

EM 159/2023

## Kúpna zmluva

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku zastavanom bytovým domom podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo  
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo  
zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta  
IČO: 00 306 177  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu/kód banky 18028132/0200  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132  
BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)  
/ďalej len ako "predávajúci"/

a

### Kupujúci:

Zelovič Michal r. Zelovič Bc., nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Kostolná 1175/31, 949 11 Nitra - Čermáň, štátna príslušnosť slovenská  
/ďalej len ako "kupujúci"/

(spoločne aj ako "zmluvné strany")

### Článok I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na LV č. 3363 v k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2846, zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1070 m<sup>2</sup> v podiele 6851/10000 pod B 1. Spoluvlastnícky podiel činí 733 m<sup>2</sup>.

### Článok II.

Predávajúci zo svojho spoluvlastníckeho podielu opísaného v čl. I. v tejto zmluve predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 196/10000 k celku a kupujúci ako vlastník bytu č. 22 na 4 poschodí, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 456 na KN-C parc. č. 2846 vedenej na LV č. 3167 k. ú. Sládkovičovo kupuje. Spoluvlastnícky podiel činí 20,972 m<sup>2</sup>. Hodnota odpredávaného spoluvlastníckeho podielu k pozemku je dohodnutá na cene 3,32 €/m<sup>2</sup>.

### Článok III.

1) Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel činí 69,62 € (slovom: šesťdesiatdeväť eur a šesťdesiatdva eurocentov) bola schválená na 32. zasadnutí MZ v Sládkovičove, ktoré sa konalo dňa 28.02.2018 uznesením č. 266/MZ-2018, ktoré bolo zmenené a doplnené uznesením č. 92/MZ/2023 na 5. zasadnutí MZ, ktoré sa konalo dňa 26.04.2023.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že výpisy uznesenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3) Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a. s., do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy. Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v celosti a v lehote podľa Článku III. bodu č. 3) tejto zmluvy, je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany predávajúceho. Odstúpením od

zmluvy z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

#### Článok IV.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa nachádza pod bytovým domom s. č. 456 kde má byt č. 22 vo vlastníctve.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a ani iné právne povinnosti okrem:

"K parc. č. 2846 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 23 zák. č. 182/93 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. v prospech vlastníkov vedených na LV c. 3167 - v. z. 328/2007

Z-112/2020 - zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - č. z. 44/2020 "

Toto vecné bremeno ako aj zákonné záložné právo kupujúci preberá.

#### Článok V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Vyhodenie Kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci na svoje náklady. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.

Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

3) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s číslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastrí nehnuteľnosti.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

#### Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, v plnom rozsahu sú spôsobilí na právne úkony a právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

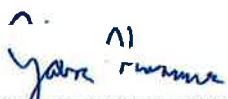
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 7.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:



  
Ing. Gábor Krommer  
starosta Mesta Sládkovičovo

  
Bc. Zelovič Michal, r. Zelovič