

**ZM 189/2022**  
**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 405/207/15**

uzatvorenej v zmysle ust. § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Sládkovičovo, IČO: 00306177**  
zastúpeným: **Ing. Antonom SZABÓOM, primátorom mesta**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **KARIKA Ladislav, narodený ,**  
**bytom Sládkovičovo, Fučíkova 80**  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

Pôvodná zmluva sa mení v nasledovných častiach:

**V.**

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a Uznesenia č. 354/MZ-2022 mesta Sládkovičovo zo dňa 06.04.2022 a činí **103,15 €** mesačne, z ktorého vlastníak tvorí fond prevádzky, údržby a opráv vo výške príspevku **43,40 €** mesačne. Spolu s nájomným je nájomca povinný uhrádzať aj preddavkové platby na plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu vo výške **70,- €** mesačne. Na úhradu nákladov spojených so správou domu a prevádzkou spoločných priestorov (fond prevádzky) zaplatí nájomca prenajímateľovi prostredníctvom správcu sumu **5,- €** mesačne, čo spolu činí **75,- €** mesačne. Spôsob výpočtu preddavkových platieb na plnenia poskytované s užívaním bytu, je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.  
Pokiaľ o to nájomca požiada, je prenajímateľ povinný predložiť mu k nahliadnutiu všetky podklady, z ktorých sa vychádzalo pri kalkuláciách a výpočtoch platieb a vyhotoviť z nich kópie na náklady nájomcu.

**Článok II.**

V ostatných častiach sa nájomná zmluva zo dňa 02.07.2007 nemení. Tento Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.06.2022.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa s obsahom Dodatku k nájomnej zmluve oboznámili, porozumeli mu a vyhlasujú, že tento Dodatok k nájomnej zmluve uzatvárajú slobodne a vážne.

V Sládkovičove dňa 10. 05. 2022

Prenajímateľ:

Ing. Anton SZABÓ  
primátor mesta  
S l á d k o v i č o v o

Nájomca:

Ladislav KARIKA  
Fučíkova 80  
925 21 Sládkovičovo