

Zmluva o dielo č. 182/2026

„Rekonštrukcia bytového domu pre potreby projektu prestupného bývania v meste Sládkovičovo“
uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Mesto Sládkovičovo
Zapísaný/registrovaný: v registri organizácii Štatistického úradu SR
Adresa sídla: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer
Telefonický kontakt: +421 31 784285
Email: primator@sladkovicovo.sk
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK26 0200 0000 0042 7841 4951
Internetová adresa: <http://www.sladkovicovo.sk/>

(ďalej v zmluve len „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

- 1.2 Zhotoviteľ: Stavebný sociálny podnik s.r.o. – r.s.p.
Zapísaný/registrovaný: OR OS v Banskej Bystrici oddiel Sro, vložka č. 40276/S
Štatutárny zástupca: PhDr. Lukáš Mlynárik, MBA
Adresa sídla: 966 15 Banská Belá 501
IČO: 53 495 373
DIČ: 21 2138 2175
IČ DPH: SK21 2138 2175
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK50 7500 0000 0040 3302 5376
Telefonický kontakt: + 421 908 342 988
Email: rsspodnik@gmail.com
Internetová adresa: www.rssp.sk

(ďalej v zmluve len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

- 1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania zadávaním podlimitnej zákazky podľa § 1 ds. 13 písm. u) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s názvom: **Rekonštrukcia bytového domu pre potreby projektu prestupného bývania v meste Sládkovičovo**. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy sú súťažné podklady/výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača.
- 1.4 Zhotoviteľ a Objednávateľ (ďalej v zmluve aj len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

- 1.5 Uvedení štatutárni zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto Zmluvu podpísať a k platnosti Zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
- 1.6 **Zástupca Objednávateľa**, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela, (ďalej len „stavebný dozor“), ktorého uvedie Objednávateľ najneskor v čase odovzadnia staveniska. Uvedený zástupca bude je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
- pozastavenia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
 - odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
 - vylúčenia pracovníkov Zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,
 - pozastaviť stavebné práce.
- 1.7 **Zástupca Zhotoviteľa**, poverený riadením stavebných prác, koordináciou subdodávateľov a riešením všetkých problémov súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci Peter Novota, tel.: 0918 781 375, e-mail: novopesro@gmail.com
- 1.8
- 1.9 Títo uvedení zástupcovia sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich obe strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto Zmluve.
- 1.10 Definície základných pojmov používaných v zmluve:
- (a) Termín „stavba“ - tento termín môže byť nazývaný aj ako „práce Zhotoviteľa“ alebo „dielo“ a rozumejú sa ním všetky projektové, prípravné, demolačné, stavebné a montážne práce alebo služby súvisiace s realizáciou predmetu diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh.
- (b) Termín „stavenisko“ - priestor, na ktorom Zhotoviteľ zabezpečuje vykonávanie stavebných, montážnych a iných prác súvisiacich so zhotovením stavebného diela.
- (c) Termín „harmonogram stavby“ - je časový plán, ktorý je uvedený v **prílohe č. 4** tejto Zmluvy.
- (d) Termín „dokumentácia Zhotoviteľa“ - je všetka dokumentácia, dielenská alebo iná, ktorú Zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou a realizáciou diela.
- (e) Termín „zmeny“ - sú všetky zmeny a dodatky vo vzťahu k predmetu diela, špecifikované alebo vyžiadané Objednávateľom, predovšetkým zmena rozsahu diela, kvality, termínov realizácie diela.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Touto Zmluvou o dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v stanovenom čase za stanovených podmienok v tejto Zmluve pre stavbu s názvom: **Rekonštrukcia bytového domu pre potreby projektu prestupného bývania v meste Sládkovičovo**.
- 2.2 Predmet Zmluvy je podrobne definovaný v dokumentácii pre stavebné konanie, vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Peter Aštary, číslo autorizačného osvedčenia udelené KOMARCH: 0901 AA., miesto stavby sa nachádza v meste Sládkovičovo, na adrese Cukrovarská ul. 234, parcely: 312, 316/1, katastrálne územie Sládkovičovo, stavba s názvom: **Rekonštrukcia bytového domu pre potreby projektu prestupného bývania v meste Sládkovičovo**, ponukou Zhotoviteľa a požiadavkami Objednávateľa ako aj v špecifikáciách uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí **prílohu č. 3** ako jej neoddeliteľná súčasť tejto Zmluvy o dielo.
- 2.3 Predmetom diela je:
- a) realizácia stavebných prác so zameraním na rekonštrukciu budovy musí byť uskutočnená v súlade s dodržiavaním jednotlivých noriem podľa projektovej dokumentácie: STN EN 12007 1-3, STN EN 12327, STN EN 1775, STN EN 12279, STN 73 6005, STN EN 12 007-2, a TPP 702 01, STN EN 12 327 a TPP

702 02, STN 38 6442, STN EN ISO 9606-1 (0507 12), STN EN 13067/O1 a TPP 927 01, STN 05 0610, resp. STN 05 0630, STN 33 2000-1, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-4-42, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-46, STN 33 2000-4-482, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000, STN 33 2000-7-701, STN 33 2000-7-702, STN 33 2000-7-703, STN 33 2000-7-706, STN 33 2000-7-715, STN 33 2000-7-753, STN EN 50281-1-1, STN EN 50281-3, STN EN 50281-1-2, STN EN 60721-3, STN EN 60621,, Súbor STN EN 60439, STN EN 60446, STN EN 60529, STN EN 61140, STN EN 62305-1, STN 62305-2, STN EN 62305-4, STN 34 1050, STN 34 2300, STN 331500, STN EN 1838 (atď. podľa PD) v nadväznosti na Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. a č. 508/2009 Z.z., Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z. z. a Zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP,

- b) realizácia stavebných prác so zameraním na vybudovanie spevnených plôch, ktoré budú uskutočnené v súlade s normou STN 76 6131-1 resp. aktuálnou STN 73 6131: 2021 a Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- c) realizácia zemných prác musí byť uskutočnená podľa STN 73 3050, TPP 702 01 a TPP 702 02, pričom pri priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí je potrebné dodržiavať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005,
- d) realizácia montážnych prác musí byť uskutočnená podľa STN EN 12 007-2, STN 38 6442, TPP 93401, TPP 609 01 a TPP 704 01,
- e) dodávka kompletných prác a materiálov ako aj dokumentov a stanovísk v súlade s jednotlivými STN EN spojené s realizáciou diela, ktoré sú presne vymedzené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov a úradných skúšok pre protokolárne odovzdanie diela, v požadovanom rozsahu stavby,
- f) dodávka takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale povaha a okolnosti výstavby diela ich vyžadujú, pričom sa podľa metodiky oceňovania stavebných prác neoceňujú samostatne (napr. rôzny pomocný materiál),
- g) predkladanie technickej dokumentácie, **technických alebo produktových listov ako aj certifikátov stavebných materiálov a výrobkov** k overeniu a schváleniu pred ich použitím a zabudovaním do diela. Zhotoviteľ je povinný podľa prvej vety tohto bodu predložiť doklady tých stavebných materiálov alebo výrobkov zástupcovi Objednávateľa, na ktoré sa vzťahujú „Podmienky súladu s DNSH“, pričom tieto musia spĺňať požadovanú úroveň alebo parametre podľa bodu. Uvedené doklady podľa tohto bodu 2.3 g), budú tvoriť protokol o odovzdaní diela,
- h) odovzdanie prevádzkových denníkov a návodov na obsluhu vyhradených technických zariadení dodaných v rámci realizácie stavby, potrebných k protokolárnemu odovzdaniu diela a uvedenia stavby do riadneho užívania. Bez uvedených dokladov, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
- i) riadne vykonanie funkčných a prevádzkových skúšok zariadení, úradných skúšok vyhradených technických zariadení o bezpečnej prevádzke stavby. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť komplexné vyskúšanie zariadení a zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov a priložiť k protokolu o odovzdaní diela. Bez uvedeného dokladu podľa tohto bodu 2.3 i), ktorý bude tvoriť protokol o odovzdaní diela dielo nebude prevzaté Objednávateľom,
- j) zaškolenie obsluhy u všetkých Zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje. Bez uvedeného dokladu podľa tohto bodu 2.3 j), ktorý bude tvoriť protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom,

- k) predmetom diela sú záručné opravy všetkých vyhradených technických zariadení, ktoré sú súčasťou predmetu diela po dobu 24 kalendárnych mesiacov od odovzdania diela. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela,
 - l) udržiavanie a čistenie staveniska, plôch a komunikácií, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu zo staveniska. Separovaný zber materiálov na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie sa musí riadiť hierarchiou odpadového hospodárstva v súlade s „Podmienkami súladu s DNSH“ ,
 - m) výkon koordinácie na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu podľa § 3 a § 6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - n) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov, ktorý bude prílohou protokolu o odovzdaní diela v súlade s informáciami uvedenými v riadiacom dokumente „Podmienky súladu s DNSH“. Bez uvedeného dokladu podľa tohto bodu 2.3 n), ktorý bude tvoriť protokol o odovzdaní diela, dielo nebude prevzaté Objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu, podľa Článku XI. tejto Zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neustrel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú akúkoľvek dielenskú dokumentáciu stavebným dozorom Objednávateľa.
- 2.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi uvedenými v technickej správe projektovej dokumentácie a súborom pravidiel EÚ vymedzených podľa Podmienok súladu s DNSH, tzv. nespôsobiť významnú škodu.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný použiť zdravotne nezávadné stavebné komponenty a materiály pri obnove budovy, ktoré budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov. Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii infraštruktúry v oblasti bývania nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES v platnom znení.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje touto Zmluvou, že všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) budú patriť do **dvoch najlepších tried spotreby vody** podľa platného značenia v EÚ (EU Water Label – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>), uvedené deklaruje certifikátmi alebo produktovými listami, ktoré predkladá na schválenie zástupcovi Objednávateľa.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje touto Zmluvou, že najmenej **70 % všetkých výrobkov z dreva** použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými

auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC4 alebo ekvivalentné normy, uvedené deklaruje certifikátmi alebo produktovými listami, ktoré predkladá na schválenie zástupcovi Objednávateľa.

- 2.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.
- 2.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečiť subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby **aspoň 70 % (hmotnosti)** nie nebezpečného stavebného demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného, a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
- 2.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať postupy v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom bude využívať najlepšie dostupné techniky na využívanie selektívnej demolácie, odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami.
- 2.13 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je stanovená touto zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má odôvodnene predvídať a premietnuť do ceny diela.
- 2.14 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo protokolárne prevziať a stanovenú cenu za dielo uvedenú v Článku IV. tejto zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce prevzatím staveniska, podľa bodu 7.2 tejto zmluvy. Stavebné práce na realizácii diela zahájí najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa prevzatia staveniska. Ak nezahájí Zhotoviteľ práce na realizáciu diela po prevzatí staveniska a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi vo výške 0,1 % ceny diela za každý pracovný deň omeškania so začatím prác.
- 3.2 Zhotoviteľ dokončí a zhotoví dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi **do 14 kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, podľa tejto zmluvy o dielo. Ak Zhotoviteľ ukončí a odovzdá dielo pred stanoveným termínom, platí, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo, ktorým je stavba, bola dokončená v stanovenom termíne ukončenia.
- 3.3 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj odsúhlasený harmonogram realizácie diela Objednávateľom, ktorý tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram realizácie diela k odsúhlaseniu Objednávateľovi v čase pred podpisom zmluvy. Pre prípad potreby zmeny harmonogramu počas platnosti a účinnosti zmluvy, je nutné každú zmenu v harmonograme Objednávateľom odsúhlasiť, a to len na základe dodatku k tejto Zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a riadiacich dokumentov príslušnej Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít s kódom: **PSK-UV-009-2024-DV-EFRR**.

- 3.4 Termíny uvedené v harmonograme sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany Zhotoviteľa k oneskoreniu s dokončením čiastkových prác, podľa harmonogramu, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu v zmysle bodu 3.5 tejto zmluvy.
- 3.5 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % zo stanovenej ceny diela za každý deň omeškania (rozumie sa cena vyjadrená v EUR bez dane z pridanej hodnoty „DPH“). Týmto ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a ušlého zisku, ani ich výška, ktoré mu vzniknú oneskorením Zhotoviteľa.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je uvedená v položkovitom rozpočte ceny diela, podrobne uvedenej v nacenennom výkaze výmer. Nacenený výkaz výmer je **prílohou č. 3** tejto Zmluvy a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú limitné a neprekročiteľné počas lehoty stanovenej, podľa bodu 3.3 Článku III. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné.
- 4.2 Zhotoviteľ v súvislosti s bodom 4.1. tohto Článku prehlasuje, že je plne oboznámený z rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:
- a) prekontroloval zadanie,
 - b) zmluvné podmienky stanovené Objednávateľom, sú známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.
- 4.3 Jednotkové ceny v ponuke sú **pevné** a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a stanovené bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.
- Celková cena diela je stanovená v mene EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:

Cena diela v EUR bez DPH: 515 112,50 (slovom: päťstopäťnásťtisícstodvanásť eur).

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálneho platného znenia zákona o DPH, (sadzba DPH vyjadrená v % a výška DPH vyjadrená v mene EUR)

Cena diela v EUR s DPH: 540 868,13 (päťstoštyridsaťtisícosemstošesťdesiatosem, eur).

Táto cena je stanovená ako cena pevná.

- 4.4 **Cena pevná**, to znamená nemenná, záväzná pre fakturáciu pri dohodnutí pevnej - paušálnej ceny diela pri **vymedzenom rozsahu vo výkaze výmer**, ktorý je predložený do verejného obstarávania, to znamená aplikáciou pevných jednotkových cien pre výkaz výmer, ktorý vymedzuje stavebné práce. Pri dohodnutí pevnej ceny stavebného diela sa fakturovaná cena za dodané dielo rovná zmluvnej cene. Ak sú v zmluve dohodnuté pevné jednotkové ceny stavebných prác, potom výsledná fakturovaná cena diela závisí od skutočného odsúhlaseného množstva vykonaných prác. V prípade, že sa skutočné množstvo prác rovná množstvu uvedenému v rozpočte, fakturovaná cena diela sa tiež rovná cene podľa rozpočtu dohodnutej v zmluve. Ak je však skutočné množstvo vykonaných prác potvrdené Objednávateľom väčšie (naviac práce) alebo nižšie ako množstvo uvedené v rozpočte, fakturovaná cena diela tiež bude vyššia alebo nižšia oproti cene uvedenej v zmluve.

- 4.5 Cena môže byť prekročená len v týchto doleuvedených prípadoch:
- a) ak Objednávateľ bude požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom pôvodného oceneného výkazu výmer alebo z neho podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác,
 - b) ak po podpise Zmluvy dôjde k navýšeniu cien konkrétnych položiek uvedených v pôvodne ocenenom výkaze výmer v dôsledku nepredvídateľných okolností,
 - c) ak v priebehu výstavby dôjde k legislatívnym zmenám (DPH a pod.)
- 4.6 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v podložkovom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v stanovenej cene, podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.3 tohto Článku.
- 4.7 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Takáto zmena pôvodnej zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a riadiacich dokumentov podľa Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít s kódom s kódom: **PSK-UV-009-2024-DV-EFRR..**
- 4.8 Ak nastane počas realizácie diela alebo jeho časti skutočnosť, ktorá viedla k navýšeniu cien konkrétnych položiek uvedených v rozpočte tejto Zmluvy - pôvodne ocenenom výkaze výmer a to v dôsledku takých nepredvídateľných okolností, ktoré Zhotoviteľ nemohol ani pri náležitej starostlivosti predvídať v čase kalkulácie cenovej ponuky a jej predloženia do verejného obstarávania, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny diela. Dôkazné bremeno o reálnom navýšení jednotkových cien konkrétnych položiek nesie v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný predložiť zoznam tých položiek, ktorých sa navýšenie ceny týka a preukázať relevantné dôkazy o náraste cien týchto položiek v danom čase realizácie, pričom uvedie aj presnú špecifikáciu stavebných objektov, ktoré neboli v danom čase ešte zrealizované. Takáto zmena Zmluvy je možná výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít s kódom s kódom: **PSK-UV-009-2024-DV-EFRR.**
- 4.9 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 tohto Článku sa tieto práce vzájomne započítajú po odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 4.10 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- a) každá zmena vyvolaná Objednávateľom oproti nacenému výkazu – výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa, resp. projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
 - b) v prípade súhlasu zmluvných strán uvedených v bode 4.7 so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyiac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

- 4.11 Pri nacenení výkazu – výmer pre „práce nad rámec rozpočtu“, bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovitom rozpočte ceny Zmluvy, bude používať ceny z položkovitého rozpočtu, podľa tejto Zmluvy, a
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovitom rozpočte tejto Zmluvy nevyskytovali, je Zhotoviteľ povinný predložiť osobitnú kalkuláciu ceny položiek v prílohe príslušného dodatku. Zhotoviteľ je povinný oceniť položky rozpočtu v rámci stavebného objektu, podľa položkových smerných cien euro – sadzovníka (napr. CENKROS/CENEKON) a pod. pre navrhovanie ponukových cien kompletizačnej činnosti vo výstavbe v cenách aktuálneho obdobia.
- 4.12 Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 4.13 V návrhu dodatku v zmysle bodov 4.7 a 4.8 k tejto Zmluve uvedie Zhotoviteľ naposledy stanovenú cenu s označením, kde bola táto cena stanovená, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom.
- 4.14 Dodatok k tejto Zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 4.15 Všetky dodatky k tejto zmluve, podpísané oboma zmluvnými stranami musia byť schválené Poskytovateľom v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít s kódom s kódom: **PSK-UV-009-2024-DV-EFRR**.

Článok V. Fakturácia, zálohy

- 5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len tie práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude čiastková faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený uhradiť len tú časť faktúry, s ktorou súhlasí. Na tú časť faktúry, ktorá je v rozpore nemôže Zhotoviteľ uplatňovať žiadne finančné nároky a/alebo majetkové sankcie, vyplývajúce z peňažného dlhu Objednávateľa.
- 5.2 Splatnosť čiastkových faktúr dojednali zmluvné strany na **60 kalendárnych dní od vystavenia faktúry**. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúr podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou. Zhotoviteľ podpísaním tejto Zmluvy akceptuje, že každá čiastková faktúra bude uhradená na základe uhradenej Žiadosti o platbu po pripísaní finančných prostriedkov na účet Objednávateľa zo strany Poskytovateľa, ktorým je riadiaci orgán Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len " MIRRI SR") v zastúpení sprostredkovateľským orgánom Úrad vlády Slovenskej republiky (ďalej len "ÚV SR"). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Objednávateľ nie je po uplynutí lehoty splatnosti faktúry pre účely uplatnenia úrokov z omeškania v omeškaní s jej úhradou Zhotoviteľovi, ak mu v lehote splatnosti faktúry neboli na účet pripísané finančné prostriedky podľa predchádzajúcej vety. Objednávateľ neposkytuje na plnenie zmluvy preddavky ani zálohy.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za vykonané práce za predmet diela, podľa bodu 5.1 tohto Článku na základe čiastkových faktúr podľa nasledovného časového harmonogramu:
- a) prvá čiastková faktúra bude vystavená po ukončení **minimálne 30 % percentnej** prestavanosti stavebných prác,

- b) ďalšie čiastkové faktúry až do ukončenia stavebných prác, môžu byť vystavené **po každom ukončenom kalendárnom mesiaci**.
- 5.4 Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade čiastkovej faktúry, je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena vyjadrená v mene EUR bez DPH) za každý deň omeškania.
- 5.5 Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu všetkých cien materiálov a akýchkoľvek subdodávateľských faktúr. Ak toto svoje právo uplatní, je povinný tak urobiť písomne, pričom Zhotoviteľovi vopred oznámi, ktoré doklady požaduje predložiť. Zhotoviteľ je potom povinný k súpisu vykonaných prác priložiť faktúry za materiál alebo faktúry subdodávateľov. Bez týchto dokladov bude jeho faktúra neplatná.
- 5.6 Každá čiastková faktúra musí obsahovať všetky nároky Zhotoviteľa a bude predložená Objednávateľovi doporučené poštou alebo osobne v lehote do 7 kalendárnych dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Osobné doručenie faktúry potvrdzuje Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa.
- 5.7 V prípade, že Objednávateľovi vznikne podľa tejto Zmluvy nárok na zmluvnú pokutu alebo inú majetkovú sankciu voči Zhotoviteľovi, Objednávateľ bude oprávnený voči Zhotoviteľovi vzniknutú majetkovú sankciu uplatniť. Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať a zložiť realizačnú zábezpeku.
- 5.8 Pre zabezpečenia rizika v zmysle bodu 5.7, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v čase prevzatia staveniska predložiť originál alebo overenú kópiu dokladu o zložení realizačnej zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov vo výške **5 % celkovej zmluvnej ceny diela** buď :
- a) vo forme neodvolateľnej bankovej záruky v prospech Objednávateľa, pričom jediná podmienka čerpania bankovej záruky bude žiadosť Objednávateľa, vystavenej do lehoty uskutočnenia stavebných prác v zmysle bodu 3.3 čl. III tejto Zmluvy, alebo
 - b) zložiť finančné prostriedky bezhotovostným platobným stykom na účet Objednávateľa, pričom pri transakcii bankovým prevodom Zhotoviteľ do variabilného symbolu uvedie svoje IČO a do poznámky uvedie: realizačná zábezpeka. Doklad o zložení realizačnej zábezpeky bude **prílohou č.6** tejto Zmluvy o dielo. V prípade nezloženia realizačnej zábezpeky podľa bodu 5.8 Zmluvy o dielo, si Objednávateľ vyhradzuje právo **jednostranne odstúpiť** od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom pri uplatnení zmluvnej pokuty **5 % ceny diela**.
- 5.9 Realizačná zábezpeka bude vrátená bez úrokov (účet nie je úročený) alebo uvoľnená Zhotoviteľovi po uplynutí lehoty, na ktorú bola zábezpeka zložená, a to až po prijatí písomnej žiadosti Objednávateľom, ak sú splnené podmienky vrátenia/uvoľnenia v súlade s bodom 5.7 Zmluvy. Lehota trvania zábezpeky sa počíta min. do **14 kalendárnych mesiacov** do termínu odovzdania diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Objednávateľ si vyhradzuje prevziať dielo aj v prípade väd a nedorobkov, ktoré budú spísané riadne v protokole o odovzdaní diela, v ktorom bude určená lehota na vykonanie nápravy pre odstránenie väd alebo nedorobkov.
- 5.10 V prípade, ak Zhotoviteľ podľa odovzdávacieho a preberacieho protokolu o odovzdaní stavby, vady alebo nedorobky neodstráni v stanovenej lehote alebo ich neodstráni vôbec, môže odstránenie zabezpečiť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený škodu, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia väd a nedorobkov na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať s realizačnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi uvoľnená realizačná zábezpeka znížená o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia väd, či nedorobkov.
- 5.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu plnenia vykonávania platieb Zhotoviteľa za vykonané práce pri rozhodujúcich subdodávkach, ak relevantné. V prípade, že nedodržanie týchto zmluvných záväzkov

medzi Zhotoviteľom a rozhodujúcimi subdodávateľmi by vážne ohrozilo zmluvný termín a dokončenia diela, má Objednávateľ právo vykonať platby za vykonané práce priamo týmto subdodávateľom. O takto vykonané platby sa zníži priama úhrada Zhotoviteľovi.

Článok VI. Stavebný denník

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť, odo dňa prevzatia staveniska, o prácach ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, počet osôb na stavbe, počet odpracovaných hodín, klimatické podmienky a pod.. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Zhotoviteľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Objednávateľa,
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu,
 - prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby.
- 6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
- 6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len Objednávateľ, prípadne ním poverený zástupca, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII. Stavenisko

- 7.1 Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska.
- 7.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko **najneskôr do 30 kalendárnych dní** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa stavenisko prevziať v stanovenom termíne a zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a to až do odovzdania diela Objednávateľovi.

- 7.4 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení inžinierskych sietí na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto buď vhodným spôsobom chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky, podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce Zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní prác. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady spojené s týmito prácami je oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa.
- 7.7 Objednávateľ má právo nezahájiť preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť zisťovací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä usporiadaný zvyšný materiál, alebo ak nie je odstránený zo staveniska odpad vzniknutý pri stavebných prácach a podobne.
- 7.8 Najneskôr do 7 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. Ak stavenisko nebude v stanovenom termíne vypratané alebo upravené do požadovaného stavu, Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII. Vykonávanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zároveň je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť podrobnú fotodokumentáciu prác a to priebežne počas realizácie diela, ktorá bude priložená k stavebnému denníku. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté, alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady. V prípade ak sa Objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ určil svojho zástupcu vo veciach technických ako stavebný dozor, ktorý bude k dispozícii počas celej doby plnenia Zmluvy a ktorý bude kontrolovať priebeh a kvalitu realizovaných prác a dodávok.
- 8.2 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, predovšetkým v zmysle nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zabezpečí vybavenie ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu 500 EUR za každý dokázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú používať ochranné pracovné prostriedky nevyhnutné k vykonávaniu prác: reflexné vesty, pevnú obuv a helmu. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a opatrenia nariadené ÚVZ SR, ak relevantné.
- 8.3 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v najvyššej možnej kvalite a berie na vedomie rozsah investície Objednávateľa a záujem na najvyššej možnej kvalite vyhotovenia v súlade s pravidlami DNSH. Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu realizácie diela, pokiaľ zistí porušenie povinností Zhotoviteľa pri realizácii diela, je oprávnený realizáciu diela zastaviť, alebo ju obmedziť. V prípade zistenia nesprávnych postupov, alebo použitia nesprávnych alebo nevhodných materiálov, alebo materiálov nezodpovedajúcich vzorkám (etalónom) podľa predložených produktových listov alebo certifikátov, je Zhotoviteľ povinný vady diela odstraňovať priebežne počas realizácie diela. Ak porušením postupov podľa prvej a druhej vety tohto bodu vznikne akákoľvek škoda Objednávateľovi, Zhotoviteľ bude niesť všetky vzniknuté náklady ako aj zmluvnú pokutu do výšky pridelenej novej korekcie Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku alebo osobami oprávnenými podľa čl. XII tejto Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné alebo aj doporučené STN, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži počas realizácie diela až do riadneho protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za ochranu proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku Objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.
- 8.7 Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť, a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie Zhotoviteľ.
- 8.8 Pre zabezpečenie rizika v zmysle bodu 8.7 je Zhotoviteľ povinný pred podpisom zmluvy predložiť overenú kópiu dokladu/poistnú zmluvu alebo potvrdenie poisťovne o tom, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou na hodnotu zmluvnej ceny **540 868,13€ (doplňuje sa hodnota zo zmluvy o dielo)**, ktorá bude prílohou č. 5 tejto Zmluvy o dielo v Stavebného zákona.
- 8.9 Zhotoviteľ vymenoval zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiadúcu. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradená inou osobou.
- 8.10 Zhotoviteľ garantuje, že použité materiály, výrobky alebo technické zariadenia budú schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom v zmysle metodiky a súboru pravidiel DNSH.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratovanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti priamych dodávateľov Objednávateľa podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.

Článok IX. Subdodávateľia

- 9.1 Ak má Zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, pričom platí, že subdodávateľ musí mať **status s osobitným postavením** ako Zhotoviteľ v súlade s aplikáciou sociálneho hľadiska.
- 9.2 V **prílohe č. 2** budú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ako aj podiel, druh a predmety činností, ktoré budú pri plnení tejto Zmluvy zabezpečovať. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v Prílohe č. 2, a to bezodkladne. Ak nie je niektorý zo subdodávateľov známy v okamihu podpisu tejto Zmluvy, doplnenie tohto subdodávateľa do zoznamu podľa tohto Článku je možné iba dodatkom k tejto Zmluve, po odsúhlasení Objednávateľom, pričom uvedený subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a status osobitného postavenia v súlade s aplikáciou sociálneho hľadiska.
- 9.3 Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet Zmluvy vykonával sám.
- 9.4 Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis, podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.5 Pokiaľ Zhotoviteľ nedodrží záväzkov a poruší ustanovenie podľa bodu 9.1 tohto Článku, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 5 % ceny diela**.

Článok X. Odovzdanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 14 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
- 10.2 Ak Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok tejto Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní doklady podľa bodu 2.3 článku II. tejto Zmluvy.
- 10.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví Objednávateľ zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie i súpis nedostatkov, väd alebo drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody.

- 10.5 Dielo je považované za dokončené, až po ukončení všetkých prác uvedených v Článku II. tejto Zmluvy a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 10.3. tohto Článku. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Objednávateľ má právo prevziať i dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 10.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni všetky nedostatky a drobné chyby v stanovenom termíne, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 200 EUR za každú chybu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady i keď by sa domnieval, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných vád v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo vád, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa, zjednávajú obe strany zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.
- 10.9 Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela špecifikovaného v Článku II. záruku v **dĺžke 60 mesiacov**. Pre zabudované vyhradené technické zariadenia počas výstavby, na ktoré dáva výrobca **24 mesačnú záruku**, sa táto záruka vzťahuje aj pre uvedený predmet diela.
- 10.10 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 10.12 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 500 EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu vád pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem stanovenej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ i v sporných prípadoch, až do vydania expertného posudku.
- 10.14 Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú špecializovanú firmu. Všetky tieto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ. Zhotoviteľ týmto súhlasí s jednostranným zápočtom tejto pohľadávky Objednávateľa so záväzkami voči Zhotoviteľovi.
- 10.15 V prípade havárie, na Zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

Článok XI. Zmena zmluvy

- 11.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k Zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.2 Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu Zmluvy. Za zmenu Zmluvy je možné považovať aj prípady vyvolané situáciou, ktorá znemožňuje vykonávanie diela, napríklad zapríčinené vyššou mocou, v uvedenom prípade sa použije ustanovenie § 552 primerane. Pre účely tejto zmluvy sa vyššou mocou rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri podpisovaní zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celého zmluvného diela, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie a pod. O dobu prerušenia prác na diele vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci, až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.
- 11.3 Ak sa rozhodne Objednávateľ alebo Zhotoviteľ od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto Zmluvou, je povinný svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od Zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, ktoré ho k takému kroku oprávňuje. Inak je odstúpenie neplatné.
- 11.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bezdôvodne po nadobudnutí jej účinnosti, ak tak vykoná, Objednávateľ je oprávnený voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu za podstatné porušenie Zmluvy **vo výške 10 % ceny diela**.

Článok XII. Osobitné ustanovenia vyplývajúce z povahy zdroja financovania Projektu

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou prác v rámci Projektu a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej **Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku 401406B631** (ďalej len „Zmluva o NFP“) vrátane Všeobecných zmluvných podmienok (ďalej len „VZP“), do uplynutia lehôt **podľa čl. 5 ods. 5.2 Zmluvy o NFP vrátane VZP**, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.2 Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú podľa čl. XIII. **VZP Zmluvy o NFP** sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,

- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
- 12.3 Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží Zhotoviteľovi žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky Objednávateľa alebo oprávneného orgánu a ním poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy.
- 12.4 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch VZP k Projektu.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) do **30 kalendárnych dní** od začiatku stavebných prác minimálne dve osoby, spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
- a) patria k marginalizovanej rómskej komunite,
 - a zároveň
 - b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.
- 12.6 Na účely tejto Zmluvy sa za nezamestnanú osobu z prostredia MRK považuje aj osoba z prostredia MRK, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní. Vyžadovaná je forma pracovného pomeru založeného pracovnou zmluvou podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce (nie formou dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru). Ak nastane ukončenie pracovného pomeru zo strany zamestnanca, alebo zamestnávateľa a ukončenie pracovného pomeru by znamenalo zníženie pod minimálnu hranicu zamestnaných osôb podľa podmienok vymedzených v bode 12.5 Článku XII vyššie., Zhotoviteľ stavebných prác uvoľnené pracovné miesto obsadí do 30 kalendárnych dní od ukončenia tohto pracovného pomeru.
- 12.7 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa bodu 12.5 písm. a) a b) Článku XII. vyššie, poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú.
- 12.8 Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa bodu 12.5 písm. a) a b) Článku XII. vyššie, sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa bodu 12.5 písm. a) vyššie a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa bodu 12.5 písm. b) vyššie).

- 12.9 Ak Zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je Zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu 12.5 písm. a) a b) Článku XII. vyššie.
- 12.10 Zhotoviteľ na preukázanie splnenia povinností povinný zamestnať minimálne dve osoby, spĺňajúce predpoklady podľa bodu 12.5 písm. a) a b) Článku XII. vyššie, a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).
- 12.11 Dokumenty podľa bodu 12.5 budú neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní diela podľa tejto zmluvy.
- 12.12 V prípade nesplnenia zmluvných povinností Zhotoviteľa podľa osobitných podmienok plnenia tejto Zmluvy v zmysle článku XII., je Objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny práce osoby s minimálnou mzdou za každý neodpracovaný kalendárny mesiac, a to za každú osobu podľa tejto Zmluvy (vrátane prípadných uzavretých dodatkov) za každú nezamestnanú osobu v zmysle bodu 12.5 Článku XII, vyššie.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.
- 13.3 Táto zmluva je uzavretá a platná podpísaním oboch zmluvných strán oprávnenými osobami, pričom zmluva má odkladaciu podmienku účinnosti. Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak ÚVO ako SO neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly Prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej Poskytovateľom NFP a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa tejto príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako SO, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že zákazka nebude predmetom kontroly. Prijímateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy **do 3 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplnúc.
- 13.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy so Zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy, v prípade ak financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania nedokáže zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov na základe uplatnenia finančnej opravy, ak bude predmetom kontroly RO alebo SO.
- 13.5 Zhotoviteľ na základe hore uvedených skutočností, podľa bodu 13.4 súhlasí s jednostranným odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy bez nároku na odstupné.
- 13.6 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečiť ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

- 13.7 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 13.8 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto Článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krycím listom pevne viazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné",
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- 13.9 Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 13.10 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.
- 13.11 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 13.12 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému všeobecnému súdu v SR.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Sládkovičove, dňa 26.6.2026

V Banskej Belej, dňa : 22.06.2026

Ing. Gábor Kromr.
Primátor

PhDr. Lukáš Mlynárik, MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy tejto zmluvy:

- Príloha č. 1: Elektronický výpis - zo zápisu Zhotoviteľa v RPVS (aktuálny ku dňu podpísania zmluvy)
- Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov (ak relevantné)
- Príloha č. 3: Nacenený výkaz výmer - položkový rozpočet ceny diela
- Príloha č. 4: Realizačný harmonogram stavebných prác
- Príloha č. 5: Overená kópia poistnej zmluvy Zhotoviteľa alebo potvrdenie poisťovne o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa
- Príloha č. 6: Doklad o zložení realizačnej zábezpeky
- Príloha č. 7: Vzor vyhlásenia
- Príloha č. 8: Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa (subdodávateľa/ov) k uplatňovaniu medzinárodných sankcií
- Príloha č. 9: Protokol o prebratí a odovzdaní diela (až po ukončení diela podľa ustanovení Zmluvy)

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 22.06.2026

Číslo vložky: 34004

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : Stavebný sociálny podnik s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Banská Belá

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 501

c) **Názov obce:** Banská Belá

d) **Psč:** 96615

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 53495373

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 29.05.2021

II. Oprávnená osoba

Meno : JUDr. Ivan Heger

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Na Troskách

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 3

c) **Názov obce:** Banská Bystrica

d) **Psč:** 97401

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42002044

Platnosť : od: 29.05.2021

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Lukáš Mlynárik

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Križovatka

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 914/11

c) **Názov obce:** Banská Štiavnica

d) **Psč:** 96615

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia :

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 14.01.2023

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 08.01.2026

Dátum overenia : 05.01.2026

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 362026

Stavba: Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum: 3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

515 112,50

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	5,00%	0,00	0,00
DPH znížená	5,00%	515 112,50	25 755,63

Cena s DPH

v

EUR

540 868,13

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

IČO:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 362026

Stavba: Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Miesto: Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ: Projektant: PhDr. Lukáš

Zhotoviteľ: Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p. Spracovateľ: Mlynárik, MBA,LLM

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		515 112,50	540 868,13
01	Rozpočet hl	402 057,23	422 160,09
02	Rozpočet plyn	36 884,26	38 728,47
03	Rozpočet ZT	20 338,65	21 355,58
04	Bleskozvod	2 339,15	2 456,11
05	Inštalácia	12 914,14	13 559,85
06	pripojka	2 491,74	2 616,33
07	Komunikácie	32 912,03	34 557,63
08	Prípojky	5 175,30	5 434,07

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

01 - Rozpočet hl

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

402 057,23

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
402 057,23

Sadzbá dane
5,00%
5,00%

Výška dane
0,00
20 102,86

Cena s DPH

v EUR

422 160,09

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

01 - Rozpočet hl

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ: PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

402 057,23

HSV - Práce a dodávky HSV

254 011,05

1 - Zemné práce	5 489,29
2 - Zakladanie	28 735,44
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	53 251,93
4 - Vodorovné konštrukcie	282,15
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	96 822,91
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	53 790,95
99 - Presun hmôt HSV	15 638,38

PSV - Práce a dodávky PSV

148 046,18

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	6 204,83
713 - Izolácie tepelné	8 577,97
762 - Konštrukcie tesárske	24 295,48
763 - Konštrukcie - drevostavby	13 187,23
764 - Konštrukcie klampiarske	18 394,78
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	30 607,78
766 - Konštrukcie stolárske	18 637,71
771 - Podlahy z dlaždíc	10 161,70
776 - Podlahy povlakové	4 634,15
781 - Obklady	6 172,99
783 - Nátery	155,21
784 - Maľby	7 016,31
P1 - Plynoinštalácia	0,00
P2 - Zdravotechnika	0,00
P3 - Elektroinštalácia	0,00
P4 - Komunikácie	0,00
P5 - Prípojky	0,00

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

01 - Rozpočet hl

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr. Lukáš
Mlynárik, MBA, LL.M.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							402 057,23
D	HSV	Práce a dodávky HSV					254 011,05
D	1	Zemné práce					5 489,29
1	K	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m ³	m ³	28,966	9,74	282,13
2	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m ³	28,966	1,43	41,42
3	K	130301001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr. 4 ručne	m ³	22,660	77,71	1 760,91
4	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m ³	51,626	1,92	99,12
5	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr. 1-4, do 100 m ³ na vzdialenosť do 1000 m	m ³	51,626	4,14	213,73
6	K	167101100	Nakladanie výkopku tr. 1-4 ručne	m ³	51,626	13,93	719,15
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	51,626	0,89	45,95
8	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	61,951	37,56	2 326,88
D	2	Zakladanie					28 735,44
9	K	271571111	Vankúše zhutnené pod základy zo štrkopiesku	m ³	4,530	60,76	275,24
10	K	274313612	Betón základových pásov, prostý tr. C 20/25	m ³	18,120	137,67	2 494,58
11	K	279351101	Debnenie základových múrov jednostranné zhotovenie-dielce	m ²	49,500	24,51	1 213,25
12	K	279351102	Debnenie základových múrov jednostranné odstránenie-dielce	m ²	49,500	8,37	414,32
13	K	289902111	Otlčenie alebo osekanie vrstiev omietok L stien, - 0,06300t	m ²	640,000	23,24	14 873,60
14	K	289902211	Otlčenie alebo osekanie vrstiev omietok L stropov, - 0,06300t	m ²	368,410	25,69	9 464,45
D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					53 251,93
15	K	311272124	Murivo nosné, hr. 300 mm P10, na maltu MVC	m ³	58,710	370,44	21 748,53
16	K	311272126	Murivo - vyplnenie medzery medzi komínovými telesami	m ³	2,700	182,73	493,37
17	K	3142752341	Komín z tvárnic, jednoprieduchová s vyvložkovaním, DN 150 výšky 9 m	súb.	6,000	1 471,97	8 831,82
18	K	317162101	Keramický predpätý preklad, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1000 mm	ks	32,000	13,20	422,40
19	K	317162102	Keramický predpätý preklad, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	84,000	17,26	1 449,84
20	K	317162103	Keramický predpätý preklad, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1500 mm	ks	24,000	20,30	487,20
21	K	317162141	Keramický preklad, šírky 70 mm, výšky 238 mm, dĺžky 3500 mm	ks	40,000	88,18	3 527,20
22	K	340238237	Zamurovanie otvorov tvárnicami	m ²	79,000	94,41	7 458,39
23	K	342272104	Priečky z tvárnic hr. 150 mm P2-500 hladkých, na maltu MVC	m ²	177,480	49,77	8 833,18
D	4	Vodorovné konštrukcie					282,15
24	K	435121011	Zhotovenie vstupného schodiska (2x stupeň + podesta vrátane bočných stien a zábradlia)	ks	5,000	56,43	282,15
D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					96 822,91
26	K	612425921	Omietka vápennocementová vnútorného ostenia okenného alebo dverného hrubá	m ²	38,800	19,97	774,84
27	K	612425931	Omietka vápennocementová vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m ²	38,800	24,89	965,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	612465135	Vnútná omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka hr. 10 mm	m2	1 045,380	13,80	14 426,24
29	K	612465136	Vnútná omietka stien, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie hr 3mm	m2	1 045,380	13,99	14 624,87
30	K	625250153	Zateplenie sokla hr. 50 mm,	m2	35,840	39,40	1 412,10
31	K	625256113	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm	m2	101,000	54,39	5 493,39
32	K	625256121	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm	m2	38,800	52,50	2 037,00
33	K	625256121.	Povrchová úprava komínov zatepľovací systém hr. 30 mm	m2	5,832	52,79	307,87
34	K	631312661	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 50 do 80 mm	m3	36,841	193,74	7 137,58
35	K	631313511	Hladený betón	m2	144,830	162,88	23 589,91
36	K	631362422	Výstuž mazanin z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	368,410	4,98	1 834,68
37	K	632455608	Pieskovocementový poter, hr. 70 mm	m2	342,280	41,78	14 300,46
38	K	632457505	Cementová samonivelizačná hmota, hr. 10 mm	m2	342,280	15,67	5 363,53
39	K	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	24,000	71,52	1 716,48
40	M	5,5331E11	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 900x1970x100 mm	ks	4,000	43,14	172,56
0	M	553310007701	Zárubňa oceľová CgU šxvxhr 800x1970x100 mm	ks	20,000	42,64	852,80
41	K	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	27,000	9,28	250,56
42	M	6,1156E11	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná	m	27,000	12,18	328,86
41	K	648991158	Zhotovenie pilierov pre nájazd pre imobilných	ks	9,000	137,05	1 233,45
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				53 790,95
43	K	942941021	Montáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky do 10 m	m2	489,340	6,98	3 415,59
44	K	942941821	Demontáž lešenia ťažkého radového s podlahami, šírky od 2,00 do 2,50 m, pri zaťažení do 3 kPa, výšky do 10 m	m2	489,340	4,24	2 074,80
45	K	961031311	Búranie základov tehlových na akúkoľvek maltu, - 1,80000t	m3	8,388	38,60	323,78
46	K	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	129,000	5,41	697,89
47	K	962032231	Búranie otvorov muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových,cementových na maltu, - 1,90500t	m3	39,420	38,86	1 531,86
48	K	962032231.	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových,cementových na maltu, -1,90500t	m3	61,092	38,85	2 373,42
49	K	962032631	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu x, -1,63300t	m3	10,935	50,92	556,81
50	K	965043431	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanin,betón s poterom,teracom hr.do 150 mm, - 2,20000t	m3	154,000	172,26	26 528,04
51	K	968061115	Demontáž dvier a okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	109,020	3,88	423,00
52	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	453,178	17,82	8 075,63
53	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	453,178	15,45	7 001,60
54	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	453,178	1,74	788,53
D 99			Presun hmôt HSV				15 638,38
55	K	998011001	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby (801), budovy pre bývanie (803) budovy pre výrobu a služby (812), s nosnou zvislou konštrukciou murovanou z tehál, alebo tvárnic, alebo kovovou,výšky do 6 m	t	760,252	20,57	15 638,38
D PSV			Práce a dodávky PSV				148 046,18
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				6 204,83
56	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	368,410	0,83	305,78
57	M	2,4617E11	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,111	3 146,96	349,31
58	K	711132107	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	178,000	5,01	891,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	M	2,8323E11	Nopová HDPE fólia, výška nopy 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu,	m2	67,620	1,83	123,74
60	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	368,410	6,38	2 350,46
61	M	6,2831E11	Pás asfaltový V 60 S 35 pre spodné vrstvy hydroizolačných systémov	m2	423,672	3,65	1 546,40
62	K	711410220	Zhotovenie izolácie kúpeľní náterom z tekutej izolácie	m2	33,000	4,21	138,93
63	M	2,4561E11	Náterová hydroizolácia 2-zložková tekutá lepenka	kg	137,610	2,84	390,81
64	K	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	2,405	44,75	107,62
							8 577,97
D 713			Izolácie tepelné				
65	K	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	395,500	2,15	850,33
66	M	6313670556	minerálna vlna hrúbka 120 mm	m2	395,500	5,28	2 088,24
67	K	713120010	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	395,500	1,24	490,42
68	M	6288000451	Fólia, membrána paropriepustná	m2	395,500	0,86	340,13
69	K	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	342,280	1,49	510,00
70	M	2,8372E11	Doska EPS hr. 100 mm, pre podlahy	m2	349,126	8,63	3 012,96
71	K	713131143	Montáž parotesnej fólie na strop	m2	395,500	2,43	961,07
72	M	2830010400	Parozábrana - fólia PE hrúbka 0,2 mm	m2	395,500	0,66	261,03
73	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	1,295	49,26	63,79
							24 295,48
D 762			Konštrukcie tesárske				
74	K	762322912	Zavetrovanie a stuženie konštrukcií, s podopretím starých krovov hranolmi nad 100cm2	m	57,000	9,71	553,47
75	K	762331814	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60°, prierez. plochy 288 - 450 cm2, -0.03200t	m	60,000	4,44	266,40
76	K	762332934	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 288-450 cm2	m	57,000	35,11	2 001,27
77	K	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	2 880,000	1,17	3 369,60
78	M	6,0512E11	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akost' II, prierez 25-100 cm2	m3	6,336	324,13	2 053,69
79	K	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0,22 m, -0.00700t	m2	569,600	1,26	717,70
80	K	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	6,220	37,41	232,69
81	K	762512255	Položenie podláh na drevený podklad z drevotrieskových dosiek	m2	395,500	12,64	4 999,12
82	M	6072625000	Doska drevoštiepková OSB 3 SE 2500x1250x25 mm	m2	415,275	11,67	4 846,26
83	K	762526110	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti do 650 mm	m2	395,500	7,19	2 843,65
84	M	6051632200	Vankúš smrek L=400-650cm 120x60mm	m3	3,750	395,91	1 484,66
85	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	13,842	67,95	926,97
							13 187,23
D 763			Konštrukcie - drevostavby				
86	K	763132110	SDK podhľad, závesná dvojvrstvová kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	342,280	37,64	12 883,42
87	K	998763301	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie, výška stavby (objektu) do 7.0 m	t	4,046	75,09	303,81
							18 394,78
D 764			Konštrukcie klampiarske				
88	K	764322830	Demontáž odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkladového plechu do 30° rš 400 mm, -0,00320t	m	73,200	1,06	77,59
89	K	764331430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, komínov, s tvrdou krytinou r.š. 330 mm	m	5,400	29,10	157,14
90	K	764332860	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou kryt. vrátane kryc. plechu do 30° rš 500, 660mm, -0,00379t	m	35,000	1,70	59,50
91	K	764332860.	Demontáž bočného lemovania múrov na strechách s tvrdou kryt. vrátane kryc. plechu do 30° rš 500, 660mm, -0,00379t	m	35,000	1,69	59,15
92	K	764339820	Demontáž lemovania komínov na vlnitej alebo hladkej krytine v hrebeni, so sklonom do 30° -0,00720t	m2	9,000	6,82	61,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
93	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	76,000	1,06	80,56
94	K	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 330 mm	m	73,200	42,29	3 095,63
95	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	73,200	1,46	106,87
96	K	764359413	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 125 do 150 mm	ks	4,000	37,45	149,80
97	K	764359541	Montáž prísľušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, hák k pododkvpovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	76,000	4,94	375,44
98	M	5,5344E11	Hák s prelisom pozink farebný HP 33/550 30/5, r.š. 330 mm, predĺžený + 50 mm. K/JG	ks	76,000	3,61	274,36
99	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	4,000	1,96	7,84
100	K	764392430	Úžľabie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 400 mm	m	16,000	26,77	428,32
101	K	764392840	Demontáž úžľabia so sklonom do 30st. rš 500 mm, -0,00307t	m	16,000	0,99	15,84
102	K	764394250	Podkladový pás z pozinkovaného farbeného PZf plechu, r.š. 200 mm	m	73,200	13,18	964,78
103	K	764394821	Demontáž podkladového pásu rš 330 a 400 mm, -0,00021t	m	73,200	1,90	139,08
104	K	764410460	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	27,000	27,45	741,15
105	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	18,500	1,96	36,26
106	K	764430440	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	35,000	34,36	1 202,60
107	K	764430450	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 630 mm	m	35,000	39,76	1 391,60
108	K	764454434	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	4,000	9,31	37,24
109	M	5,5344E11.1	Koleno lisované pozink farebný K 150, 72°, priemer 150 mm,	ks	4,000	22,33	89,32
110	K	764454442	Montáž objímky skrutkovacej z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	24,000	4,14	99,36
111	M	5,5344E11.2	Objímka lisovaná pozink farebný- šrobovací hrot, priemer 150 mm,	ks	24,000	6,09	146,16
112	K	764454455	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 150 mm	m	36,000	59,43	2 139,48
113	K	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	36,000	1,73	62,28
114	K	764456855	Demontáž odpadového kolena výtokového kruhového, s priemerom 120,150 a 200 mm, -0,00116t	ks	4,000	1,96	7,84
115	K	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch s výškou do 6 m	t	0,980	97,07	95,13
127	K	982351884	Zhotovenie nájazdu z ťahokovu + zábradlie pre imobilných	sub	1,000	6 293,08	6 293,08
D 765 Konštrukcie - krytiny tvrdé							30 607,78
116	K	765331109	Betónová krytina, jednoduchých striech, sklon od 22° do 35°	m2	569,600	32,48	18 500,61
117	K	765331492	Montáž hrebeňa, sklon od 22° do 35°	m	51,600	25,62	1 321,99
118	M	2,8355E11	Pás vetrací hrebeňa z PVC, dl. 1100 mm, spotreba 0,98 ks/m,	m	59,340	8,12	481,84
119	M	5,9245E11	Krytina betónová, hrebenáč + príchytka hrebenáča, spotreba 2,5 ks/m	ks	129,000	5,58	719,82
120	K	765332811	Demontáž betónovej krytiny uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,05t	m2	569,600	5,86	3 337,86
121	K	765901345	Strešná fólia, 2S od 22° do 35°, na krokvy	m2	569,600	9,02	5 137,79
122	K	998765102	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	20,154	54,97	1 107,87
D 766 Konštrukcie stolárske							18 637,71
123	K	766621402	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	107,220	18,09	1 939,61
124	M	2,8329E11	Tesniaca fólia, š. 70 mm, dl. 40 m, s 20 mm, širokým samolepiacim pásikom pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva, polymér,	m	109,620	6,70	734,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
125	M	6,1141E11	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	99,48	198,96
126	M	6,1141E11.1	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1800x1100 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	18,000	294,39	5 299,02
127	M	6,1141E11.2	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 900x600 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	6,000	106,59	639,54
128	K	766621407	Montáž plastových dverí s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	36,000	25,14	905,04
129	M	6,1173E11	Dvere plastové šxv 1000x1970 mm, 5 komorový systém ID5000, izolačné dvojsklo Ug = 1.1 W/(m2.K)	ks	6,000	832,42	4 994,52
130	M	2,8329E11.1	Tesniaca fólia š. 70 mm, dl. 40 m, s 20 mm, širokým samolepiacim pásikom pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva,	m	75,600	6,70	506,52
131	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	24,000	29,42	706,08
132	M	5,4915E11	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený,	ks	24,000	10,66	255,84
133	M	6,1161E11	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné	ks	24,000	76,14	1 827,36
134	K	766695212	Montáž prahu dverí, jednokridlových	ks	20,000	11,88	237,60
135	M	6,1189E11	Prah dubový, dĺžka 92 mm, šírka 10 mm	ks	20,000	10,15	203,00
136	K	998766101	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	4,213	45,14	190,17
D 771			Podlahy z dlaždíc				10 161,70
137	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	203,490	24,35	4 954,98
138	M	5,9774E11	Dlaždice keramické, lxxvhr 297x297x8 mm	m2	208,158	24,28	5 054,08
139	K	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	4,701	32,47	152,64
D 776			Podlahy povlakové				4 634,15
140	K	776420010	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	150,000	3,21	481,50
141	M	2,8411E11	Sokľová lišta v kotúčoch PVC homogénna	m	15,300	2,18	33,35
142	K	776541100	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	140,540	11,39	1 600,75
143	M	2,8411E11.1	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka 2 mm, trieda záťaž 34/43	m2	144,756	17,26	2 498,49
144	K	998771101.1	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6m	t	0,433	46,33	20,06
D 781			Obklady				6 172,99
145	K	781445102	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 200x250 mm	m2	153,900	30,08	4 629,31
146	M	5,9764E11	Obkladačky keramické, lxxvhr 198x248x6,8 mm, farba béžová	m2	156,978	9,14	1 434,78
147	K	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	3,354	32,47	108,90
D 783			Nátery				155,25
148	K	783122110	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce ťažkých A dvojnásobné - zárubne	m2	20,400	4,89	99,76
149	K	783122710	Nátery oceľ.konštr. syntetické na vzduchu schnúce ťažkých A základné - zárubne	m2	20,400	2,72	55,49
D 784			Mal'by				7 016,31
150	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 426,080	1,53	2 181,90
151	K	784422271	Mal'by vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 426,080	3,39	4 834,41
D P1			Plynoinštalácia				0,00
D P2			Zdravotechnika				0,00
D P3			Elektroinštalácia				0,00
D P4			Komunikácie				0,00
D P5			Pripojky				0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

02 - Rozpočet plyn

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

36 884,2€

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	36 884,26	5,00%	1 844,21

Cena s DPH

v EUR

38 728,47

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

02 - Rozpočet plyn

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

36 884,26

HSV - Práce a dodávky HSV

538,02

1 - Zemné práce

424,47

2 - Zakladanie

49,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

38,24

99 - Presun hmôt HSV

25,69

PSV - Práce a dodávky PSV

31 675,56

723 - Zdravotechnika - vnútorný plynovod

20 076,36

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

11 347,23

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

251,97

M - Práce a dodávky M

4 170,68

23-M - Montáže potrubia

3 920,21

95-M - Revízie

250,47

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

500,00

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

02 - Rozpočet plyn

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							36 884,26
D	HSV		Práce a dodávky HSV				538,02
D	1		Zemné práce				424,47
1	K	132201101.	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - voda	m3	5,940	46,91	278,65
2	K	132201109	Príplatok k cene za lepiivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3 - kanalizácia	m3	5,940	13,26	78,76
3	K	174203301	Spátný zásyp potrubia kanalizačného	m	3,630	0,56	2,03
4	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny - kanalizácia	m3	1,650	39,41	65,03
D	2		Zakladanie				49,62
5	K	212572121	Lôžko pre potrubie z kameniva drobného ťaženého - kanalizácia	m3	0,660	75,18	49,62
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				38,24
33	K	961021311	Búracie práce pre plyn a vyhotovenie prierezov	sub	1,000	38,24	38,24
D	99		Presun hmôt HSV				25,69
11	K	998011001	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby (801), budovy pre bývanie (803) budovy pre výrobu a služby (812), s nosnou zvislou konštrukciou murovanou z tehál, alebo tvárnic, alebo kovovou, výšky do 6 m	t	1,268	20,26	25,69
D	PSV		Práce a dodávky PSV				31 675,56
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod				20 076,36
14	K	723100101	Potrubie plynové z medených rúrok polotvrdých spájaných lisovaním D 18/1,0 mm	m	90,000	26,78	2 410,20
13	K	723100102	Potrubie plynové z medených rúrok polotvrdých spájaných lisovaním D 22/1,0 mm	m	130,000	33,22	4 318,60
12	K	723100103	Potrubie plynové z medených rúrok tvrdých spájaných lisovaním D 28/1,0 mm	m	200,000	62,97	12 594,00
6	K	723234102	Montáž strednotlakového regulátora tlaku plynu so skrinkou pre svietiplyn AL S-5 dvojité	súb.	3,000	50,00	150,00
7	M	4,0561E11	Skrinka ochranná pre dvojité regulačný rad	ks	3,000	195,00	585,00
721	K	998723101	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch, výšky do 6 m	t	0,582	31,89	18,56
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				11 347,23
8	K	725659102	Montáž ohrievacieho telesa plynového s odťahom spalín obvodovou stenou súosovým	súb.	24,000	64,26	1 542,24
9	M	54123000010001	Plynový ohrievač 3,8 kW	ks	12,000	330,00	3 960,00
10	M	54123000010002	Plynový ohrievač 3,0 kW	ks	6,000	300,00	1 800,00
11	M	54123000010003	Plynový ohrievač 2,0 kW	ks	6,000	290,00	1 740,00
26	K	725659103	Prípojka k spotrebičom gamatky	súb.	24,000	59,78	1 434,72
36	K	725659104	Spustenie spotrebičov do prevádzky gamatky	ks	24,000	35,00	840,00
721	K	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety (725) v objektoch výšky do 6 m	t	0,835	36,25	30,27
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				251,97
15	K	734222104	Montáž regulačného kohúta guľového DN 25	ks	16,000	9,62	153,92
16	M	5,5124E11	Kohút guľový - plyn	ks	16,000	6,00	96,00
731	K	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch, výšky do 6 m	t	0,037	55,31	2,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	M		Práce a dodávky M				4 170,68
D	23-M		Montáže potrubia				3 920,21
32	K	230200003	Plynová prípojka od hlavnej rúry k objektu - komplet	ks	2,000	14,04	28,08
34	K	230200078	Osadenie chráničiek	ks	26,000	95,75	2 489,50
18	M	1,9673E11	T-kus, d 22 mm, medená tvarovka s lisovacím prípojom pre plynové inštalácie,	ks	28,000	9,67	270,76
19	M	1,9673E11.1	T-kus, d 28 mm, medená tvarovka s lisovacím prípojom pre plynové inštalácie,	ks	12,000	16,41	196,92
20	M	1,9673E11.2	Oblúk 90° d 18 mm, medená tvarovka	ks	60,000	1,04	62,40
23	M	196730010632 1	Oblúk 90° d 18 mm, medená tvarovka 2616.1/90	ks	39,000	1,15	44,85
21	M	1,9673E11.3	Oblúk 90° d 22 mm, medená tvarovka	ks	70,000	1,24	86,80
24	M	196730010636 1	Oblúk 90° d 22 mm, medená tvarovka 2616.1/90	ks	39,000	2,50	97,50
22	M	1,9673E11.4	Oblúk 90° d 28 mm, medená tvarovka	ks	90,000	3,41	306,90
25	M	196730010640 1	Oblúk 90° d 28 mm, medená tvarovka 2616.1/90	ks	34,000	3,65	124,10
31	K	230250017	Montáž uzemnenia plynového potrubia podľa SN 70401	ks	6,000	35,40	212,40
D	95-M		Revízie				250,47
27	K	950506027	Príprava a predbežná tlaková skúška tesnosti	ks	6,000	9,88	59,28
28	K	950506028	Hlavná tlaková skúška tesnosti podľa STN 70401	ks	6,000	17,23	103,38
29	K	950506029	Revízná správa plynových zariadení	úsek	6,000	12,34	74,04
30	K	950506030	Revízná správa komínov	súbor	1,000	13,77	13,77
D	VRN		Vedľajšie rozpočtové náklady				500,00
35	K	700011	Dopravné náklady - dovoz materiálu	eur	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

03 - Rozpočet ZT

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

20 338,65

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

20 338,65

Sadzba dane

5,00%

5,00%

Výška dane

0,00

1 016,93

Cena s DPH

v EUR

21 355,58

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

03 - Rozpočet ZT

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

20 338,65

HSV - Práce a dodávky HSV

5 204,32

1 - Zemné práce

1 768,29

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

38,24

2 - Zakladanie

0,00

8 - Rúrové vedenie

3 397,79

/ PSV - Práce a dodávky PSV

15 134,33

713 - Izolácie tepelné

1 317,15

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

4 405,77

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 286,48

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

3 912,97

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

4 211,96

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

03 - Rozpočet ZT

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik, MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							20 338,65
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 204,32
D	1		Zemné práce				1 768,29
1	K	132201101.	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - voda	m3	9,683	46,91	454,23
2	K	132201109	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3 - kanalizácia	m3	9,683	13,26	128,40
3	K	132201109.	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3 - voda	m3	9,683	13,26	128,40
4	K	133201101	Výkop šachty zapázenej, hornina 3 do 100 m3 - voda	m3	6,312	71,36	450,42
5	K	133201109	Priplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapážených i nezapažených v hornine 3 - voda	m3	6,312	9,65	60,91
6	K	174203301	Spätný zásyp potrubia kanalizačného	m	43,700	0,56	24,47
7	K	174203301.	Spätný zásyp potrubia vodovodu	m	24,600	0,56	13,78
8	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodnotením sypaniny - kanalizácia	m3	12,882	39,41	507,68
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				38,24
10	K	961021311	Búracie práce pre plyn a vyhotovenie prierazov	sub	1,000	38,24	38,24
D	2		Zakladanie				0,00
D	8		Rúrové vedenie				3 397,79
13	K	871171000	Montáž vodovodného potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11/PN16 zváraných natupo D 32x3,0 mm	m	150,000	0,82	123,00
14	M	286130033400	Rúra HDPE na vodu PE100 PN16 SDR11 32x3,0x100 m,	m	150,000	1,98	297,00
15	K	871181002	Montáž vodovodného potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11/PN16 zváraných natupo D 40x3,7 mm	m	11,000	0,93	10,20
16	M	2,8613E11	Rúra HDPE PE100 D 40x3,7 mm, dl. 100 m PN 16 SDR11	m	11,000	2,60	28,60
17	K	871324004	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 160	m	38,200	1,23	46,99
18	M	2,8614E11	Rúra D 160 mm, PP hladký kanalizačný systém SN10, dl. 6 m,	ks	7,700	130,00	1 001,00
19	K	871354006	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	5,550	1,39	7,71
20	M	2,8614E11.1	Rúra D 200 mm, PP hladký kanalizačný systém SN10, dl. 6 m,	ks	1,400	200,00	280,00
22	M	4,2221E11	Zemná súprava posúvačová Y 1020 D 150 mm	ks	2,000	35,50	71,00
23	M	5,5241E11	Poklop ventilový pre vodu, plyn	ks	2,000	16,08	32,16
26	K	892262121	Tlaková skúška kanalizačného potrubia vodou potrubí DN 100-200 mm s kompletnou sadou tesniaceho vaku	úsek	9,000	50,94	458,46
29	K	894431151	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/200 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 l, hl. 900 do 1300mm	ks	4,000	55,41	221,64
30	M	2,8661E11	Priebežné dno DN 400, vtok/výtok DN 200, pre PP revízne šachty na PVC hladkú kanalizáciu,	ks	4,000	40,00	160,00
31	M	2,8661E11.1	Predĺženie DN 400, dĺžka 1 m, hladka rúra PVC, pre PP revízne šachty,	ks	4,000	35,00	140,00
32	M	2,8662E11	Poklop plný, pre zaťaženie do 1.50 t, pre PP revízne šachty DN 400,	ks	5,000	35,00	175,00
33	K	899721121	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150 mm	m	150,000	2,30	345,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 134,33
D	713		Izolácie tepelné				1 317,15
35	K	713482112	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 70 mm	m	200,000	4,74	948,00
36	M	2,8331E11	Izolačná PE trubica DG 42x9 mm (d potrubia x hr. izolácie), nadrezaná	m	204,000	1,80	367,20
37	K	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,043	45,36	1,95
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				4 405,77
38	K	721171107	Potrubie z PVC - U odpadové hrdlové D 50-75 x 1, 8, vrátane tvaroviek	sub	1,000	24,83	24,83
39	K	721171109	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110x2, 2, vrátane tvaroviek	sub	1,000	27,15	27,15
40	K	721171111	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 125x2, 8	m	54,000	27,11	1 463,94
41	K	721171113	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 200x4, 9	m	16,950	47,63	807,33
42	K	721229022	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 900 mm pre montáž k stene	ks	6,000	45,46	272,76
43	M	5,5224E11	Žlab kúpeľňový nerezový ku stene, dĺ. 950 mm, vzor A, lesklý,	ks	6,000	300,00	1 800,00
44	K	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,279	34,97	9,76
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 286,48
45	K	722221015	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	6,00	12,00
46	M	5,5111E11	Guľový uzáver pre vodu s odvodnením	ks	2,000	9,00	18,00
47	K	722221025	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 5/4	ks	2,000	7,82	15,64
48	M	5,5111E11.1	Guľový uzáver pre vodu, 5/4" FF, páčka, niklovaná mosadz,	ks	2,000	9,00	18,00
49	K	722221270	Montáž spätného ventilu závitového G 3/4	ks	6,000	6,01	36,06
50	M	5,5111E11.2	Spätný ventil kontrolovateľný, 3/4" FF, PN 16, mosadz, disk plast	ks	6,000	33,07	198,42
51	K	722262152	Montáž vodomeru prírubového skrutkového vertikálneho komplet	ks	6,000	102,27	613,62
52	M	3,8824E11	Vodomer 3/4", Qn4 typ 420, 50 °C	ks	6,000	60,00	360,00
53	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia	sub	1,000	2,25	2,25
54	K	733167124	Vnútorné rozvody TUV - komplet	sub	1,000	10,42	10,42
55	K	998723101	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch, výšky do 6 m	t	0,065	31,89	2,07
D	725		Zdravotechnika - zariadenie predmety				3 912,97
56	K	725119400	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s zvislým odpadom	ks	6,000	31,87	191,22
57	M	6,4235E11	Misa záchodová keramická stojaca, zvislý odpad,	ks	6,000	55,00	330,00
58	M	5,5433E11	Záchodové sedadlo s poklopom, rozmer 365x405x50 mm, duroplast s antibakteriálnou úpravou, biela,	ks	6,000	25,85	155,10
59	K	725219201	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	6,000	52,03	312,18
60	M	6,4211E11	Umývadlo keramické, rozmer 470x600x205 mm, biela,	ks	6,000	32,18	193,08
61	K	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	súb.	36,000	7,84	282,24
62	M	5,5111E11.3	Ventil rohový, 1/2", chrómovaná mosadz,	ks	30,000	5,73	171,90
63	M	5,5111E11.4	Guľový ventil pračkový, 1/2", so spätnou klapkou, chrómovaná mosadz,	ks	6,000	5,20	31,20
64	K	725829601	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	6,000	17,80	106,80
65	M	5,5145E11	Batéria umývadlová stojanková páková, s pop-up 5/4", rozmer 290x215x270 mm, chróm,	ks	6,000	61,75	370,50
66	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	6,000	4,90	29,40
67	M	5,5145E11.1	Batéria sprchová nástenná páková, rozteč 150 mm, bez sprchovej sady, chróm	ks	6,000	105,00	630,00
68	M	5,5226E11	Sprchová sada (ručná sprcha, 1 funkcia, držiak sprchy, sprchová hadica 1,7 m), chróm,	ks	6,000	40,00	240,00
69	K	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety (725) v objektoch výšky do 6 m	t	0,258	36,25	9,35
69	M	552260002201	Madlo sklodpné pre telesne postihnutých - záchod, nerez, min 60 cm	ks	2,000	85,00	170,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69	M	552260002202	Držadlo podporné, umývadlo, - nerez, P + L, min 78 cm	ks	2,000	135,00	270,00
69	M	552260002201.1	Držadlo do sprchy, lomené, nerez, min 75x45 cm	ks	2,000	95,00	190,00
69	M	552260002201.2	Držadlo jednoduché - sprcha, nerez min 60 cm	ks	2,000	25,00	50,00
69	K	552260002203	Montáž držiadiel kúpeľňa Imobilný	súb.	1,000	180,00	180,00
	D	732	Ústredné kúrenie - strojovne				4 211,96
71	K	732219210	Montáž zásobníkového ohrievača vody objem 160-200 l	ks	6,000	98,96	593,76
71	M	5,4124E11	Ohrievač vody elektrický tlakový nástenný ležatý akumulčný, objem 200 l	ks	6,000	599,78	3 598,68
72	K	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch, výšky do 6 m	t	0,353	55,31	19,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

04 - Bleskozvod

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

2 339,15

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
2 339,15

Sadzba dane
5,00%
5,00%

Výška dane
0,00
116,96

Cena s DPH

v EUR

2 456,11

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt: 04 - Bleskozvod

Miesto: Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p. Spracovateľ: PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	2 339,15
21-M - Elektromontáže	2 339,15

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

04 - Bleskozvod

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 339,15
D	21-M	Elektromontáže					2 339,15
18	K	210010004	Rúrka ohybná elektroinštalčná, uložená pod omietkou, typ 23 - 29 mm	m	50,000	1,94	97,00
19	M	3457106400	Rúrka inštalčná ohybná PVC 2329	m	50,000	0,72	36,00
20	K	210010321	Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (1903, KR 68) kruhová	ks	6,000	8,69	52,14
21	M	3450913000	Krabica KO-125	ks	6,000	4,89	29,34
1	K	210220101	Zvodový vodič včítane podpery FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm	m	110,000	1,73	190,30
2	M	1561522500	Drôt ťahaný nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný mäkký ozn. STN 11 343 podľa EN S195T D 8.00mm	kg	55,000	5,53	304,15
16	M	3544216750	Podpera vedenia pod škridlovú strechu ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 11	ks	36,000	0,98	35,28
17	M	3544216950	Podpera vedenia na vrchol krovu ocelová žiarovo zinkovaná označenie PV 15 A	ks	36,000	1,53	55,08
4	K	210220201	Zachyt.tyč včít. upevnenia na strešný hrebeň do 3 m dĺžky tyče	ks	3,000	9,90	29,70
5	M	3540300300	HR-Zberná tyč	ks	3,000	17,01	51,03
6	K	210220301	Bleskozvodová svorka do 2 skrutiek (SS, SR 03)	ks	18,000	1,42	25,56
7	M	3540406800	HR-Svorka SS	ks	18,000	0,42	7,56
8	K	210220302	Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)	ks	24,000	1,29	30,96
9	M	3540406200	svorka SO	ks	6,000	1,32	7,92
10	M	3540408300	HR-Svorka SZ	ks	6,000	1,50	9,00
11	M	3540406000	HR-Svorka SJ 02	ks	12,000	1,38	16,56
12	K	210220361	Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m	ks	12,000	6,23	74,76
13	M	3540501100	HR-Zemniaca tyč ZT 2 m	ks	12,000	19,00	228,00
14	K	210220401	Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmot	ks	12,000	2,77	33,24
15	M	548951100	Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm	kus	12,000	0,50	6,00
25	K	PM	Podružný materiál	%	4,224	1,00	4,22
26	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	14,472	1,00	14,47
23	K	HZS000420	Projekt skutočného vyhotovenia	hod	18,000	25,00	450,00
24	K	HZS000313	revizia uzemnenia	hod	16,000	34,43	550,88

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

05 - Inštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

12 914,14

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
znižená	12 914,14	5,00%	645,71

Cena s DPH

v EUR

13 559,85

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

IC

2175

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

05 - Inštalacia

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 914,14

21-M - Elektromontáže

12 914,14

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

05 - Inštalácia

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ: PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							12 914,14
D	21-M	Elektromontáže					12 914,14
1	K	210010301	Škatuľa prístrojová bez zapojenia (KP 68, KZ 3)	ks	126,000	2,04	257,04
2	M	3450915000	Krabica univerzálna 68	ks	126,000	0,57	71,82
3	K	210010321	Krabica odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia (1903, KR 68) kruhová	ks	36,000	8,69	312,84
4	M	3450907510	Krabica KU 68	ks	36,000	0,94	33,84
5	K	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač, vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	ks	140,000	1,52	212,80
6	K	210110041	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	30,000	3,29	98,70
7	M	3450202870	Prístroj spínača	ks	30,000	2,99	89,70
8	M	3450203660	Kryt kolisky, radenie 1,6,7,1/0	ks	30,000	0,59	17,70
9	M	3450204890	Jednorámček biely	ks	30,000	0,78	23,40
10	K	210110045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried.prep.- radenie 6	ks	12,000	3,76	45,12
11	M	3450202910	Prístroj prepínača 6,6So	ks	12,000	3,75	45,00
12	M	3450204680	Kryt kolisky lesklý biely	ks	12,000	0,57	6,84
13	M	3450204890	Jednorámček biely	ks	12,000	0,78	9,36
14	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	90,000	6,11	549,90
15	M	3450365330	Jednozásuvka s krytom bez cloniek biela	ks	90,000	4,68	421,20
16	K	210190001	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 20 kg	ks	6,000	20,60	123,60
17	M	3570133300	Rozvádzače R 1	ks	6,000	290,00	1 740,00
18	K	210200005	Svietidlo žiarovkové 60 W, bytové stropné	ks	42,000	7,71	323,82
19	M	3470302700	Trubice DZS 9W	ks	42,000	3,63	152,46
20	M	3480138700	Svietidlo	ks	42,000	41,20	1 730,40
21	K	210290141	Montáž elektrického ohrievača do 3kW	ks	6,000	11,36	68,16
22	M	4295270480	Ohrievac 50V elektrický ohrievac	ks	6,000	241,71	1 450,26
23	K	210800105	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 1, 5	m	360,000	0,92	331,20
24	M	3410104300	Kábel silový medený CYKY-O 3x1,5	m	360,000	0,56	201,60
25	K	210800106	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 2, 5	m	600,000	1,07	642,00
26	M	3410106600	Kábel silový medený CYKY 3Jx0,25	m	600,000	0,75	450,00
27	K	210810014	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ voľne uložený CYKY-CYKYm 750 V 4x16	m	18,000	3,31	59,58
33	M	3410350088	CYKY 3x6 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	251,000	2,68	672,68
29	K	M21-MV	Murárske výpomoci	%	63,389	2,00	126,78
30	K	PM	Podružný materiál	%	46,325	6,00	277,95
31	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	63,770	2,00	127,54
32	M	PPV	Digestor s cirkuláciou, uhlíkový filter	ks	6,000	80,00	480,00
33	K	HZS000314	Revízia elektro	hod	45,000	39,13	1 760,85

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

06 - pripojka

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

2 491,74

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
2 491,74

Sadzba dane
5,00%
5,00%

Výška dane
0,00
124,59

Cena s DPH

v EUR

2 616,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

22.6.2026

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

06 - pripojka

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

2 491,74

21-M - Elektromontáže

2 026,42

46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach

465,32

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

06 - pripojka

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							2 491,74
D	21-M	Elektromontáže					2 026,42
1	K	210010066	Rúrka elektroinšt. ocelová, závitová, uložená pevne typ 6042, 42 mm	m	3,000	4,45	13,35
2	M	3450720900	Trubka pancierova	m	3,000	14,16	42,48
3	M	3450802700	Koleno pancierove	ks	1,000	14,09	14,09
4	M	3451011900	Vývodka PVC	ks	1,000	0,47	0,47
5	K	210040512	Ukončenie vodičov svorkou	ks	4,000	6,34	25,36
5	M	3450601600	Svorka prudova pre AlFe	ks	4,000	2,78	11,12
7	K	210100003	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vč. zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	10,000	2,94	29,40
8	M	3452105500	G-Kábl.oko CU10x10	ks	10,000	0,82	8,20
9	K	210100252	Ukončenie celoplastových káblov zmrašť. záklopkou alebo páskou do 4 x 25 mm2	ks	4,000	11,06	44,24
10	K	210190002	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 50 kg	ks	1,000	40,24	40,24
11	M	3570154400	Rozvádzač RE -6x meranie pilierový	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
12	K	210191501	Poisková skriňa káblová, osadenie bez murárskych prác a zapojenie vodičov,tenkocementová skriňa SP	ks	1,000	13,17	13,17
13	M	3570327400	Skriňa SPP 21/A	ks	1,000	37,00	37,00
14	K	210901090	Silový kábel 750-1000 V (v mm2) pevne uložený AYKY 1 kV 4x25	m	30,000	1,70	51,00
15	M	3410205800	Kábel silový hliníkový AYKY 4Bx25	m	31,500	1,90	59,85
16	K	HZS-001	Revízie	hod	12,000	20,00	240,00
17	K	MV	Murárske výpomoci	%	19,290	1,00	19,29
18	K	PM	Podružný materiál	%	19,290	3,00	57,87
19	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	19,290	1,00	19,29
D	46-M	Zemné práce pri extr.mont.prácach					465,32
20	K	460010012	Vytýčenie trasy vonkajšieho silového vedenia,v prehľadnom teréne vedenie VN	km	0,025	250,00	6,25
21	K	460200163	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 80 cm hĺbokej, v zemine triedy 3	m	25,000	8,64	216,00
22	K	460420381	Zriad. káblového lôžka z piesku vrstvy 10 cm, bet. doskami 50 x 15 x 4 cm kladenými v smere kábla	m	25,000	3,05	76,25
23	M	5833110300	Kamenivo ťažené drobné 0-1 B	t	1,050	24,59	25,82
24	K	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy,šírka 33 cm	m	25,000	0,77	19,25
25	M	2830002000	Fólia červená v m	M	25,000	0,11	2,75
26	K	460560163	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 80 cm hĺbokej v zemine tr. 3	m	25,000	3,25	81,25
27	K	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny	m2	12,500	2,86	35,75
28	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,999	1,00	2,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

07 - Komunikácie

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

32 912,03

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	32 912,03	5,00%	1 645,60

Cena s DPH

v EUR

34 557,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

38 215

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt: 07 - Komunikácie

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ: PhDr.Lukáš Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	32 912,03
HSV - Práce a dodávky HSV	32 912,03
1 - Zemné práce	10 556,56
5 - Komunikácie	18 797,94
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 557,53

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

07 - Komunikácie

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							32 912,03
D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 912,03
D	1		Zemné práce				10 556,56
1	K	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	144,672	9,59	1 387,40
2	K	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepidlo horniny 3	m3	144,672	1,41	203,99
4	K	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	144,672	1,89	273,43
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	144,672	0,88	127,31
8	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	231,471	37,00	8 564,43
D	5		Komunikácie				18 797,94
9	K	122201101.1	Podklad, alebo kryt z kameniva drveného fr. 0-32 mm s rozpestrením a hutnením hr 200 mm	m2	482,240	12,00	5 786,88
10	K	596811313.S	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár s lôžkom z kameniva hr, do 30 mm nad 300 m2	m2	482,240	14,50	6 992,48
11	M	122254852	Dlažba Klassiko - sivé 6 cm	m2	501,548	12,00	6 018,58
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 557,53
14	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	283,680	9,83	2 788,57
15	M	592170003200	Obrubník parkový, alebo záhonový všd 20x5x100 cm	m	283,680	2,00	567,36
16	M	592170003201	Ťahokov Fe kosoštvorcové oko: 114x53mm, mostík: 24mm	m2	7,200	28,00	201,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

08 - Prípojky

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p.

Projektant:

Spracovateľ:

PhDr. Lukáš Mlynárik, MBA, LL.M.

Poznámka:

ČS:

Dátum:

3. 6. 2026

IČO:

IČ DPH:

IČO:

534953737

IČ DPH:

SK2121382175

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 175,30

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

5 175,30

Sadzba dane

5,00%

5,00%

Výška dane

0,00

258,77

Cena s DPH

v EUR

5 434,07

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

22.6.2026

(5)

501
2175

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

08 - Prípojky

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 175,30

1 - Vodovod

3 000,73

2 - Kanalizácia

2 174,57

ROZPOČET

Stavba:

Rek. bytového domu pre potreby prestupného bývania v meste Sládkovičovo

Objekt:

08 - Prípojky

Miesto:

Dátum: 3. 6. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Stavebný sociálny podnik s.r.o.- r.s.p.

Spracovateľ:

PhDr.Lukáš
Mlynárik,MBA,LLM

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							5 175,30
D 1 Vodovod							3 000,73
1	K	132201101.	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - voda	m3	8,100	46,91	379,97
3	K	132201109.	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovnaním dna v hornine 3 - voda	m3	8,100	13,26	107,41
7	K	174203301.	Spätný zásyp potrubia vodovodu	m	9,000	0,56	5,04
9	K	175101102.	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodnením sypaniny - voda	m3	2,400	39,40	94,56
12	K	212572121.	Lôžko pre potrubie z kameniva drobného ťaženého - voda	m3	2,400	75,18	180,43
15	K	871181002	Montáž vodovodného potrubia z dvojvrstvového PE 100 SDR11/PN16 zvaraných natupo D 40x3,7 mm	m	9,000	0,93	8,37
16	M	2,8613E11	Rúra HDPE PE100 D 40x3,7 mm, dl. 100 m PN 16 SDR11	m	9,000	2,60	23,40
21	K	891261111	Montáž posúvača s osadením zemnej súpravy (bez poklopov) DN 100	ks	2,000	44,42	88,84
24	K	891269111	Montáž navrtávacieho pásu s ventilom Jt 1 MPa na potr. z rúr liat., oceľ., plast., DN 100	ks	2,000	76,80	153,60
25	M	5,5118E11	Navrtávací pás uzáverový DN 100 - 1" na vodu, z tvárnej liatiny,	ks	2,000	190,00	380,00
34	K	998011001	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby (801), budovy pre bývanie (803) budovy pre výrobu a služby (812), s nosnou zvislou konštrukciou murovanou z tehál, alebo tvárnic, alebo kovovou,výšky do 6 m	t	12,960	20,26	262,57
33	K	899721121	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150 mm	m	9,000	2,30	20,70
27	K	893353001	Osadenie prefabrikovanej vodomernej šachty hranatej, pôdorysnej plochy do 4,2 m2, hĺbky do 2,0 m	ks	2,000	52,89	105,78
28	M	5,943E11	Vodomerná a armatúrna šachta železobetónová	ks	2,000	520,00	1 040,00
5	K	133201109	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapážaných i nezapážaných v hornine 3 - voda	m3	8,100	9,65	78,17
5	K	133201109	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení šachiet zapážaných i nezapážaných v hornine 3 - voda	m3	7,450	9,65	71,89
D 2 Kanalizácia							2 174,57
1	K	132201101.	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3 - voda	m3	11,971	46,91	561,56
2	K	132201109	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovnaním dna v hornine 3 - kanalizácia	m3	11,971	13,26	158,74
3	K	132201109.	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovnaním dna v hornine 3 - voda	m3	11,971	13,26	158,74
6	K	174203301	Spätný zásyp potrubia kanalizačného	m	11,400	0,56	6,38
8	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodnením sypaniny - kanalizácia	m3	10,260	39,41	404,35
11	K	212572121	Lôžko pre potrubie z kameniva drobného ťaženého - kanalizácia	m3	3,306	75,18	248,55
19	K	871354006	Montáž kanalizačného PP potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	11,400	1,39	15,85
20	M	2,8614E11	Rúra D 200 mm, PP hladký kanalizačný systém SN10, dl. 6 m,	ks	1,900	175,00	332,50
29	K	894431151	Montáž revíznej šachty z PVC, DN 400/200 (DN šachty/DN potr. ved.), tlak 12,5 t, hl. 900 do 1300mm	ks	1,000	55,41	55,41
30	M	2,8661E11	Priebežné dno DN 400, vtok/výtok DN 200, pre PP revízne šachty na PVC hladkú kanalizáciu,	ks	1,000	40,00	40,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	2,8661E11.1	Predĺženie DN 400, dĺžka 1 m, hladka rúra PVC, pre PP revízne šachty,	ks	1,000	45,00	45,00
34	K	998011001	Presun hmôt pre budovy občianskej výstavby (801), budovy pre bývanie (803) budovy pre výrobu a služby (812), s nosnou zvislou konštrukciou murovanou z tehál, alebo tvárnic, alebo kovovou, výšky do 6 m	t	7,280	20,26	147,49



Rek. bytového domu pre potreby prístupného bývania v meste Sĺdkovičovi

1

Stavebný sociálny podnik a.s. - r.š.p.

Harmonogram platný od prevzatia staveniska.

1

Osvedčenie o poistení k poistnej zmluve č. 2408517030

Polstník	IČO/RČ	53495373
	Obchodné meno/názov	Stavebný sociálny podnik s. r. o.
Číslo poistnej zmluvy		2408517030
Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy		30.05.2022
Poistné obdobie		od 31.05.2026 do 30.05.2027
Účinnosť osvedčenia		od 19.06.2026

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poistnej zmluve.

Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou:

- Čistiace a upratovacie služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Poistenie VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

P.č.	Územná platnosť / Rozsah poistenia	Poistná suma / limit plnenia (€)
1.	Územná platnosť: Slovensko	
1.1	Predmet poistenia: Všeobecná zodpovednosť	

Základný rozsah poistenia:

1.1.1	Všeobecná zodpovednosť za škodu	800 000,00
-------	---------------------------------	------------

Pripoistenia:

1.1.1	Škoda spôsobená inak ako na zdraví, majetku, na veci, Z01	1 000,00
1.1.2	Veci užívané, Z02	1 000,00
1.1.3	Náhrada nákladov zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne, Z05	1 000,00
1.1.4	Odcudzenie vecí vnesených a odložených, Z06	1 000,00
Celkový limit plnenia za všetky poistné udalosti počas poistného obdobia		1 600 000 €

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poistnou zmluvou a Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o **poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu** vystavené k vyššie uvedenej poistnej zmluve.

V **Banská Štiavnica** dňa: **19.06.2026**

Ing. Juraj Smrek
Manažér odboru
poistenia podnikateľov

U

Za poisťovateľa (meno, podpis)

Čestné vyhlásenie zhotoviteľa

Zhotoviteľ Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p., so sídlom Banská Belá 501, Banská Belá 966 15, IČO: 53495373

týmto čestne vyhlasujem,

že som vzal do úvahy všetky povinnosti týkajúce sa ochrany práce a pracovných podmienok pri plnení osobitných podmienok vyplývajúce z povahy zdroja financovania Projektu plnenia zmluvy o dielo k stavebným prácam s názvom „**Rekonštrukcia bytového domu pre potreby projektu prestupného bývania v meste Sládkovičovo**“, ktoré boli určené vo výzve na predkladanie ponúk a zmluve o dielo.

V Banskej Belej dňa: 22.06.2026

.....
PhDr. Lukáš Mlynárik, MBA

Konateľ spoločnosti

Čestné vyhlásenie dodávateľa/~~subdodávateľa~~¹ k uplatňovaniu medzinárodných sankcií

Zhotoviteľ **Stavebný sociálny podnik s.r.o. - r.s.p., so sídlom Banská Belá 501, Banská Belá 966 15, IČO: 53495373,**

týmto čestne vyhlasujem,

že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá vykonáva plnenie zákazky, **nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.**

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha.

Zároveň čestne vyhlasujem, že realizácia plnenia dodávky podľa zmluvy nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov.

V Banskej Belej dňa : 22.06.2026

PhDr. Lukáš Mlynárik, MBA
Konateľ spoločnosti

¹ Nehodiace sa neuvedie.

