

ZM 18/2019

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o prevode vlastníctva bytu zo dňa 11.12.2018**

**o prevode vlastníctva bytu a vlastníctva nebytového priestoru uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.**

**ktorá bola uzatvorená a napísaná dňa 11.12.2018 medzi zmluvnými stranami ako:**

**Predávajúci:** Mesto Sládkovičovo  
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177

/ďalej len ako "predávajúci"/

a

**Kupujúca:** Farkašová Eva r. Kukiová, nar. 18.03.1976, r.č. 765318/6112  
trvale bytom Cukrovárska 228/1, 925 21 Sládkovičovo občianka SR.  
/ďalej ako "kupujúca" a spolu s predávajúcim len ako "zmluvné strany"/

**Pod por. č. 1. / - s týmto dodatkom vymaže v Čl. I . Predmet zmluvy bod 5.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v celosti k celku do výlučného vlastníctva.

**a nahradzuje sa novým textom a novým bodom a správne znenie bude:**

5. Predmetom prevodu je aj pozemok pod bytovým domom evidovaný na Okresnom úrade - Katastrálnom odbore Galanta v liste vlastníctva č. 3345 v kat. úz. Sládkovičovo ako KN-C parc.č. 324, zastavaná plocha vo výmere 198 m2 pod por. číslom B 4 v podiele 3732/14928 k celku. Spoluvlastnícky podiel činí 49,49 m2.

6. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje byt č. 2 s príslušenstvom v celosti k celku v zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z.

a pozemok pod bytovým domom v podiele 3732/14928 k celku v zmysle § 23 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z.

**Pod por. č. 2./ - s týmto dodatkom vymaže celý doterajší text v Čl. V.**

**Úprava práv k pozemku**

K pozemku KN-C parc.č. 324 kat.úz. Sládkovičovo, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na liste vlastníctva č. 3345, sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu - právo užívania pozemku v zmysle § 23 ods.5 zákona číslo 182/1993 Z.z. v prospech vlastníčku bytu č. 2 zapísaný na LV č. 2458 kat.úz. Sládkovičovo.

**a nahradzuje sa novým textom a správne znenie bude:**

**Čl. V.**

**Vyhlásenie predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v čase predaja neviaznu žiadne tarchy, dlžoby, vecné ani záväzkové práva tretích osôb, okrem vecného bremena vedeného na LV č. 2458 k.ú. Sládkovičovo: Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. k parc.č.324 vedené na LV č. 3345 - v.z. 154/2004 a č.z. 263/2009. Toto vecné bremeno kupujúca preberá.



**Pod por. č. 3./ - s týmto dodatkom v  
Čl. VI. cena bytu nahradí s novým názvom  
Čl. VI. cena bytu a pozemku  
a doplní sa textom za poslednou vetou :**

Kúpna cenu za pozemok KN-C parc.č. 324, zastavaná plocha vo výmere 198 m<sup>2</sup> v podiele 3732/14928 k celku. Spoluvlastnícky podiel činí 49,49 m<sup>2</sup>. Hodnota odpredávaného spoluvlastníckeho podielu pozemku je dohodnutá za cenu 3,32 - €/m<sup>2</sup> čo predstavuje 164,31.-€ ale kupujúca uhradí po zaukokrúhlení dohodnutú kúpnu cenu 164, 30.- € slovom: stošesťdesaťštyri eura tridsať euro centov. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo po podpísaní tejto zmluvy. Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v celosti v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcej nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

**Pod por. č. 4./ - s týmto dodatkom vymaže celý doterajší text v  
Čl. VII.  
Správa bytového domu**

Kupujúca záväzne prehlasuje, že v otázkach správy domu sa stotožní s rozhodnutím, väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a pripájajú sa k " Zmluve o výkone správy" vypracovanej Technickými službami Sládkovičovo.

**a nahradzuje sa novým textom a správne znenie bude:  
Čl. VII.**

#### **Správa bytového domu**

Kupujúca prehlasuje, že v otázkach správy domu sa stotožnila s rozhodnutím, väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a pripájala sa k " Zmluve o výkone správy" vypracovanej Technickými službami Mesto Sládkovičovo.

Kupujúca ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vloží vyhlásenie správcu, že nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome.

**Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.**


Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné časti zmluvy prečítali a jej obsahu porozumeli, nebola zmluva napísaná v tiesni, za nevýhodných podmienok a ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 k zmluve o prevode vlastníctva bytu a vlastníctva nebytového priestoru uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá a napísaná dňa 26.2.2019 zmluvné strany prečítali, vzájomne vysvetlili, slobodne, vážne určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu rozumejú a po prečítaní bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok sa vyhotovuje 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sa odovzdáva na Okresný úrad - katastrálny úrad Galanta k vkladovému konaniu č. **V - 8/2019** a po jednom vyhotovení obdržia predávajúci, kupujúci a Technické služby Mesta Sládkovičovo, po zaplataení kúpnej ceny za pozemok. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Tento dodatok č. 1

nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

v Sládkovičove dňa 26.02.2019



Mesto Sládkovičovo  
zastúpený s primátorom  
Ing. Antonom Szabóom



Farkašová Eva

