

# **Dodatok č. 1**

## **k nájomnej zmluve č. 404/206/14**

### **na opakovaný nájom č.5**

uzatvorenej v zmysle ust. § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciach na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Sládkovičovo**  
zastúpeným: **Ing. Antonom SZABÓOM, primátorom mesta**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **NEDECKÝ Tomáš, narodený 31.05.1987,**  
**bytom Sládkovičovo, Fučíkova 404/206**  
(ďalej len „nájomca“)

#### **Článok I.**

Pôvodná zmluva sa mení v nasledovných častiach:

##### **V.**

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 23.04.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov a Uznesenia č. 354/MZ-2022 mesta Sládkovičovo zo dňa 06.04.2022 a činí **142,74 €** mesačne, z ktorého vlastník tvorí fond prevádzky, údržby a opráv vo výške príspevku **59,76 €** mesačne. Spolu s nájomným je nájomca povinný uhrádzať aj preddavkové platby na plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu vo výške **85,- €** mesačne. Na úhradu nákladov spojených so správou domu a prevádzkou spoločných priestorov (fond prevádzky) zaplatí nájomca prenajímateľovi prostredníctvom správcu sumu **5,- €** mesačne, čo spolu činí **90,- €** mesačne. Spôsob výpočtu preddavkových platieb na plnenia poskytované s užívaním bytu, je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Pokiaľ o to nájomca požiada, je prenajímateľ povinný predložiť mu k nahliadnutiu všetky podklady, z ktorých sa vychádzalo pri kalkuláciách a výpočtoch platieb a vyhotoviť z nich kópie na náklady nájomcu.

#### **Článok II.**

V ostatných častiach sa nájomná zmluva zo dňa 27.04.2022 nemení. Tento Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.06.2022.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že sa s obsahom Dodatku k nájomnej zmluve oboznámili, porozumeli mu a vyhlasujú, že tento Dodatok k nájomnej zmluve uzatvárajú slobodne a vážne.

V Sládkovičove dňa 10.05.2022

Prenajímateľ:

Ing. Anton SZABÓ  
primátor mesta  
S l á d k o v i č o v o

Nájomca:

Tomáš NEDECKÝ  
Fučíkova 404/206  
925 21, Sládkovičovo