

ZM 155/2024

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Tóth Alexander rod. Tóth, nar. [redacted], r. č. [redacted]

trvale bytom Z. Kodálya 1435/35, 925 21 Sládkovičovo

a manželka

Tóthová Erika rod. Bognárová, nar. [redacted], r. č. [redacted]

trvale bytom Z. Kodálya 1435/35, 925 21 Sládkovičovo

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedeného na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape ako

parc. č. 1316/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m².

v celosti k celku pod B1.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti k celku nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto zmluvy u za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

a) Mesto Sládkovičovo zverejnilo zámer odpredať pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bolo zverejnený na internetovej stránke mesta Sládkovičovo dňa 13.03.2024. Zvesený bol dňa 23.5.2024

b) Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove prerokovalo žiadosť Alexandra Tótha rod. Tóth, trvale bytom Z. Kodálya 1435/35, 925 21 Sládkovičovo a manželky Eriky Tóthovej rod. Bognárovej, trvale bytom Z. Kodálya 1435/35, 925 21 Sládkovičovo o odkúpenie pozemku a s Uznesením č. 204/MZ-2024 prijatým dňa 28.02.2024 a schválilo zámer odpredať pozemky žiadateľom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V súlade s § 15, ods. 2, písm. n) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, „Ak ide o pozemok nižšej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň príľahlým pozemkom k

pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnému priestranstvu“.

Kúpna cena je stanovená v súlade s § 15, ods. 4, písm. a) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, ako 50 % preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce oceneným Znaleckým posudkom č. 291/2023 zo dňa 12.12.2023 vypracovaným Ing. Petrom Hurtom, trvale bytom 8. mája 1922/114, 926 01 Sereď, evidenčné číslo znalca 915444, vo výške za 63,44 €/m². Kúpna cena 31,72€/m², kúpna cena spolu za 7 m² je 222,04 €.

c) Mestské zastupiteľstvo v Sládkovičove s Uznesením číslo 229/MZ-2024 prijatým dňa 22.05.2024 schválilo odpredaj pozemku uvedeného v Článku I. v tejto zmluve žiadateľom.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Článku I. tejto zmluvy v celosti k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena určená znaleckým posudkom č. 291/2023 zo dňa 12.12.2023 zároveň je aj dohodnutou kúpnu cenou:

vo výške 222,04 € / slovom: dvestodvadsaťdva eur a štyri euro-centy /

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, vecné bremená
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplataení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.

4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

7) V prípade, ak Okresný úrad- katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

8) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľností

Článok VI.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

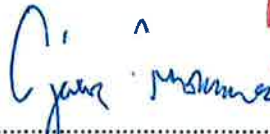
3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 28.05.2024

Predávajúci:


.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Tóth Alexander r. Tóth


.....
Tóthová Erika r. Bognárová

