministerstva vnútra SR pod číslom: VVS/1-900/90-32601

Register poskytovateľov sociálnych služieb, číslo registrácie : OSP/OZ/1822012, dátum registrácie

31.08.2012 bytom J. Dalloša 1370/1, 925 21 Sládkovičovo, občianka SR

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 11/2 – ostatná plocha výmera 31 m² vedené v registri „C“ na LV č. 3651, pozemku parc. č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 93 m² vedené v registri „C“ na LV č. 1705, novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom zo dňa 20.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Pányikom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Bagim, pozemok parc. č. 240/17 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m² odčlenený z pozemku parc. č. 240/5 vedené v registri „C“ na LV č. 3651, pozemok parc. č. 240/16 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 242 m² odčlenený z pozemku parc. č. 240/1 vedené v registri „C“ na LV č. 3651, pozemok parc. č. 361/7 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m² odčlenený z pozemku parc. č. 361/6 vedené v registri „C“ na LV č. 1705, pozemok parc. č. 361/8 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m² odčlenený z pozemku parc. č. 361/1 vedené v registri „C“ na LV č. 1705, vo vlastníctve mesta Sládkovičovo

Článok II.

Predmetom predaja pozemkov sú:

pozemok parc. č. 11/2 – ostatná plocha výmera 31 m² vedené v registri „C“ na LV č. 3651,

pozemok parc. č. 240/2 – zastavaná plocha a nádvorie výmera 93 m² vedené v registri „C“ na LV č. 1705,

novovzniknuté pozemky odčlenené geometrickým plánom zo dňa 20.06.2023, vyhotoveným Ing. Danielom Pányikom, autorizačne overeným Ing. Tomášom Bagim,

pozemok parc. č. 240/17 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 81 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/5 vedené v registri „C“ na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 240/16 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 242 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 240/1 vedené v registri „C“ na LV č. 3651,
pozemok parc. č. 361/7 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/6 vedené v registri „C“ na LV č. 1705,
pozemok parc. č. 361/8 - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m2 odčlenený z pozemku parc. č. 361/1 vedené v registri „C“ na LV č. 1705, vo vlastníctve mesta Sládkovičovo

Predaj pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. **115/MZ-2023** zo dňa 28.06.2023 a zámer na odpredaj formou Obchodnej verejnej súťaže.

Prevod bol schválený zo 7/7 všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 7 za predaj hlasovali 7, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Minimálna požadovaná celková cena, za ktorú sa pozemky ponúkajú bola stanovená na 21 500,- EUR, táto minimálna cena pozostáva zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, k tejto minimálnej všeobecnej hodnote pozemku je pripočítaná pomerná cena za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Blankou Bendeovou, ev. č.: 910206, číslo znaleckého posudku 19/2023, zo dňa: 26.06.2023.

Predaj pozemkov bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom a schválilo podľa § 9 ods. 2 písmena b) zákona o majetku obcí (Z. č. 138/1991 Zb. v z. n. p.) podmienky Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov uvedených v uznesení č. 116/MZ-2023, ktoré bolo zverejnené na webovej stránke Mesta Sládkovičovo, ako aj v mesačníku - regionálnom magazíne InfoMAXX pre Galantský okres.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v celosti.

Kúpna cena po obchodno-verejnej súťaži ukončenej dňa 7.8.2023 zápisnicou, kde boli všetky podmienky splnené je:

vo výške: 21 700,00 € / slovom dvadsaťjedentisíc-sedemsto, nula centov eur/

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplattenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplattenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny.

Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002

Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

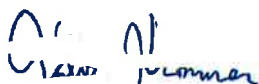
3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Sládkovičove dňa 12.09.2023

Predávajúci:



Ing. Gábor Krommer
primátor mesta



Kupujúci:



MVDr. Pavol Bartaloš
štatutárny zástupca
Providentia

PROVIDENTIA

Občianskeho zboru
925 21 SLÁDKOVIČOVO

DIČ: 2022696632

