

ZM 160/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Sládkovičovo

Sídlo: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta

IČO: 00 306 17

DIČ: 2021006746

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

VIREMA TRADE SK s.r.o.

Sídlo: Šoltésovej 18, 811 08 Bratislava

Štatutárny orgán: konateľ Zoltán Antal, Švermova 284/4, 924 01 Galanta

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro . Vložka číslo: 65527/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Vlastnícke vzťahy

Povinný z vecného bremena:

je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedený na OÚ- katastrálnom odbore Galanta na LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č. 3113/1, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 1281m2, parc. č. 3113/2, zastavaná plocha a nádvorie , spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 42 m2 v celosti k celku pod B 1. Stavba na parcele už neexistuje v zmysle Potvrdenia od Mesta Sládkovičovo , číslo 620/2025-1731/HL zo dňa 25.04.2025

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Oprávnený z vecného bremena:

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedené na OÚ- katastrálnom odbore Galanta na LV č. 43 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3099/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 17 m2

3100, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 31 m2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3100 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121.

3101/1, záhrada vo výmere 661 m²

3101/9, záhrada vo výmere 7 m²

Spolu vo výmere 782 m² v celosti k celku pod B 10

LV č. 2121 k.ú. Sládkovičovo,

stavby bez s.č. na KN-C parc. č. 3100- druh stavby 7 - samostatne stojaca garáž

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3100 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 43.

v celosti k celku pod B 8

LV č. 733 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3105/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 104 m²

v celosti k celku pod B 9

LV č. 2533 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3105/2, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 187 m²

3106, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku vo výmere 239 m²

3107, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 304 m²

Spolu vo výmere 730 m²

a stavby s.č. 343 na KN-C par.č. 3106 - druh stavby 10 - popis stavby - rodinný dom v celosti k celku pod B 2

/ "ďalej len oprávnené nehnuteľnosti" /

Článok II

2.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a oprávnený ako vlastník oprávnených pozemkov sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech súčasného a budúceho vlastníka oprávnených pozemkov spočívajúce neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu **cez zaťažený pozemok, KN-C parcela číslo 3113/4**, zastavaná plocha a nádvorie spôsob využívania pozemku: 18 pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 256 m², bol vytvorený s geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 3113/4 a na zrušenie stavby p.č. 3113/2 číslo 43/2025

Vyhotovil dňa 03.04.2025 Alena Ferenczyová. Autorizačne overil dňa 04.04.2025 Ing. Ondrej

Kozlovský. Úradne overil dňa 15.04.2025 Ing. Miroslava Vesteg pod číslo G1 - 406/2025.

Záznam podrobného merania 2751 z KN-C parc. č. 3113/1, 3113/2 vedených na LV č. 1705 k.ú.

Sládkovičovo v celosti k celku pre súčasného a budúcich každod

obých vlastníkov oprávnených pozemkov vedených na

LV č. 43 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3099/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 17 m²

3100, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 31 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3100 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2121.

3101/1, záhrada vo výmere 661 m²

3101/9, záhrada vo výmere 7 m²

LV č. 2121 k.ú. Sládkovičovo,

stavba bez s.č. na KN-C parc.č. 3100- druh stavby 7 - samostatne stojaca garáž

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3100 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 43.

LV č. 733 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3105/3, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 104 m²

LV č. 2533 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3105/2, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 187 m²

3106, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku vo výmere 239 m²

3107, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 304 m²

a stavby s.č. 343 na KN-C par.č. 3106 - druh stavby 10 - popis stavby - rodinný dom

2.2 Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľností, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

2.3 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

2.4 Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.6 Zmluvu o zriadení vecného bremena správy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove dňa 29.04.2025 Uznesením číslo 367/MZ-2025 na 19. zasadnutí.

Článok III

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá povinný z vecného bremena do 15 dní po zverejnení zmluvy na web stránke mesta Sládkovičovo <https://www.sladkovicovo.sk>. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 100.- € hradí oprávnený z vecného bremena a náklady spojené s písaním zmluvy hradí povinný z vecného bremena.

3.3 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Galanta preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

3.4 Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok IV

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad práva vecného bremena do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Galanta na vkladové konanie.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 04.06.2025

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Zoltán Antal
konateľ spoločnosti VIREMA TRADE SK s.r.o