

27.15.1/2021

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle §536-565 a násl. ustanovení
Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Sládkovičovo
Adresa: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
Štatutárny zástupca: Ing. Antom Szabó
Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 1802 8132
IČO: 00306177
DIČ: 2021006746
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Anna Vavrová
Adresa: Tematínska 8, 851 05 Bratislava
V zastúpení: Anna Vavrová
Zástupca zhotoviteľa oprávnený konať
v mene zhotoviteľa na stavbe: „Revitalizácia areálovej zelene v meste Sládkovičovo“
Bankové spojenie: SLSP
IČO: 14033160
DIČ: 1020205384

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové podklady:

- 2.1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy a zároveň jej súčasťou sú :
- a) Technický predpis objednávateľa pre stavbu „Revitalizácia areálovej zelene v meste Sládkovičovo“, cenová ponuka zhotoviteľa z verejného obstarávania
 - b) Informačný materiál o použitých materiáloch a zariadeniach pri realizácii predmetu zmluvy.

2.2. Východiskové údaje:

- 2.2.1. Názov stavby: „Revitalizácia areálovej zelene v meste Sládkovičovo“
2.2.2. Miesto stavby: Sládkovičovo

III. Predmet plnenia

- 3.1. Predmetom plnenia je realizácia prác a dodávok na stavbe: „Revitalizácia areálovej zelene v meste Sládkovičovo“, podľa Súťažných podkladov VO a v zmysle platných STN za dodržania pripomienok, povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vrátane Technických podmienok objednávateľa pre stavbu „Revitalizácia areálovej zelene v meste Sládkovičovo“.
- 3.2. Predmetom plnenia budú aj požadované skúšky, certifikáty a osvedčenia od zabudovaných materiálov dodávaných zhotoviteľom, hotových konštrukcií a celého diela

- v zmysle bodu 2.1.1. tejto zmluvy a platných STN.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, bez možnosti realizovať dielčie práce v subdodávkach bez súhlasu zhotoviteľa.

IV. Čas plnenia

4.1. Termíny realizácie :

- *zahájenie prác:* 7 dní po odovzdaní staveniska
- *ukončenie prác:* do

V. Cena za dielo

Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená v súlade so Zákonom o cenách č. 18/96 Z. z. a súvisiacich prepisov na základe znalosti súčasnej úrovne cien materiálov, energie a práce v celkovej výške:

Cena celkom bez DPH: 51 743,95

DPH 10 348,79

Cena celkom s DPH 62 092,74

(slovom: Šesťdesiatdvatisícdeväťdesiatdva,74 Eur)

DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy v čase vystavenia daňového dokladu.

Podrobný rozpočet stavebného objektu tvorí prílohu č.1.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy je zmluvnou cenou, platnou až do odovzdania diela. Jednotkové ceny jednotlivých položiek rozpočtu sú ceny pevné, nezmeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela.
- 5.3. Jednotkové ceny obsahujú aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa jednotlivých objektov, poplatky za skládky, náklady na úpravu, rekultiváciu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do pôvodného stavu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nebude nárokovat' prípadné navyše práce, nakoľko zmluvná cena obsahuje všetky náklady na vybudovanie predmetu zmluvy podľa projektovej dokumentácie. Predmet zmluvy bude prevádzkyschopný a bude vykazovať naprojektované parametre.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne prevedené dodávky a vykonané práce.
- 6.2. Zhotoviteľ vypracuje a predloží na odsúhlasenie objednávateľovi časový a finančný harmonogram pred podpisom tejto Zmluvy o dielo.
- 6.3. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác po ukončení diela. Objednávateľ odsúhlasí vykonané práce zhotoviteľovi. Na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru na objednávateľa.
- 6.4. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č.222/2004 Z. z. a §10 Zákona č. 431/2002 Z. z..
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 6.6. Faktúru objednávateľ zaplatí do 30 dní v prípade, ak stavba bude odovzdaná bez chýb a nedorobkov. V prípade, ak v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela budú uvedené chyby alebo nedorobky, faktúra bude uhradená až po ich odstránení.

VII. Podmienky vykonania diela

7.1. Odovzdanie staveniska:

7.1.1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho:

Zhotoviteľ pred zahájením prác prevezme od objednávateľa stavenisko samostatným zápisom.

7.1.2. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí priestor staveniska po dobu trvania diela.

7.1.3. Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú zakalkulované v jednotkových cenách.

7.1.4. Zhotoviteľ sa oboznámi so stavom všetkých existujúcich sietí ako sú kanalizácie, vodovody, plyn a iné, skôr ako začne s prácami na ich odkrývanie, v prípade ich porušenia, škodu z toho plynúcu hradí zhotoviteľ. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vytýčené inžinierske siete.

7.1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní staveniska všetky pripomienky, povolenia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k realizovanej stavbe.

7.1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby získania ďalších povolení potrebných pre realizáciu diela si tieto už vybavuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

7.1.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavreté poisťovacie zmluvy firmy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škody, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou, poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení, poistenie HIM, poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb.

7.2. Realizácia:

7.2.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o ochrane pred požiarmi, Slovenské technické normy, platné v SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať Vyhlášku č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.2.2. Zhotoviteľ je povinný svojim zamestnancom pridelovať potrebné OOPP a vyžadovať ich používanie.

7.2.3. Prípadné pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povoliacim orgánom uvedených v stavebnom povolení a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

7.2.4. Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru zhotoviteľa zakryť akúkoľvek časť stavebnej konštrukcie.

7.2.5. Výzva musí byť vykonaná telefonicky minimálne 1 deň vopred a zapísaná do stavebného denníka. Ak sa však zástupca objednávateľa v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, má zhotoviteľ právo práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané vadne. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác idú na vrub zhotoviteľa.

7.2.6. Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením diela oznámi objednávateľovi jeho dokončenie, na základe čoho objednávateľ najneskôr do 5 dní od obdržania oznámenia

- zhotoviteľa o dokončení diela určí termín preberacieho konania.
- 7.2.7. Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje zhotoviteľ. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedostatkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť ku kontrole pred začatím preberacieho konania doklady nevyhnutné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia:
- stavebný denník,
 - finančné odúčtovanie stavby k termínu preberacieho konania,
 - zápisy o prevedených skúškach, atesty a certifikáty použitých materiálov, technologického zariadenia dodaných zhotoviteľom stavby a certifikáty výrobkov.
- 7.2.8. Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.3. Stavebný denník:**
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 7.3.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam zástupca objednávateľa, ich predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 7.3.3. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na prevzrovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykoná stavebný dozor a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vyčítaných závad. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaním záznamu, je povinný pripojiť k záznamu do troch dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 7.3.5. Objednávateľ svojim podpisom v stavebnom denníku, priebežne preberá vykonané práce.
- 7.4. Podmienky pre odovzdávanie diela:**
- 7.4.1. Zhotoviteľ je povinný protokolárne odovzdať dokončené dielo schopné užívania až po kompletnom vyskúšaní, vrátane príslušnej sprievodnej dokumentácie, certifikátov, kompletných záznamov o prevedených skúškach.
- 7.4.2. Príslušné dokumenty budú v slovenskom jazyku.
- 7.5. Osobitné požiadavky na kvalitu:**
- 7.5.1. Zhotoviteľ predloží pred začatím prác objednávateľovi pracovný postup výstavby a po schválení tohto dokumentu môže zhotoviteľ začať práce na diele.
- 7.5.2. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukazné a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.
- 7.5.3. Objednávateľ má právo kontrolovať kvalitu zabudovaných materiálov. Objednávateľ má právo počas zabudovania alebo po zabudovaní stavebných materiálov už realizovaných stavebných častí diela odobrať vzorky, ktoré dá preskúšať certifikovanými skúšobňami. Náklady na preskúšanie hradí zhotoviteľ.

VIII. Záručná doba zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 8.2. Záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov pre stavebnú časť diela od dátumu vydania preberacieho protokolu, pri dodržaní harmonogramu údržby.
- 8.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vady svojej dodávky najneskôr do 2 dní od uplatnenia reklamácie zhotoviteľa, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá a vady odstráni v čo najkratšom možnom termíne. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ. Všetky práce potrebné na odstránenie väd zrealizuje zhotoviteľ na svoje riziko a vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ neručí za vady a poškodenia, ktoré vznikli vyššou mocou.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky a zhotoviteľ neodstráni ich v dohodnutom termíne podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo zmluvnej ceny celého diela. Objednávateľ za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy požaduje od zhotoviteľa garančnú zábezpeku. Zhotoviteľ garančnú zábezpeku odvedie na účet objednávateľa vedenej vo VÚB banke, a.s., IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132 vo výške 5% z fakturovanej sumy. Garančná zábezpeka bude na základe dohody zmluvných strán vytvorená tak, že garančnú zábezpeku zhotoviteľ prevedie na účet objednávateľa vždy po úhrade faktúry za vykonané práce na predmete zmluvy podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ďalšia faktúra zhotoviteľa bude uhradená len po úhrade garančnej zábezpeky za predchádzajúcu faktúru.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť si z garančnej zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zmluvné pokuty, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania doby vykonania diela zhotoviteľom, náklady za odstraňovanie reklamovanej vady podľa bodu 9.5, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy. Garančnú zábezpeku, alebo zostávajúcu časť garančnej zábezpeky po odpočítaní oprávnených nárokov objednávateľ uvoľní po uplynutí záručnej doby.
- 9.3. V prípade omeškania platby oproti termínu uvedenom v čl. VI. bod 6.4 je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.4. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 8.3 má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi a úhradu vykonaných prác vyfakturovať zhotoviteľovi.

X. Záverečné ustanovenia

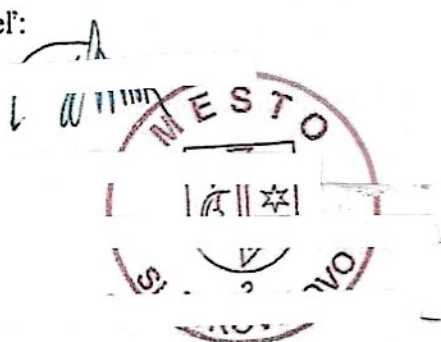
- 10.1. Zhotoviteľ je povinný práce zrealizovať sám, vlastnými kapacitami, bez možnosti vstupu prípadného subdodávateľa na stavbu bez súhlasu objednávateľa.
- 10.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú, resp.

- fyzickú osobu.
- 10.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy bez finančných nárokov zhotoviteľa v prípade, že do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy nezíska finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy.
Zmluvným jazykom je jazyk slovenský. Zmluvné strany sa dohodli, aby ako rozhodné právo pre posúdenie záväzkových vzťahov z tejto zmluvy bolo použité právo slovenské.
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory z tohto zmluvného vzťahu sa pokúsia riešiť dohodou s cieľom zachovať zásady poctivého obchodného styku. Pre prípad, že sa nepodarí spor odstrániť vzájomnou dohodou, určujú jeho rozhodnutie do výlučnej právomoci miestne príslušného súdu v Slovenskej republike.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný sprostredkovať výkon kontroly (auditu) overovania súvisiace s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.6. Každú časť a každé ustanovenie tejto zmluvy je možné oddeliť od ostatných a ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, protiprávnym alebo nevymáhateľným, potom zostane zvyšok tohto ustanovenia v povolenom rozsahu naďalej účinný a všetky ostatné ustanovenia budú naďalej účinné a platné. Ak sa ktorákoľvek časť alebo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, pričom by platným bolo, ak by bola vylúčená niektorá časť daného ustanovenia, potom bude takáto časť alebo takéto ustanovenie ďalej platné s takými zmenami, ktoré budú potrebné pre jeho platnosť, alebo v prípade, že to nebude vhodné alebo možné, zmluvné strany vykonajú všetky kroky na to, aby sa dohodli na náhradnej časti alebo náhradnom ustanovení s čo možno najpodobnejším obsahom, ktorý bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho 4x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa.
- 10.8. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 10.9. Súčasťou tejto zmluvy je:
príloha č.1 – Rozpočet prác

V Sládkovičove, dňa: 26.10.2021

Vdňa.....

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

VA
IČO: 14033160 IČ DPH: SK1020205384
BAV.