Príloha č.5

Zmluva o dielo č. 2.10/2026
Rekonštrukcia Sládkovičovo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva")

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno	: **Mesto Sládkovičovo**
Sídlo	: Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zapísaný	: Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR
Zastúpený	: Ing. Gábor Krommer, primátor
IČO	: 00320323
DIČ	: 2021152617
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
Tel. kontakt	: + 421 31 784 28 35
Email	: sladkovicovo@sladkovicovo.sk
webová stránka	: https://www.sladkovicovo.sk/

(ďalej len "**Objednávateľ** ")

1.2.

Obchodné meno	: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.
Sídlo	: Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín - Mliečno
IČO	: 46 059 105
DIČ	: 2023215040
IČ DPH	: SK2023215040
Zapísaný	: v OR OS Trnava, oddiel: sro, vložka č. 27061/T
Zastúpený	: Róbert Göncz
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK11 0200 0000 0028 6401 8354
Tel. kontakt	: + 421 911 762 654
Email	: robert.goncz.geneza@gmail.com
webová stránka	: https://www.genesis-ps.sk/

(ďalej len "**Zhotoviteľ**")

PREAMBULA

1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**"), ktorá je výsledkom prieskumu trhu v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní"). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača a kompletná dokumentácia z predmetného postupu.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je povinnosť zhotoviteľa vykonať stavebné práce v rozsahu **„výkazu výmer s názvom Rekonštrukcia Sládkovičovo"** za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy. O priebehu a výsledku odovzdávania a preberania diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá s uvedením presných dôvodov odmietnutia prebratia diela.

2.3. Predmet diela je daný položkovitým rozpočtom ceny diela úspešného uchádzača, ktorý tvorí **prílohu č.** 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná rekonštrukciu existujúceho schodiska a zároveň doplnenie únikového schodiska v MŠ Sládkovičovo vrátane všetkých nákladov nevyhnutných na realizáciu prác prípadne súvisiacich služieb, ktoré sú potrebné na riadne zhotovenie diela vrátane dopravy, poplatkov za odvoz prebytočného materiálu odpadu alebo sute z realizácie diela a vypratanie a vyčistenie staveniska.

2.4. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku vlastných strojov, zariadení alebo mechanizmov ako aj disponovať potrebnými kapacitami ľudských zdrojov pre riadnu realizáciu diela vrátane všetkých nákladov spojených s plnením.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III.
LEHOTA A MIESTO PLNENIA ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v účinnej spolupráci s objednávateľom zrealizuje predmet plnenia v rozsahu rekonštrukciu časti objektu podľa článku II. tejto zmluvy a to v mieste plnenia na k.ú. Sládkovičovo, na adrese **Materská škola, Abrahámska 385, 925 21 Sládkovičovo**.

3.2 Lehota plnenia zmluvy je stanovená do 21 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 30.08.2026.

3.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

3.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

3.5 Termín plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku 3 je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to iba v odôvodnených prípadoch, ak nastanú skutočnosti brániace riadnemu plneniu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy za účelom zmeny pôvodnej zmluvy.

3.6 Za zmenu zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje vykonávanie diela, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 primerane. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť

výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy , pandémia a pod. O dobu prerušenia prác na diele vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.

3.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.

3.8 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve". Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú.

Článok IV.
ODPLATA

4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku postupu prieskumom trhu.

4.2 Celková cena diela bola stanovená ako konečná, vo výške :

20 988,62 **Eur bez DPH**

25 816,00 **Eur s DPH**

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: áno

4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie diela a nebolo možné s nimi uvažovať,
c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom, alebo
d) zmene sadzieb DPH alebo obdobných legislatívnych zmien.

4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5 Ak je objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Článok V.
PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

5.1 Podkladom pre fakturáciu celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV. je protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi v požadovanom rozsahu a za stanovených podmienok podľa článku II. a III. tejto zmluvy. Odplata je splatná do **14 kalendárnych dní** odo dňa vystavenia faktúry.

5.2 Za odovzdanie diela sa považuje deň podpisu preberacieho protokolu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, s tým, že dielo je dokončené a nemá zjavné nedostatky a vady. Konštatovanie objednávateľa, obsiahnuté v preberacom protokole, že dielo nemá nedostatky alebo zjavné vady, resp. že sa tieto neprejavili, nemožno považovať za akékoľvek vzdanie sa práv objednávateľa z vád alebo nedostatkov odovzdaného diela.

5.3 V prípade, že na základe preberacieho protokolu boli spísané nedostatky alebo vady diela, vzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť faktúru až po kompletnom odstránení nedostatkov alebo vád zo strany zhotoviteľa a týmto nie je v omeškaní s dohodnutou lehotou splatnosti faktúry.

5.4 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

5.5 Úhrada odplaty podľa bodu 5.1 tohto článku V., bude realizovaná na základe riadne vystavenej faktúry prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok VI.
ZMLUVNÉ POKUTY

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z hodnoty faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty.

6.2 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z dôvodu nezapríčineného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu hodnote vykonaných dodávok zhotoviteľa, ktoré boli predmetom plnenia.

Článok VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a berie do úvahy účel a záujem objednávateľa na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia ako aj podmienky plnenia.

7.2 Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že stavebné výrobky alebo materiály, ktoré budú dodané v rámci realizácie, spĺňajú technické požiadavky ustanovené technickými predpismi STN EN.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa skladovanie stavebného materiálu, náradia a montážneho materiálu, v prípade ak zhotoviteľ nedisponuje vlastným skladovacím priestorom.

7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady spojené s týmito prácami je oprávnený uplatňovať u zhotoviteľa.

7.5 Objednávateľ má právo nezahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.7 Objednávateľ zodpovedá v miere, akú možno od neho spravodlivo požadovať za to, že riadny priebeh dodávky zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.8 Dielo môže byť zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené zjavné nedostatky, ktorými sú vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu dokončeného diela. Tieto zjavné nedostatky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Objednávateľovi vzniká povinnosť na úhradu faktúry až po odstránení všetkých týchto nedostatkov.

7.9 Vadou sa rozumie minimálna odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, ako aj neodôvodnená alebo neodôvodniteľná nefunkčnosť diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti. Za vadu diela sa vzhľadom na jeho charakter a význam pre objednávateľa sa nepovažujú estetické nedostatky a poškodenia použitých materiálov a pochybenia pri ich zabudovávaní spôsobujúce estetické vady.

7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončenie prác v požadovanom rozsahu vymedzená ponukovým rozpočtom zhotoviteľa.

7.11 Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela a pokiaľ zistí porušenie povinností objednávateľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo prvkom nezodpovedajúcich jeho ponuke, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky ako vady diela odstraňovať priebežne, už počas realizácie diela.

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa technickej špecifikácie stanovenej v rozpočte, ktorý predložil v ponuke, v požadovanej kvalite a prevedení a podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve v súlade s technickými normami, právnymi predpismi, resp. iným právnym predpisom Slovenskej republiky v čase odovzdania predmetu tejto zmluvy, inak vlastnosti obvyklé, s kvalitou nezníženou v žiadnom z možných kritérií, s výnimkou primeraného a štandardného opotrebenia, ktoré možno rozumne očakávať.

7.13 Záručná doba na zhotovené dielo 60 kalendárnych mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prebratia diela objednávateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa odovzdaním zhotoveného diela a jeho prevzatím.

7.14 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby podľa bodu 7.8 tohto článku má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Pre prípad vady alebo nedorobku predmetu plnenia tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady alebo dokončenia prác pri nedorobkoch v dohodnutej lehote po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

7.15 Prípadnú reklamáciu vady alebo nedorobkov predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po ich zistení a to v písomnej forme osobne do rúk zhotoviteľa alebo emailom,

alebo ju odovzdá na poštovú prepravu. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ realizovať opakované plnenie bezplatne.

7.16 Za nedostatok alebo vadu sa nepovažuje zmena noriem, predpisov prípadne zákonov po odovzdaní diela.

7.17 Ani jedna zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.

7.18 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

8.2 Obe strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám v centrálnom registri zmlúv, (ďalej len CRZ) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, ďalej len („ÚV SR").

8.4 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.") zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

8.5 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:
a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

8.6 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné",
b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,
c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

8.7 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

8.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR").

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa		**za Zhotoviteľa**	
V Sládkovičove, dňa	5.8.2026	V Šamoríne, dňa	31.7.2026
podpis :	_____	podpis :	_____
meno :	Ing. Gábor Krommer	meno :	Róbert Göncz
funkcia :	primátor	funkcia :	konateľ

Príloha č. 1: ocenený položkovitý rozpočet ceny diela