

27 178/20 20

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení  
Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Sládkovičovo  
**Adresa:** Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Antom Szabó  
**Bankové spojenie:** SK40 0200 0000 0000 1802 8132  
**IČO:** 00306177  
**DIČ:** 2021006746  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Marian Demko, súkromný podnikateľ  
**Adresa:** 841 05 Bratislava Pribišova 33  
**Bankové spojenie:** SK41 1100 0000 0029 2384 1472  
**IČO:** 13955586  
**IČ DIČ:** SK 1020196133  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. Východiskové podklady a údaje

#### 2.1. Východiskové podklady:

- 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :
- Technický predpis objednávateľa pre stavbu **„Realizácia navrhovaných opatrení na ozdravenie a ošetrovanie drevín v mestskom parku Sládkovičove“**
- a) Cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania  
b) Projekt **„Realizácia navrhovaných opatrení na ozdravenie a ošetrovanie drevín v mestskom parku Sládkovičove“**

#### 2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov stavby: **„Realizácia navrhovaných opatrení na ozdravenie a ošetrovanie drevín v mestskom parku Sládkovičove“**
- 2.2.2. Miesto stavby: Sládkovičovo

### III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je realizácia prác a dodávok na stavbe: **„Realizácia navrhovaných opatrení na ozdravenie a ošetrovanie drevín v mestskom parku Sládkovičove“**, podľa Súťažných podkladov VO a v zmysle platných STN za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vrátane Technických podmienok objednávateľa pre stavbu **„Realizácia navrhovaných opatrení na ozdravenie a ošetrovanie drevín v mestskom parku Sládkovičove“**
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu zhotoviteľa.

#### IV. Čas plnenia

##### 4.1. Termíny realizácie :

- *zahájenie prác:* 7 dní po odovzdaní staveniska
- *ukončenie prác:* max. 3 mesiacov po podpise tejto zmluvy

#### V. Cena za dielo

Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/96 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

**Cena celkom bez DPH: 13.500 Eur**

**DPH 2.700 Eur**

**Cena celkom s DPH 16.200 Eur**

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu. Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
- 5.3. Jednotkové ceny obsahujú aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa jednotlivých objektov, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude nárokovat' prípadné naviac práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady na vybudovanie predmetu zmluvy podľa projektovej dokumentácie. Predmet zmluvy bude prevádzkyschopný a bude vykazovať naprojektované parametre.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.
- 6.2. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác po ukončení diela. Objednávateľ odsúhlasí vykonané práce zhotoviteľovi. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru na objednávateľa.
- 6.3. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 6.5. Faktúru objednávateľ zaplatí do 15 dní v prípade, ak práce budú odovzdané bez chýb a nedorobkov. V prípade, ak v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela budú uvedené chyby alebo nedorobky, faktúra bude uhradená až po ich odstránení.

#### VII. Podmienky vykonania diela

##### 7.1. Odovzдание staveniska:

- 7.1.1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho:

Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.

- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.
- 7.1.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe vrátane vytýčenia inžinierskych sietí.
- 7.1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

## **7.2. Realizácia:**

- 7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom prideľovať potrebné OOPP a vyžadovať ich používanie.
- 7.2.3. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 7.2.4. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do stavebného denníka. Ak sa však zástupca objednávateľa v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.
- 7.2.5. Zhotoviteľ najneskôr 10 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.
- 7.2.6. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:
  - finančné odúčtovanie vykonaných prác k termínu preberacieho konania,
- 7.2.7. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## **7.3. Podmienky pre odovzdávanie diela:**

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.

### 7.3.2 Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.

## **VIII. Záručná doba zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov pri dodržaní harmonogramu údržby od dátumu podpísania preberacieho protokolu.
- 8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ. Všetky práce potrebné na odstránenie väd zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky a zhotoviteľ neodstráni ich v dohodnutom termíne podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny celého diela.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z garančnej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby vykonania diela zhotoviteľom, náklady za odstraňovanie reklamovanej vady podľa bodu 9.5, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy. Garančnú zábezpeku, alebo zostávajúcu časť garančnej zábezpeky po odpočítaní oprávnených nárokov objednávateľ uvoľní po uplynutí záručnej doby.
- 9.3. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a úhradu vykonaných prác vyfakturovať zhotoviteľovi.

## **X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný práce zrealizovať sám, vlastnými kapacitami, bez možnosti vstupu prípadného subdodávateľa na stavbu bez súhlasu objednávateľa.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiace s

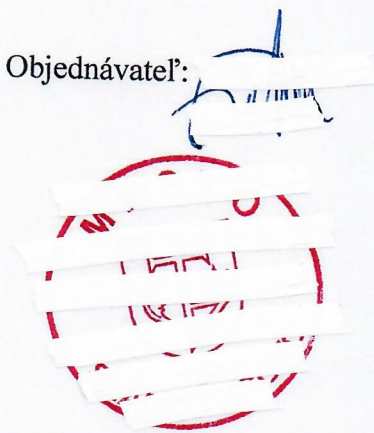
predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnutí kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.

- 10.5. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.7. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 10.8. Súčasťou tejto zmluvy je:

príloha č.1 – Rozpočet prác

V Sládkovičove, dňa 14/12/2020

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

MARIÁN DEMKO  
str. Boharhrova 13, 821 07 Bratislava  
IČO: 13999999