

27 176/2020

Nájomná zmluva na prenájom pozemku

ktorú uzavreli v zmysle ust. § 663-684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Dipl. Ing. Mojmír Ján Kriška

Narodený:

Trvale bytom:

Bankové spojenie: IBAN SK21 0200 0000 0032 8230 2253

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Mesto Sládkovičovo

So sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1). Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov, ktoré sú vedené na Okresnom úrade katastrálnom obore Galanta na

- Parcela č. 3483/2, zastavaná plocha..... 139 m²
- Parcela č. 3484/1, zastavaná plocha..... 25 m²
- Parcela č. 3488/27, zastavaná plocha..... 1.590 m²
- Parcela č. 3489/101, zastavaná plocha..... 794 m²
- Parcela č. 3489/102, zastavaná plocha..... 234 m²
- Parcela č. 3489/194, zastavaná plocha..... 102 m²

Spolu: 2.884 m²

v podiele 165/5120

Spoluvlastnícky podiel: 93 m²

Pozemky sú umiestnené mimo zastaveného územia obce.

(ďalej len "nehnuteľnosti " alebo "predmet nájmu")

2). Táto zmluva bola uzavretá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove č. 230-MZ/2020 v znení „Mesto Sládkovičovo vyplatí nájomné za nájom nehnuteľností vo výške 0,50 Eur/ m²/rok, nájomné bude vyplatené na roky 2018, 2019 a 2020. Celková cena za nájom je 93 m² x 0,50 Eur/ m²/rok x 3 roky, t. j. 139,50 Eur.

Článok II. Účel nájmu

1). Prenajímateľ prenajímal predmet nájmu nájomcovi, pozemky ktoré sú situované v areály termálneho kúpaliska Vincov les.

Článok III. Nájomné

- 1). Cena nájmu 1/20-ina ceny podľa znaleckého posudku číslo 6/2018 Ing. Renáty Zálešákovej zo dňa 31.1.2018, t.j. $10.0 \text{ Eur/m}^2/20=0,50 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$. Nájomné bude vyplatené na roky 2018, 2019 a 2020. Celková cena za nájom je $93 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 3 \text{ roky}$, t. j. 139,50 Eur. Nájomné zaplatí kupujúci do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy.
- 2). Uzavretie nájomnej zmluvy a cenu prenájmu schvaľovalo Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 230/MZ-2020 zo dňa 09.12.2020 v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 3). Nájomné Mesto Sládkovičovo zaplatí za uplynulé obdobie na roky 2018, 2019 a 2020

Článok IV. Doba nájmu

- 1). Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú na roky 2018, 2019 a 2020.

Článok V. Ukončenie nájmu

- 1). Zmluvné strany dohodli ukončenie nájmu s termínom 14.12.2020 s tým, že Mesto Sládkovičovo odkupuje predmet nájmu.

Článok VI. Doručovanie korešpondencie

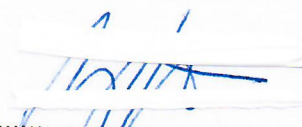
- 1). Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo súvislosti s touto zmluvou, zmluvné strany sa zaväzujú o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1). Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Sládkovičovo o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2). Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3). Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Sládkovičovo.
- 4). Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
- 5). Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 14.12.2020

Prenajímateľ:


.....
Dipl. Ing. Mojmir Ján Kriška

Nájomca:


.....
Ing. Anton Szabo
primátor mesta