

27 172/2021

Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavaným bytovým domom a na prísluší pozemku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB v znení neskorších predpisov a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

(ďalej len ako "predávajúci")

a

Kupujúci

Pethő Tibor r. Pethő, nar. , r. č. i

trvale bytom I , 925 21 Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská

(ďalej len ako "kupujúci")

(spoločne aj ako "zmluvné strany")

za nasledovných podmienok takto:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra "C" evidované na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3110, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m² v celosti k celku pod B 1.
2. Na pozemku uvedenú v Článku I. ods. 1 je postavený bytový dom súpisné číslo 340 a je evidovaný na liste vlastníctva č. 2625 k. ú. Sládkovičovo.

Článok II.

Predávajúci predáva z nehnuteľnosti opísané v Článku I. tejto zmluvy, zo svojho podielu, spoluvlastnícky podiel kupujúcemu nasledovne:

Kupujúci - Pethő Tibor r. Pethő, nar. , r. č.
trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, ako vlastníkov nebytového priestoru:

č. 2 na prízemí, vchod 2, druh nebytového priestoru 12 - iný bytový priestor
podiel 12030/130980 k celku, spoluvlastnícky podiel činí 48,22 m².

č. 3 na prízemí, vchod 3, druh nebytového priestoru 12 - iný bytový priestor
podiel 8669/130980 k celku, spoluvlastnícky podiel činí 34,75 m².

Podiely k nebytovému priestoru boli určené, podľa § 5 ods. 1 písm. b) zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a sú evidované na LV č. 2625 k. ú. Sládkovičovo

Článok III.

Predávajúci predáva spoluvlastnícke podiely uvedené v Článku č. II. tejto zmluvy v celosti a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti odkupuje.

Hodnota odpredávaných spoluvlastníckych podielov k pozemkom je dohodnutá zmysle zákona SNR č. 182/1993 Zb. a zákona 138/1991 Zb. na cenu 3,32 €/m².

Odpredaj bol prerokovaný na 39. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sládkovičove, ktoré sa konalo dňa 10. 10. 2018 s uznesením č. 304/MZ-2018. Prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, počet prítomných poslancov 9 hlasovalo sa: za: 8, proti: 0, zdržali sa: 1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Galanta do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v celosti v lehote je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí nasledovne:

kupujúci : Pethő Tibor r. Pethő, nar.

trvale bytom 25 21 Sládkovičovo .

Kupuje výmeru 48,22 m² a 34,75 m² spolu čo činí 82,97 m² za túto výmeru uhradí 275,46 €.

Slovom: Dvestosedemdesiatpäť eur a štyridsaťšesť euro centov

Článok IV.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností, nakoľko ich už ako pozemky pod bytovým domom a ako príslušný pozemok užíva a v tomto stave ich aj kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by prevod viazali.

Článok V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta - www.sladkovicovo.sk.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 10 dní po zaplataení kúpnej ceny. Za zaplataenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Všetky poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci. Návrh na vklad podá predávajúci ale kupujúci sa zaväzujú odovzdať poplatok v hodnote 51.- € za povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti kontaktnej osobe predávajúceho.

3) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7) V prípade, ak príslušný OÚ - KO preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh s očíslovaným dodatkom ku kúpnej zmluve po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, v plnom rozsahu sú spôsobilí na právne úkony a právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

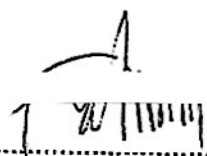
3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

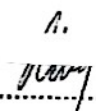
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že jej prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou, ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 29.11. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:


Ing. Antonom Szabó
primátor mesta


Pethő Tibor r. Pethő



