

ZM 178/2025

**Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa
04.06.2025**

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena sa mení nasledovne:

Mesto Sládkovičovo

Sídlo: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta

IČO: 00 306 177

DIČ: 2021006746

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena sa mení nasledovne:

VIREMA TRADE SK s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 18, 811 08 Bratislava

Štatutárny orgán: konateľ Zoltán Antal, Švermova 284/4, 924 01 Galanta

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro . Vložka číslo: 65527/B

IČO: 45 578 371

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Článok I sa mení nasledovne:

Vlastnícke vzťahy

Povinný z vecného bremena:

je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedený na OÚ- katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 3113/1, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 1281m², parc. č. 3113/2, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 42 m² v celosti k celku pod B 1. Stavba na parcele už neexistuje v zmysle Potvrdenia od Mesta Sládkovičovo, číslo 620/2025-1731/HL zo dňa 25.04.2025

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Oprávnený z vecného bremena:

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedené na OÚ- katastrálnom odbore Galanta na LV č. 43 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3099/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 66 m²

3100, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 31 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3100 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121.

3101/1, záhrada vo výmere 661 m²

3101/9, záhrada vo výmere 7 m²

3099/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²

Spolu vo výmere 782 m² v celosti k celku pod B 10

LV č. 2121 k.ú. Sládkovičovo,

stavby bez s.č. na KN-C parc. č. 3100- druh stavby 7 - samostatne stojaca garáž

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3100 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 43.

v celosti k celku pod B 8

LV č. 733 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3105/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 104 m²

v celosti k celku pod B 9

LV č. 2533 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3105/2, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 187 m²

3106, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku vo výmere 239 m²

3107, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 304 m²

Spolu vo výmere 730 m²

a stavby s.č. 343 na KN-C par.č. 3106 - druh stavby 10 - popis stavby - rodinný dom
v celosti k celku pod B 2

/"ďalej len oprávnené nehnuteľnosti" /

Ostatné články a časti kúpnej zmluvy zo dňa 04.06.2025 zostávajú nezmenené.

V Sládkovičove dňa 16.07.2025

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Zoltán Antal
konateľ spoločnosti VIREMA TRADE SK s.r.o