

ZM 195/2025

Dodatok č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 04.06.2025

uzatvorenej podľa § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok II. sa mení nasledovne:

Článok II.

2.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a oprávnený ako vlastník oprávnených pozemkov sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech súčasného a budúceho vlastníka oprávnených pozemkov spočívajúce neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu **cez zaťažený pozemok, KN-C parcela číslo 3113/4**, zastavaná plocha a nádvorie spôsob využívania pozemku: 18 pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 256 m², bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 3113/4 a na zrušenie stavby p.č. 3113/2 číslo 43/2025. Vyhotoval dňa 03.04.2025 Alena Ferenczyová. Autorizačne overil dňa 04.04.2025 Ing. Ondrej Kozlovský. Úradne overil dňa 15.04.2025 Ing. Miroslava Vesteg pod číslom G1 - 406/2025. Záznam podrobného merania 2751 z KN-C parc. č. 3113/1, 3113/2 vedených na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo v celosti k celku pre súčasného a budúcich každodobých vlastníkov oprávnených pozemkov vedených na

LV č. 43 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 3099/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 66 m²

3100, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 31 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3100 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121.

3101/1, záhrada vo výmere 661 m²

3101/9, záhrada vo výmere 7 m²

3099/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²

LV č. 2121 k.ú. Sládkovičovo, stavba bez s.č. na KN-C parc.č. 3100- druh stavby 7 - samostatne stojaca garáž. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3100 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 43.

LV č. 733 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 3105/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 104 m².

LV č. 2533 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 3105/2, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 187 m²

3106, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku vo výmere 239 m²

3107, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 304 m²

a stavby s.č. 343 na KN-C par.č. 3106 - druh stavby 10 - popis stavby - rodinný dom

2.2 Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

2.3 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

2.4 Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.6 Zmluvu o zriadení vecného bremena

bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove dňa 29.04.2025 Uznesením číslo 367/MZ-2025 na 19. zasadnutí.

Ostatné články a časti zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 04.06.2025 zostávajú nezmenené.

V Sládkovičove dňa 07.08.2025

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Zoltán Antal
konateľ spoločnosti

VIREMA TRADE SK s.r.o