

204 181/2021

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ktorú uzatvorili ako :

Predávajúce:

pod por. č. 1 - Mgr. Katonová Edita, _____ nar. _____ r. č. _____
trvale bytom Z. Kodálya _____ 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
pod por. č. 2 - Modroczká Klaudia, rod. _____ nar. _____ r. č. _____
trvale bytom _____ 2 _____, štátna príslušnosť slovenská
/ ďalej len ako "predávajúce" /

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom
IČO: 00 306 177
/ďalej len ako "kupujúci"/

čl. I.

Predávajúce sú vlastníčkami nehnuteľnosti, pozemku evidovaný na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1016 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“

parc. č. 2072/13, zastavaná plocha a nádvorie - vo výmere 55 m².

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastníkmi sú nasledovne:

Predávajúca pod por. č. 1 - Mgr. Katonová Edita, _____ nar. _____ r. č. _____
trvale bytom Z. _____ 925 21 Sládkovičovo, je vlastníčkou v podiele 1/2 k celku
pod B 2 spoluvlastnícky podiel činí 27,5 m²

Predávajúca pod por. č. 2 - Modroczká Klaudia, rod. _____ nar. _____ r. č. _____
trvale bytom _____ 5 _____, je vlastníčkou v podiele 1/2 k celku
pod B 3 spoluvlastnícky podiel činí 27,5 m²

čl. II

Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti k celku, v celkovej výmere 55 m².

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť je 0,50 .- € /m², uvedenej v čl. I tejto zmluvy predstavuje 27,50.- €, slovom: dvadsaťsedem EUR. a 50 eurocentov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim po podpísaní tejto zmluvy nasledovne:

predávajúcej pod por. č. 1 - Mgr. Katonovej Edite, rod. 1925 21 Sládkovičovo za spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku čo činí 27.5 m² sumu 13.75 .- €
slovom : trinásť EUR. a sedemdesaťpäť eurocentov,
predávajúcej pod por. č. 2 - Modroczej Klaudii, rodená 1925 21 Sládkovičovo za spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku čo činí 27.5 m² sumu 13.75 .- €
slovom:trinásť EUR, a sedemdesaťpäť eurocentov.

čl. III.

Predávajúce vyhlasujú, že sú vlastníčkmi nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, majú právo disponovať s touto nehnuteľnosťou. Uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko to užíva ako verejnú komunikáciu.

čl. IV.

- 1.) Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad - katastrálny odbor v Galante požiada. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.
- 2.) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.
- 3.) V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 4.) Kúpu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 281/MZ-2021 na 28. zasadnutí MZ dňa 23.06.2021. Hlasovanie poslancov:
Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0, Nehlasovali: 0, Prítomní: 7

čl. V.

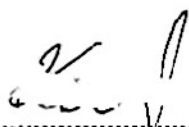
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmyslu zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta -
www.sladkovicovo.sk

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta na účely katastrálneho konania.

V Sládkovičove dňa 08.12.2021

Predávajúce:

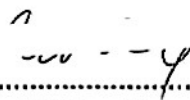
Kupujúci:



Mgr. Katonová Edita r. Víghová



Ing. Anton Szabó
primátor Mesta Sládkovičovo



Modroczká Klaudia r. Víghová

