

Mandátna zmluva č. 185/2020

Mandant:	Mesto Sládkovičovo
Sídlo:	Mestský úrad, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Zastúpené:	Ing. Antonom Szabóom – primátorom mesta
IČO:	00306177
DIČ:	2021006746
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Sládkovičovo
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 1802 8132
(ďalej ako mandant)	

a

Mandatár:	Ernest Molnár, pohrebné služby
Sídlo:	Záhradnícka č. 1559/58, 925 22 Veľké Úľany
Zastúpené:	Ernestom Molnárom, súkromný podnikateľ
IČO:	34649646
IČO:	1020273529
Tel. kontakt:	031/7878286, 0905/639026
(ďalej ako mandatár)	

uzavreli túto mandátnu zmluvu na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičovo č. 226/MZ-2020 zo dňa 9. 12. 2020 za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet nájmu

1. Mesto Sládkovičovo ako vlastník pohrebiska podľa § 17 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa pohrebiska, s ktorým je uzatvorená táto zmluva. Mandant prenecháva mandatárovi hnutel'ný a nehnuteľný majetok do nájmu súvisiaci s predmetom tejto zmluvy v zmysle nájomnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 29. 12. 2020
2. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať prevádzkovanie pohrebiska mandanta a pohrebnej služby v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sládkovičovo a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Nájomné zmluvy za hrobové miesta bude nájomca a mandatár uzatvárať v mene prenajímateľa a mandanta a na účet prenajímateľa a mandanta.

Článok II. Doba trvania zmluvy a zánik

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **01. 01. 2021 do 31.12.2025.**
2. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby trvania:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou mandanta, ak mandatár porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve, prevádzkuje predmet činnosti dohodnutej v tejto zmluve v rozpore so

všeobecne záväznými právnymi predpismi, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, mešká s platením nájomného podľa uzavretej nájomnej zmluvy alebo úhrad za plnenia spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy viac ako jeden mesiac alebo nezabezpečuje pohrebne služby na požadovanej úrovni, ak mandatár odoprie súčinnosť pri vykonaní kontroly predmetu činnosti mandantom. Výpovedná lehota sú 2 mesiace,

- c) odstúpením od zmluvy zo strany mandanta, ak mandatár stratí odbornú spôsobilosť na prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska a spôsobilosť prevádzkovať v zmluve dohodnuté činnosti v zmysle osobitných právnych predpisov,
- d) výpoveďou mandatára, ak mandant nevykoná potrebné technické zhodnotenie na predmete nájmu, ktoré robí predmet nájmu nespôsobilým k prevádzkovaniu pohrebníctva, alebo mešká s platením za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta a za vedenie evidencie hrobových miest v mene mandanta viac ako jeden mesiac.

Článok III. Finančné plnenia

Odmena mandatára za uzatváranie nájomných zmlúv a výber poplatkov za hrobové miesta a za vedenie evidencie hrobových miest a evidenciu pohrebiska v mene mandanta je 600 €/rok je splatné štvrtročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrtroka vo výške 150 €/štvrtrok.

Článok IV. Práva a povinnosti mandanta

Mandant je povinný:

1. Mandatárovi odovzdať prenajaté priestory a objekt vrátane jeho vybavenia a zariadenia, ktorý je vedený v účtovnej evidencii v zmysle nájomnej zmluvy, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 29. 12. 2020 a tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta, za vedenie evidencie hrobových miest ako aj za objednané služby nájomcovi a mandatárovi zaplatiť riadne a včas.

Mandant má právo:

1. Kontrolovať hospodárenie a zaobchádzanie s majetkom mesta a kontrolovať riadny výkon prevádzkovania pohrebiska, riadne vedenie evidencie hrobových miest a uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta.
2. Mandant má právo znížiť úhradu za nekvalitný výkon objednaných služieb a výkonov.

Článok V. Práva a povinnosti mandatára

Mandatár okrem práv uvedených v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo, má právo:

1. Používať predmet nájmu.
2. Na riadne a včasné platenie za vedenie evidencie hrobových miest, za uzatváranie nájomných zmlúv za hrobové miesta ako aj za iné vykonané služby objednané mandantom.

Mandatár je povinný:

1. Prenajaté hnutel'né a nehnuteľné veci riadne užívať a starať sa o ne tak, aby zodpovedali bežnému opotrebovaniu. Na prenájatých veciach vykonávať bežné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady. Bežnou opravou a bežnou údržbou sa rozumie pre účely tejto zmluvy všetko, okrem technického zhodnotenia vecí.
2. Včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy na prenájatých veciach v rozsahu povinností prenajímateľa. V prípade porušenia povinností nájomcu, tento zodpovedá za vzniknuté škody.
3. Prevádzkovať dom smútku pri smútočnom obrade.
4. Preberať zosnulého počas 24 hodín, aj od iných firiem.
5. Prevádzkovať a prepožičiavať chladiace zariadenie za platných podmienok.
6. Vykonať počiatočnú starostlivosť o ľudské ostatky, úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy, prepravu ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov, výkop hrobu a hrobiek, pochovávanie zosnulých, uskladnenie spololených pozostatkov, exhumáciu za zákonom stanovených podmienok.
7. Povoľovať vstup na cintoríny iným právnickým a fyzickým osobám vykonávajúcim smútočný obrad resp. úpravu hrobových miest a kamenárske práce.
8. Povoľovať vstup osobám vykonávajúcim smútočný obrad, poskytovať pripravené miestnosti v dome smútku vrátane zabezpečenia ozvučenia, prípadne hudby aj pri občianskych smútočných obradoch.
9. Zabezpečovať evidenciu hrobov a hrobových miest v súlade s platnými predpismi v rozsahu zákona č. 131/2010 Z. z. v písomnej a elektronickej forme, uzatvárať nájomné zmluvy za hrobové miesta a vyberať nájomné za príslušné hrobové miesto. Vybrané nájomné za hrobové miesta mesačne odvádzať do pokladne mesta Sládkovičovo, výber nájomného uskutočňovať na potvrdenky vydané prenajímateľom s mandantom. Prílohou poukázania vybraného nájomného budú kópie potvrdení o zaplatení úhrady a výstupná zostava z evidenčného programu na PC, ktorá obsahuje minimálne nasledovné údaje: poradové číslo, identifikácia platiteľa, číslo a druh hrobu, výška poplatku a obdobie za ktoré je poplatok zaplatený.
10. Dodržiavať platné VZN o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Sládkovičovo, starať sa o chránené hrobové a hrobkové miesta.
11. Vykonávať činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, všeobecne záväznými nariadeniami mesta Sládkovičovo, prevádzkového poriadku a poskytovať služby podľa objednávok a pokynov prenajímateľa.
12. Hradiť riadne a včas za spotrebu elektrickej energie prostredníctvom prenajímateľa.
13. Plniť povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pre pohrebisko mesta Sládkovičovo, zabezpečovať na vlastné náklady umývanie a dezinfekciu Domu smútku a pravidelnú dezinfekciu katafalkov po vykonaní pohrebu.
14. Vypracovať nový prevádzkový poriadok pohrebnej služby a pohrebiska v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve vrátane cenníka cintorínskych služieb a predložiť ho na schválenie Mestského zastupiteľstva Sládkovičovo.
15. Dodržiavať schválený cenník cintorínskych služieb.

Článok VII.

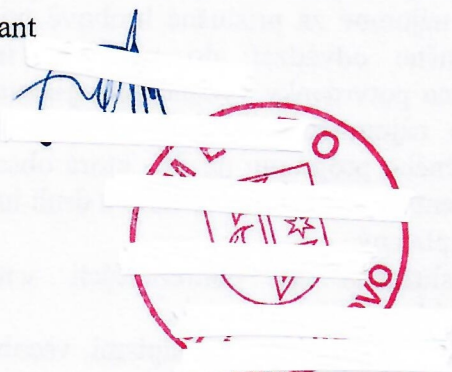
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzatvorená na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejšiu cenovú ponuku na prenájom domu smútku a prevádzkovanie pohrebnej služby a pohrebiska v meste Sládkovičovo.

2. Súčasťou tejto Mandátnej zmluvy je aj Nájomná zmluva na prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí súvisiace s predmetom zmluvy podľa čl. I.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení, VZN o cintorínskych službách na pohrebiskách v meste Sládkovičovo, prevádzkovým poriadkom pohrebísk v Sládkovičove a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
4. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vypracované formou písomného dodatku.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosťou dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sládkovičovo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku.
7. Zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnopisoch a každá zo strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Sládkovičove dňa 30. 12. 2020

Mandant



Mandatár

