

ZM 145/2025

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant: **Mesto Sládkovičovo**

Fučíkova 329
925 21 Sládkovičovo
(ďalej len „mandant“)
IČO: 00 306 177
DIČ: 202 100 6746

Zastúpený: Ing. Gábor Krommer

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Ing. Gábor Krommer

telefón: 0903 929 998

e-mail: sladkovicovo@sladkovicovo.sk

b) zmluvných: Ing. Gábor Krommer

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

1.2 Mandatár: **Barbora Javorková**

M. R. Štefánika 124
908 41 Šaštín Stráže
IČO: 44 797 303
DIČ: 108 150 2246

Zastúpený: Anna Javorková

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach

a) technických: Anna Javorková

telefón: 0903 688 243

e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

b) zmluvných: Barbora Javorková

IBAN: SK82 0900 0000 0051 6500 7094

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandátára zo dňa: 3/2025.

2.2. Názov objednávky: Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Sládkovičovo

2.2.1 Miesto plnenia: Mestský úrad Sládkovičovo

2.2.2 Investor: Mesto Sládkovičovo

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že osobne v rámci zabezpečenia i - procesu obstarávania v zmysle § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov(stavebný zákon), pri vypracovaní územného plánu zmien a doplnkov č.6 mesta Sládkovičovo, výkonu obstarávateľa UPD zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávateľskú činnosť na ÚPD mesta Sládkovičovo.

3.1.1 Práce obstarávateľa v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. – skompletizovanie podkladov, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenie o začatí obstarávania, rokovania, vyhodnotenie podnetov na riešenie ÚPD, vyhodnotenie pokladov a stanovisko ich záväznosti a iné práce podľa potreby objednávateľa

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta. Termín začatia činnosti je 4/2025 a termín dokončenia činnosti – po kladnom vyjadrení Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3 | 917 01 Trnava Okresného úrad Trnava, k vyhodnoteniu návrhu zmien a doplnkov č.6.

4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu obstarávateľskej činnosti „územného plánu obce, z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

4.4 Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

4.5 Mandatár je povinný priebežne informovať mandanta o plnení svojich povinností podľa čl. II, spravidla telefonickým, písomným alebo osobným kontaktom.

4.6 Mandatár výsledky plnenia môže zaslať do miesta plnenia e - mailom, verejným prepravcom.

4.7 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o obchodnom tajomstve, všetkých výrobných, organizačných, technických a iných skutočnostiach týkajúcich sa mandanta a investora a ich oprávnených záujmov, o ktorých sa mandatár dozvie pri uzatváraní tejto zmluvy, alebo pri výkone práv alebo plnení povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Povinnosť podľa tohto bodu trvá aj po zániku tejto zmluvy, na jej trvanie nemá vplyv odstúpenie niektorej zo zmluvných strán od tejto zmluvy.

4.8 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol obstarávateľskej činnosti, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu obstarávateľskej činnosti zo strany mandátára.

V. ODPLATA

5.1 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy v zmysle sadzobníka UNIKA pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov na základe hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie náročnosti prác v celkovej cene:

v celkovej cene: 1800,- EURO

Slovom : Jedentisícosemsto EURO

Cena za vykonané služby je v súlade s výsledkom verejného obstarávania pre zákazku zadávanú v zmysle § 9 zákona č. 25/2006 Z.z. v platnom znení a v nadväznosti na § 3 zák. č. 18/1996 Zb. zák. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Mandant zaplatí mandátárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúre mandátára:

Prvá faktúra bude vystavená po procese prerokovania návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie v hodnote: 1400,- €

Druhá faktúra bude vystavená po ukončení pripomienkového konania a to kladným stanoviskom OÚ Trnava (§ 25, st. zák. č. 1976 Zb.) v hodnote 400,- €

6.2 Faktúra budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandátárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry mandantovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Ak dohody, uzavreté podľa čl. 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

8.5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .

9.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná

strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

9.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Šaštín-Strážoch dňa 30.04.2025

za mandatára: Barbora Javorková

V Sládkovičove, dňa: 30.04.2025

za mandanta: Ing. Gábor Krommer

DOHODA
o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
mesta Sládkovičovo

odborne spôsobilou osobou v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej Stavebný zákon)
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ ÚPD:
V zastúpení:

mesto Sládkovičovo
primátor mesta – Ing. Gábor Krommer

Odborne spôsobilá osoba:
Reg. číslo:
Dátum vydania:

Anna Javorková
450
20.04.2022

Predmet dohody: **„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Sládkovičovo“.**

Obstarávateľ ÚPD a odborne spôsobilá osoba uzatvárajú spolu (v súlade §2a ods.1 Stavebného zákona), ktorou sa odborne spôsobilá osoba zaväzuje vykonávať pre obstarávateľa činnosti spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Sládkovičovo“**, stanovené s §19a stavebného zákona.

Sládkovičovo: 30.04.2025

Šaštín Stráže: 30.04.2025

Obstarávateľ:

Ing. Gábor Krommer
Primátor mesta

Odborne spôsobilá osoba:

Anna Javorková