

ZM 159/2019

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Ktorú uzatvorili ako :

Predávajúci:

Mezei Roman r. Mezei, nar. , r.č.
trvale bytom k Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
a manž.

Mezeiová Katarína r. nar. , r.č.
trvale b Sládkovičovo, štátna príslušnosť slovenská
/ ďalej len ako "predávajúci" /

a

Kupujúci:

Mesto Sládkovičovo
so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
zastúpený: Ing. Antonom Szabóom, primátorom
IČO: 00 306 177
/ďalej len ako "kupujúci"/

čl. I.

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľnosti, pozemku evidovaný na Okresnom úrade katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 769 k.ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „E“

parc. č. 350/3, zastavaná plocha a nádvorie - vo výmere 195 m².

Pôvodné k.ú. Malý Diosek I.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastníkmi sú nasledovne:

- Mezeiová Katarína r. nar. , r.č. trvale bytom Kapitána
Nálepku 925 21 Sládkovičovo v podiele pod B 4 - v 2/4 - inách k celku, pod B 15 - v
2/144 - inách k celku, pod B 17 - v 1/4 - inách k celku. Spolu v podiele 110/144 k celku.
Spoluvlastnícky podiel činí 149 m².

- Mezei Roman r. nar. , r.č. trvale bytom Kapitána Nálepku
925 21 Sládkovičovo v podiele pod B 16 - v podiele 2/144 k celku.
Spoluvlastnícky podiel činí 3 m².

- Mezei Roman r. nar. , r.č. trvale bytom Kapitána Nálepku
925 21 Sládkovičovo a manž. Mezeiová Katarína r. , r.č.
7 trvale bytom k 925 21 Sládkovičovo v podiele pod B 10
- v 7/36 - inách celku a pod B 20 v podiele 4/144 k celku. Spolu v podiele 32/144 k celku.
Spoluvlastnícky podiel činí 43 m².

Spolu vo výmere 195 m².

čl. II

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy v celosti k celku, v celkovej výmere 195 m².

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť je 0,50 .- € za m², uvedenej v čl. I tejto zmluvy predstavuje 97,50.- €, slovom: deväťdesiatšedem EURO a 50 euro centov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim po podpísaní tejto zmluvy nasledovne:

- Mezeiová Katarína r. nar. r.č. trvale bytom Sládkovičovo, za spoluvlastnícky podiel čo činí 149 m² sumu 74,50.-€.
- Mezei Roman r. Mezei, r.č. trvale bytom Sládkovičovo, za spoluvlastnícky podiel čo činí 3 m² sumu 1,50.-€.
- Mezei Roman r. Mezei, na r.č. trvale bytom Sládkovičovo a manž. Mezeiová Katarína r. nar. r.č. trvale Sládkovičovo za spoluvlastnícky podiel čo činí 43 m² sumu 21,50.- €

čl. III.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, majú právo disponovať s touto nehnuteľnosťou. Uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, nakoľko to užíva ako verejnú komunikáciu.

čl. IV.

Zmluva zaväzuje zmluvné strany jej podpísaním, vzťahujú sa na ňu príslušné ustanovenia Obč. zák. o platnosti právnych úkonov, na svoju právnu účinnosť však vyžaduje povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý kupujúci osobitným návrhom Okresný úrad - katastrálny odbor v Galante požiada. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.

V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Kúpu nehnuteľnosti podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy odsúhlasil MZ v Sládkovičove svojím uznesením č. 95/MZ-2019 zo dňa 18.09.2019, podľa hlasovania uznesenia, počet poslancov: 9 prítomní, 9 za, 0 proti, 0 zdržali sa.

čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia z zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na úradnej tabuli mesta a na web stránke mesta - www.sladkovičovo.sk

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený predpísanej forme.
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v 5rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden a dva na Okresný úrad, katastrálny odbor Galanta .

V Sládkovičove dňa 17.10.2019

Predávajúci:

(Handwritten mark)

Kupujúci:

(Handwritten marks)

(Handwritten mark)

(Handwritten marks)

(Handwritten marks)